



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Заседание № 22

РЕШЕНИЕ № 8

18 декабря 2025 г.

п.г.т. Куйбышево

**Об утверждении Порядка принятия
бесхозных жилых помещений в
муниципальную собственность
Куйбышевского муниципального
округа Запорожской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», решением Куйбышевского окружного Совета депутатов от 24.04.2024 № 5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области», решением Куйбышевского окружного Совета депутатов от 24.01.2024 № 3 «Об утверждении положения об Администрации Куйбышевского муниципального округа», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», в целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, Куйбышевский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в

муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и разместить на официальном сайте Администрации Куйбышевского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Куйбышевского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Куйбышевского
окружного Совета депутатов**

**Глава Куйбышевского
Муниципального округа**



Е.В. Полухина

К.Г. Белов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Куйбышевского
окружного Совета депутатовот 18.12. 2025 года № 8

ПОРЯДОК
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской
области

РАЗДЕЛ I.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области (далее — Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области осуществляет Администрация Куйбышевского муниципального округа Запорожской области в

соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Куйбышевского муниципального округа.

РАЗДЕЛ II.

ПРИНЯТИЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Администрация Куйбышевского муниципального округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Куйбышевского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношений Администрации Куйбышевского муниципального округа Запорожской области после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации Куйбышевского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Куйбышевского муниципального округа Запорожской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Куйбышевского муниципального округа Запорожской области и направляет на подписание Главе Куйбышевского муниципального округа в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области;

3) готовит проект постановления Администрации Куйбышевского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе Куйбышевского муниципального округа в установленном порядке.

2.3. Администрация Куйбышевского муниципального округа принимает

решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами Куйбышевского муниципального округа Запорожской области.