



АДМИНИСТРАЦИЯ

АКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2015

№ 279-н

пгт Акимовка

Об утверждении Порядка возмещения арендатором муниципального имущества Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на коммунальные и эксплуатационные услуги

В соответствии со статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая письмо Министерства финансов Российской Федерации от 05.07.2002 № 3-12-3/31 «О порядке возмещения арендаторами затрат бюджетных учреждений - арендодателей на эксплуатационные и коммунальные услуги», руководствуясь Уставом муниципального образования «Акимовский муниципальный округ Запорожской области» от 26.10.2023 №2, с целью установления порядка в расчетах между арендаторами и арендодателями муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок возмещения арендатором муниципального имущества Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на коммунальные и эксплуатационные услуги, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Порядок возмещения арендатором муниципального имущества Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на коммунальные и эксплуатационные услуги, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Акимовским муниципальным округом и арендаторами или иными лицами — потребителями коммунальных и эксплуатационных услуг на объектах недвижимости муниципальной собственности, с даты приобретения Акимовским муниципальным округом права собственности используемого недвижимого имущества.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «За!

Информ» и разместить на официальном сайте Акимовского муниципального округа <https://akimokrug.gosuslugi.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Акимовского
муниципального округа



А.В. Трудоношин

**Порядок возмещения арендатором муниципального имущества
Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на
коммунальные и эксплуатационные услуги**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок возмещения арендатором муниципального имущества Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на коммунальные и эксплуатационные услуги (далее – Порядок) определяет основные правила возмещения арендодателю коммунальных и эксплуатационных услуг арендаторами муниципального имущества Акимовского муниципального округа и иными лицами — потребителями коммунальных и эксплуатационных услуг на объектах недвижимости муниципальной собственности.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства финансов Российской Федерации от 05.07.2002 № 3-12-3/31 «О порядке возмещения арендаторами затрат бюджетных учреждений-арендодателей на эксплуатационные и коммунальные услуги», Уставом муниципального образования «Акимовский муниципальный округ Запорожской области» от 26.10.2023 №2.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.3.1. договор аренды – тип договора, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование;

1.3.2. арендодатель имущества Акимовского муниципального округа:

- уполномоченный орган — в отношении имущества Акимовского муниципального округа, составляющего казну Акимовского муниципального округа;

- муниципальные предприятия и учреждения — в отношении имущества Акимовского муниципального округа, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3.3. общая площадь здания – площадь, состоящая из суммы площадей всех частей такого здания, а также площади помещений вспомогательного использования и общего пользования;

1.3.4. количество работников в помещении – суммированное общее количество работников учреждений/организаций/подразделений, которые осуществляют свою деятельность в арендуемых помещениях;

1.3.5. общий объем потребления – объем потребления коммунальных услуг учреждениями/организациями/подразделениями/индивидуальными предпринимателями, которые арендуют помещения в здании.

1.4. При заключении договора аренды у арендатора возникает обязанность самостоятельно нести расходы на коммунальные и эксплуатационные услуги в арендуемом помещении и в местах общего пользования. Коммунальные и эксплуатационные расходы не входят в размер арендной платы за указанный в договоре объект аренды и подлежат дополнительной оплате.

1.5. При наличии индивидуальных договоров с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг арендатор обязан предоставить арендодателю копии таких договоров.

1.6. Арендаторы, осуществляющие свою деятельность по следующим видам деятельности:

- торговля (размещение продуктовых магазинов);
 - общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
 - бытовое обслуживание (ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки — требующие увеличенного потребления воды и (или) электроэнергии);
- обязаны установить индивидуальные приборы учета.

1.7. Расчеты за коммунальные и эксплуатационные услуги, возникающие между арендодателем и арендатором, регулируются настоящим Порядком и договором о возмещении расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг арендаторами муниципального недвижимого имущества (приложение 1 к настоящему Порядку), заключаемым одновременно при заключении договора аренды.

1.8. Арендодателем в целях обеспечения нормальной эксплуатации недвижимого муниципального имущества оказываются коммунальные и эксплуатационные услуги (электроэнергия, тепловая энергия, централизованное водоснабжение и водоотведение), услуги связи (интернет, телефон), услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Данные услуги оказываются поставщиками на основании заключенных с ними договоров. Поставщики выставляют счета арендодателю муниципального имущества за оказанные ими услуги. При наличии у арендаторов индивидуальных договоров с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг арендаторы ведут расчеты за услуги индивидуально.

2. Стоимость и порядок оплаты арендаторами коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащих возмещению

2.1. Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащих возмещению арендаторами, рассчитывается ежемесячно главным бухгалтером

арендодателя в следующем порядке:

2.1.1. Стоимость коммунальных услуг (электроэнергия, тепловая энергия, водопотребление и водоотведение, иные услуги), подлежащих возмещению арендатором, рассчитывается по индивидуальным приборам учета.

