



ЧЕРНИГОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 53

«26» ноября 202 5 г.

пгт Черниговка

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ БЕЗХОЗЯЙНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Законом Запорожской области от 29.04.2025 № 101 «О внесении изменений в Закон Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области» принятым решением Черниговского окружного Совета депутатов от 26.10.2023 № 19 «О принятии Устава муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области», решением Черниговского окружного Совета депутатов от 08.09.2025 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области», в целях передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование, Черниговский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Черниговского муниципального округа Запорожской области (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (<https://za-inform.ru>), и на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа Запорожской области (<https://chernigokrug.gosuslugi.ru>).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Черниговского муниципального округа Запорожской области.

**Председатель Черниговского
окружного Совета депутатов**

**Глава Черниговского
муниципального округа**



В.Н. Гавриленко

И.С. Щипенко

ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории
Черниговского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Черниговского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 6 статьи 8 Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Черниговского окружного Совета депутатов от 08.09.2025 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Черниговский муниципальный округ Запорожской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений, образованным Указом Губернатора Запорожской области от 29.01.2025 № 44-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений» (далее – Коллегиальный орган), администрация Черниговского муниципального округа Запорожской области (далее – Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. При пользовании бесплатным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесплатного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Администрация принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесплатного недвижимого имущества на территории Черниговского муниципального округа Запорожской области.

2.6. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесплатного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.7. Действие Договора прекращается и бесплатное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Черниговского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение.

2.8. При освобождении бесплатного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.9. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.