



ЗАПОРОВЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 12 2025 г.

№ 140-н

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», решением сессии Мелитопольского городского Совета депутатов первого созыва от 04.06.2024 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области», постановлением Правительства Запорожской области от 26.07.2023 № 205 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории Запорожской области», постановлением администрации городского округа Мелитополь от 06.03.2025 № 52-п «Об утверждении Порядка разработки

и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории городского округа Мелитополь Запорожской области», Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь, администрация городского округа Мелитополь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте городского округа Мелитополь.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
округа Мелитополь



С.Б. Золотарёв

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мелитополь
от «25» 12 2025 г. № 410-12

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации городского
округа Мелитополь



С.Б. Золотарёв

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и отношений между органами местного самоуправления городского округа Мелитополь Запорожской области – администрацией городского округа Мелитополь (далее – Администрация), юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанных с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Мелитополь (далее - г.о. Мелитополь), землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах г.о. Мелитополь.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Мелитополь, в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- соблюдения внешнего архитектурного облика населенных пунктов.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, осуществления развозной и разносной торговли:

находящихся на территориях рынков;

при проведении Администрацией праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);

расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

в стационарных зданиях и строениях.

1.4. Основные понятия:

Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски и т.д.);

Схема размещения НТО (далее – Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

Субъект торговли – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

Хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и / или лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

Заказчик – хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

Фирменная торговля – форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – изготовитель данных товаров;

Товаропроизводитель – зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ,

услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем 70 % за календарный год;

Площадка сезонной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Развозная торговля - это розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством.

1.5. Иные используемые в настоящем Порядке термины и понятия, применяются в значении, которые определены Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» и иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. Основные требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО (за исключением развозной торговли, площадок сезонной торговли, елочных базаров) на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности г.о. Мелитополь, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах г.о. Мелитополь осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории городского округа Мелитополь Запорожской области.

2.2. Период функционирования НТО устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных типов НТО:

1) для мест размещения киосков, павильонов, вендинговых (торговых) автоматов, мобильных объектов торговли (оказания услуг общественного питания) период функционирования устанавливается с даты утверждения размещения НТО - круглогодично, в течение срока действия договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в срок не более чем на 3 года;

2) для мест размещения сезонных кафе (сезонных площадок) при объектах общественного питания, а также отдельно стоящих сезонных кафе период функционирования устанавливается с 1 апреля по 1 ноября ежегодно;

3) для мест размещения сезонных объектов по продаже выпечных изделий и сувенирной продукции период функционирования устанавливается сроком до одного года;

4) для мест размещения елочных базаров период функционирования устанавливается с 15 по 31 декабря ежегодно;

5) для мест размещения сезонных объектов по продаже живых цветов период функционирования устанавливается с 1 мая по 1 ноября ежегодно;

6) для мест размещения сезонных объектов по продаже мороженого период функционирования устанавливается с 1 мая по 1 ноября ежегодно;

7) для мест размещения сезонных объектов по продаже искусственных цветов - за месяц до дней церковных праздников и дней поминовения усопших;

8) для кваса период с 1 мая по 1 октября;

9) для мест размещения остальных сезонных объектов период размещения устанавливается с 15 апреля по 1 октября ежегодно.

2.3. При размещении НТО учитываются:

1) архитектурный тип НТО;

2) стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

3) типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

4) специализация НТО;

5) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

6) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

7) обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности;

8) необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

9) ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

10) требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта,

алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2.4. Требования к размещению НТО:

2.4.1. Ограничения к месту размещения НТО:

- должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;
- на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону водоема;
- не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);
- не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;
- в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Мелитополь от 06.03.2025 № 52-п;
- на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках);
- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач - при отсутствии согласования размещения НТО с собственниками соответствующих сетей;
- ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 10 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;
- ближе 6 метров до глухих фасадов зданий;
- на территории выделенных технических (охранных) зон;
- под мостами;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением НТО, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования.

- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;

- в арках зданий;

- на расстоянии менее 15,0 м от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок.

2.4.2. Соответствие внешнего вида НТО архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.4.3. Благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающей территории выполняется в соответствии с правилами благоустройства городского округа Мелитополь Запорожской области.

2.4.4. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров.

2.4.5. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа. Максимальная площадь НТО - 30 кв. м.

2.4.6. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;

- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15,0 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м.

2.4.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов по продаже алкогольных, слабоалкогольных, пивных и табачных изделий:

- на территории дворов жилых зданий;

- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома.

2.4.8. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию органов местного самоуправления в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4.9. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее 2,5 м;
- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 м;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

2.4.10. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

2.4.11. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

2.4.12. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

2.4.13. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования и должно быть без заглубленных фундаментов.

2.4.14. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 15 см.

2.4.15. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;
- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);
- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

2.4.16. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;
- использование для облицовки конструкции кафе и навесов полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит

2.5. Требования, предусмотренные п. 2.4 не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) на территориях рынков;
- 2) при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), проводимых по

решению органов местного самоуправления, либо согласованных с ними в установленном порядке;

3) в стационарных зданиях и строениях.

2.8. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

2.9. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе Администрации, в случае размещения объектов в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил).

2.10. Администрация с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению принимает решение о внесении изменений в Схему. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются Администрацией не менее одного раза в квартал.

2.11. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и / или нестационарных торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

уведомление Администрации о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

2.12. Об исключении места размещения НТО из Схемы, субъект торговли или физическое лицо уведомляются Администрацией не менее чем за 1 месяц с предложением подобрать компенсационные места.

2.13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению.

Администрация также может предложить субъекту торговли альтернативные варианты.

2.14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Администрацией на компенсационное место в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

2.15. Администрация предусматривает в Схеме: не менее 10 % мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников) без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления; не менее 60 % мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.16. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства.

2.17. В случае, установленном пунктом 2.11 настоящего Порядка, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

2.19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах г.о. Мелитополь, запрещается.

2.20. В случае если выделяются места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, Администрация предусматривает в договорах на размещение НТО положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

2.21. Администрацией утверждаются отдельные нормативно-правовые акты по размещению развозной торговли, торговле бахчевыми культурами, хвойными деревьями с определением мест размещения.

2.22. Контроль за размещением НТО осуществляется Администрацией городского округа Мелитополь в соответствии с действующим законодательством.

3. Основные требования к НТО

3.1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

3.2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

3.2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации: для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации; для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

3.2.2. Наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

3.2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3.3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного Администрацией;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
емкостью для сбора мусора.

3.6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

3.7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

3.8. При размещении НТО запрещается отступать от согласованного эскиза НТО, а также запрещается организовывать фундамент под НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории.

4. Специализация торговой деятельности

4.1. Социально значимыми товарными специализациями в Запорожской области при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (более 80 % предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией – более 50 %).

Администрация вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

4.3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении Администрации, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе Администрации.

4.4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

5. Правила предоставления новых мест размещения НТО

5.1. В случае если размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов осуществляющих хозяйственную деятельность, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, Запорожской области и городского округа Мелитополь, и должно соответствовать виду разрешенного использования земельного участка.

5.2. Место для размещения НТО предоставляется только при наличии свободного места для размещения в действующей схеме размещения НТО, утвержденной постановлением администрации городского округа Мелитополь от 09.07.2025 № 207-п «О внесении изменений в постановление администрации городского Мелитополь от 08.04.2025 № 87-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области», в соответствии с настоящим Порядком.