В случае отсутствия индивидуальных приборов учета стоимость коммунальных услуг, подлежащих возмещению арендатором, рассчитывается как разность общего счета, потребления по индивидуальным приборам учета иных арендаторов помещений (если в здании несколько арендаторов) и потребления на обслуживание мест общего пользования, пропорционально площади арендуемых помещений согласно договору аренды:

$$\text{Свозм} = (\text{Собщ} - \text{Синд} - \text{Собсл}) / 100 \times \text{Хар}$$

где

Свозм — стоимость коммунальной услуги, подлежащей возмещению,

Собщ — общая стоимость предоставленной коммунальной услуги,

Синд — стоимость полученной услуги согласно индивидуальному прибору учета,

Собсл — стоимость полученной услуги на обслуживание мест общего пользования, рассчитанной по формуле $\text{Собсл} = \text{Собщ} / 100 \times \text{Хобсл}$

Хар — процент арендуемой площади в отношении общей площади здания, $\text{Хар} = (\text{площадь арендуемого помещения} \times 100) / \text{общая площадь}$,

Хобсл — процент площади мест общего пользования в отношении общей площади здания, $\text{Хобсл} = (\text{площадь мест общего пользования} \times 100) / \text{общая площадь}$.

При наличии индивидуальных договоров с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг, арендаторы производят оплату самостоятельно.

За места общего пользования (коридоры, санузлы и т.д.) оплата производится пропорционально арендуемой площади

$$\text{С возм.обсл.} = \text{Собсл} / 100 \times \text{Хвозм}$$

где Свозм.обсл — сумма подлежащая возмещению за коммунальную услугу, полученную на обслуживание мест общего пользования,

Собсл - стоимость полученной услуги на обслуживание мест общего пользования

Хвозм — процент арендуемой площади в отношении площади мест общего пользования

$\text{Хвозм} = (\text{площадь арендуемого помещения} \times 100) / \text{общая площадь мест общего пользования}$.

2.1.2. Стоимость эксплуатационных услуг, включающих в себя:

- расходы на охрану здания;
- расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации, приборов пожарной безопасности;
- расходы на уборку помещений, мест общего пользования;
- расходы на техническое обслуживание вентиляции;
- расходы на техническое обслуживание иных коммуникаций и систем, необходимых для надлежащего содержания здания;
- иные расходы, связанные с техническим содержанием и эксплуатацией

здания,

рассчитывается путем деления всей ежемесячной суммы, выставленной поставщиком арендодателю на основании заключенного договора, пропорционально арендуемой площади

$$S = \text{Собщ} / 100 \times \text{Хар}$$

S - Стоимость эксплуатационных услуг, подлежащих возмещению

Собщ - стоимость эксплуатационных услуг

Хар — процент арендуемой площади в отношении общей площади здания,

$$\text{Хар} = (\text{площадь арендуемого помещения} \times 100) / \text{общая площадь},$$

2.1.3. Стоимость услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается пропорционально площади арендуемых помещений согласно договору аренды.

При наличии отдельных индивидуальных договоров с организацией предоставляющей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, арендаторы производят оплату самостоятельно.

2.1.4. Стоимость услуг отопления рассчитывается пропорционально занимаемой площади, величина которой указывается в договоре аренды помещения. Общая площадь отапливаемых помещений включает в себя площадь мест общего пользования (коридоры, санузлы, лестничные марши, и т. д.)

$$T = \text{Тобщ} / 100 \times \text{Хар}$$

T - Стоимость услуг отопления подлежащих возмещению

Тобщ - стоимость услуг отопления общая

Хар — процент арендуемой площади в отношении общей площади здания,

$$\text{Хар} = (\text{площадь арендуемого помещения} \times 100) / \text{общая площадь},$$

2.1.5. Стоимость услуг связи (Интернет) рассчитывается путем деления всей ежемесячной суммы, выставленной поставщиком услуги на основании заключенного договора, на количество точек доступа к сети интернет, предоставленных арендаторам.

2.1.6. Стоимость услуг связи (телефонная связь) рассчитывается путем деления ежемесячной суммы за пользование абонентскими линиями, выставленной поставщиком арендодателю на основании заключенного договора, на количество кабинетов, обеспеченных доступом к телефонной связи.

2.1.7. В случае если арендатор не пользуется услугами связи Интернет и/или телефонной связью или использует в работе свою личную связь, он уведомляет об этом в письменном виде арендодателя. После уведомления, услуги связи арендодателем не предоставляются и стоимость услуг связи исключается из расчета коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащих возмещению арендатором.

2.1.8. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится в безналичной форме на расчетный счет арендодателя на основании счета, выставленного главным бухгалтером арендодателя, до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.9. В случае невнесения арендатором платежей в сроки, установленные договором о возмещении коммунальных услуг, им уплачивается пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга по договору о возмещении коммунальных услуг за каждый день просрочки, начиная с 26 числа оплачиваемого месяца.

В случае отказа арендатора от возмещения расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги в добровольном порядке, договор аренды может быть расторгнут по требованию арендодателя по решению суда. Также арендатор будет обязан возместить понесенные арендодателем расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания задолженности.

2.1.10. При расторжении договора аренды и договора о возмещении коммунальных услуг, стоимость коммунальных услуг, подлежащих возмещению на дату расторжения, рассчитываются по счетам за аналогичный предыдущий период.

3. Переходные положения

3.1 В течении переходного периода, установленного на территории Запорожской области, в случае фактического использования физическими или юридическими лицами недвижимого имущества муниципальной собственности без заключенного договора аренды с Арендодателем, договор возмещения расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги с такими лицами заключается и распространяет свое действие с даты приобретения Арендодателем права собственности или права оперативного управления данным имуществом.

Приложение 1 к Порядку расчетов,
возникающих между арендодателем
муниципального имущества Акимовского
муниципального округа и арендатором
за коммунальные и эксплуатационные услуги

Типовой ДОГОВОР №
**ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ РАСХОДОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ**

пгт. Акимовка

«___»_____ 20__г.

_____,
именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем
Арендатор, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели Договора

1.1. Арендатор осуществляет возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату оказанных эксплуатационных услуг в связи с арендой помещения (помещений) согласно п. 1.1 Договора № _____ аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Акимовского муниципального округа (далее – Договор аренды), расположенного по адресу: _____, общей площадью _____, что составляет _____% от общей площади здания, включающего в себя: _____,
для целей: _____.

1.2. Цель настоящего Договора – возмещение расходов Арендодателя недвижимого имущества за коммунальные услуги и оплата за оказанные эксплуатационные услуги для помещений, переданных на основании Договора аренды. Перечень коммунальных и эксплуатационных услуг, расходы по которым подлежат возмещению Арендатором, а также порядок их расчета определяется Порядком возмещения арендатором муниципального имущества Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на коммунальные и эксплуатационные услуги, утвержденным постановлением администрации Акимовского муниципального округа от _____ № _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме возмещать Арендодателю муниципального имущества стоимость коммунальных услуг и оплачивать оказанные эксплуатационные услуги в соответствии с Порядком возмещения арендатором муниципального имущества Акимовского муниципального округа затрат арендодателя на коммунальные и эксплуатационные услуги, утвержденным постановлением администрации Акимовского муниципального округа от _____ № _____.

2.1.2. Получать расчет стоимости потребленных Арендатором коммунальных услуг, возмещаемых по договору; счет, счет-фактуру и акт оказанных услуг по предоставленным эксплуатационным услугам в Арендодателя муниципального имущества с 5 по 15 число

месяца, следующего за расчетным.

2.1.3. Своевременно сообщать об изменениях, указанных в приложении 1 к настоящему Договору информации об адресах и телефонах ответственных лиц, обеспечивающих доступ к занимаемым помещениям.

2.1.4. Предоставлять достоверную информацию для заполнения Основных сведений об Арендаторе, указанных в приложении 1 к настоящему Договору.

2.1.5. Содержать занимаемое помещение и находящееся в нем оборудование, а также инженерные коммуникации в полной исправности, производить за свой счет, с разрешения и под контролем Арендодателя муниципального имущества текущий ремонт внутри занимаемого нежилого помещения.

2.1.6. Допускать в занимаемое нежилое помещение должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.1.7. Содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю муниципального имущества об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях.

2.1.9. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Арендодателя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования занимаемого помещения, приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов, предоставляемых Арендодателем коммунальных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в настоящий Договор.

2.1.10. Не реже 1 раза в год производить сверку с Арендодателем расчетов по коммунальным платежам и оказанным эксплуатационным услугам.

2.1.11. Без письменного разрешения Арендодателя:

не производить перенос инженерных сетей;

не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети, дополнительные секции приборов отопления и пр.;

не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;

не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций здания;

не изменять функционального назначения помещения.

2.1.12. По запросу со стороны Арендодателя предоставлять следующие документы: копию приказа о назначении ответственного за электрохозяйство; график проведения технического обслуживания электроустановок (на согласование) и иные документы при необходимости.

2.2. Обязанности Арендодателя муниципального имущества:

2.2.1. В течение 3 рабочих дней с момента обращения Арендатора выдать письменное согласие (технические условия при необходимости) на подключение к сетям Арендодателя и установку приборов учета, или отказать в связи с отсутствием технической возможности установки.