5.3. Заявление на размещение НТО внесенного в схему размещения подается по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

5.4. В случае отсутствия места для размещения НТО в схеме размещения, заявитель подает заявление о внесении дополнительного места в схему размещения на рабочую группу, созданную постановлением администрации городского округа Мелитополь от 19.05.2025 № 138-п «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мелитополь от 27.03.2025 № 60-п «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мелитополь от 05.11.2024 №244/1-п «О создании рабочей группы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области и внесению в нее изменений» в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

5.5. После внесения места размещения в схему размещения лицо на основании заявления которого было внесено место размещения НТО в схему подаёт заявление в соответствии с приложением 1 к настоящему порядку, а так же руководствуется при подаче такого заявления настоящим положением.

5.6. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- Лицу осуществляющему свою деятельность в НТО который внесен в схему размещения НТО с которым не заключен договор;
- Перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции, расположенным на территории городского округа Мелитополь;
- Зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории городского округа Мелитополь юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским

хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70 % за календарный год.

5.8. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются: эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности в масштабе 1:500.

5.9. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяется Администрацией в срок не более 14 рабочих дней со дня регистрации заявления.

5.9.1. После подачи заявление в течении 14 рабочих дней производится публикация заявки на официальном сайте городского округа Мелитополь, о чем уведомляется заявитель в соответствии с пунктом 5.9.

5.9.2. Если в течении 30 дней момента публикации на официальном сайте городского округа Мелитополь заявок от иных хозяйствующих субъектов не поступило с заявителем заключается договор на размещение НТО, о чем заявитель должен быть уведомлен в срок не превышающий 5 дней.

5.9.3. Договор должен быть заключен в срок не превышающий 14 дней с момента уведомления заявителя в соответствии с п. 5.9.2 настоящего порядка.

5.9.4. Если в течение 30 дней с момента публикации поступили иные заявки – проводятся торги в форме открытого конкурса в соответствии с нормативно правовыми актами муниципального образования, о проведение такой процедуры заявитель должен быть уведомлен в течение 5 дней после принятия решения о проведении конкурентных процедур.

Приложение 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, в том числе
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания
на территории городского округа
Мелитополь Запорожской области

В администрацию
городского округа Мелитополь

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить право разместить нестационарный торговый объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющий следующее описание:

Местоположение НТО: _____

(указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты характерных точек границ данного места размещения НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

Площадь места размещения НТО: _____

(указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

Местонахождение: _____

(указывается адрес НТО при его наличии в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов).

Вид нестационарного торгового объекта: _____

(указать «сезонный» или «несезонный»)

Специализация нестационарного торгового объекта: _____

(указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования. Специализация нестационарного торгового объекта не может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект:
без проведения аукциона, по итогам аукциона

(нужное подчеркнуть).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект на

срок _____

(указывается основание для заключения такого договора, предусмотренное разделом 5 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области»)¹.

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона является:

(указывается основание для заключения такого договора, предусмотренное разделом 5 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области»)².

Настоящим заявлением выражаю волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (дополнительного соглашения) (нужное подчеркнуть) без проведения аукциона, указывается основание для заключения такого договора (дополнительного соглашения), в соответствии с разделом 5 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области» в связи с завершением действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____

(указывается дата и номер соответствующего договора)³.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных⁴.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя)

М.П.
(при наличии печати)

(наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности или согласно соглашению о создании крестьянского «фермерского» хозяйства)

¹ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

² Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании раздела 5 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области».

³ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании раздела 5 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области».

⁴ Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим или крестьянское (фермерское) хозяйство.

Приложение 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, в том числе
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания
на территории городского округа
Мелитополь Запорожской области

В администрацию
городского округа Мелитополь

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового
места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя
в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее -
Схема) на территории городского округа Мелитополь, нестационарный объект со
следующими характеристиками:

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель _____;
(наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)
2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные
ориентиры) _____;
3. Вид нестационарного торгового объекта _____;
4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для
сезонного (временного) размещения) _____;
5. Специализация нестационарного торгового объекта _____;
6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____;

7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов (кв. м) _____;

8. Координаты характерных точек границ земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной системе координат МСК-25 _____.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений.

"__" _____ 20__ г. _____
подпись _____ должность, Ф.И.О.

—