2.2.2. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования помещений здания.

2.2.3. Не позднее чем за сутки предупреждать Арендатора о плановом временном прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг.

2.2.4. В 20-дневный срок рассматривать поступившие от Арендатора жалобы и предложения по предмету настоящего Договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2.5. Ежемесячно выдавать Арендатору расчет стоимости потребленных Арендатором коммунальных услуг, возмещаемых по договору, счет, счет-фактуру и акт по предоставленным эксплуатационным услугам.

2.2.6. По запросу Арендатора предоставлять копии документов, подтверждающие расходы Арендодателя по оплате коммунальных услуг, заверенные надлежащим образом.

3. Права Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно заключать договоры на аварийное обслуживание занимаемого помещения. Самостоятельно заключать договора на предоставление коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Согласно ст.15 ГК РФ требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Арендатором обязательств по оплате в соответствии с условиями настоящего Договора, и иных убытков, причиненных Арендатором в связи с невыполнением условий настоящего Договора.

3.2.2. В целях надлежащего выполнения условий настоящего Договора заключить соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

3.2.3. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги в одностороннем порядке производить перерасчет сумм, подлежащих возмещению, письменно известив об этом Арендатора.

3.2.4. Вызывать представителя Арендатора в любое время суток по телефону в случае аварии инженерных систем в арендуемом помещении.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. В случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пп. 2.1.6, 2.1.11 настоящего Договора, он несет ответственность перед Арендодателем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций в нежилом помещении.

4.1.2. Нарушение Арендатором положений п. 2.1.5., п.2.1.7., п. 2.1.8., п. 2.1.11 настоящего Договора влечет ответственность по возмещению материального ущерба или затрат Арендодателя, явившихся следствием неисполнения условий настоящего Договора.

4.2. Ответственность Арендодателя:

4.2.1. В случае невыполнения Арендодателем принятых на себя обязательств по настоящему Договору Арендодатель несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и (или) полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, наступление которых Стороны не могли предвидеть и предотвратить, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Затраты, связанные с выполнением Арендодателем не оговоренных настоящим Договором услуг, в том числе возникшие по объективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Арендодателя, возмещаются Арендатором дополнительно.

5.2. Споры между Сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. В случае невнесения арендатором платежей в сроки, установленные договором о возмещении коммунальных услуг, им уплачивается пеня в размере одной трехсотой ставки

рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга по договору о возмещении коммунальных услуг за каждый день просрочки, начиная с 26 числа оплачиваемого месяца.

6. Порядок расчетов

6.1. Сумма ежемесячного платежа по договору складывается из суммы стоимости потребленных арендатором и возмещаемых по договору перевыставленных расходов за коммунальные услуги и стоимости оказанных эксплуатационных услуг.

Возмещение стоимости коммунальных услуг и оплата оказанных эксплуатационных услуг производится Арендатором ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании расчета стоимости потребленных Арендатором коммунальных услуг, возмещаемых по договору; счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг по предоставленным эксплуатационным услугам путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.2. При изменении в течение срока действия Договора тарифов на коммунальные услуги, Арендодатель производит в одностороннем порядке соответствующий перерасчет со дня их изменения. При этом заключение дополнительного соглашения к договору не требуется.

6.3. В случае если срок оплаты, установленный настоящим Договором, приходится на нерабочий день, оплата должна быть произведена в первый рабочий день, следующий за ним.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым

законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде .

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента подписания акта возврата арендованного имущества, а в части оплаты – до полного исполнения Сторонами вытекающих из договора обязательств. Настоящий Договор в соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания акта приема-передачи имущества по договору аренды недвижимого имущества № _____ от _____, являющегося собственностью Акимовского муниципального округа.

В случае фактического использования недвижимого имущества без заключенного договора аренды с Арендодателем настоящий договор распространяет свое действие с _____ 2025 года .

9.2. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Договором. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств заинтересованная Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее чем в 30-дневный срок.

9.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Арендодателем и Арендатором муниципального недвижимого имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью Договора.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Юридический адрес:

Подписи Сторон:

М.П

/ФИО/

М.П

/ФИО/

Приложение 1 к Договору
от 06.11.25 № 279-н
по возмещению расходов за
коммунальные услуги и оказанию
эксплуатационных услуг

Основные сведения об Арендаторе

Арендатор:	_____
Занимаемая площадь, кв. м:	_____
Место расположения:	_____ _____
Вид разрешения (лицензия) на осуществление определенного рода деятельности:	_____ _____ _____
Количество рабочих дней в неделе:	_____
Количество рабочих часов в день:	_____
Количество рабочих мест:	_____
Количество сотрудников, единовременно работающих в смене:	_____
Количество и виды установленных приборов учета потребления коммунальных услуг:	_____

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.