



КАМЕНСКО-ДНЕПРОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«29» октября 2025 г. № 138

г. Каменка-Днепровская

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», решениями Каменско-Днепровского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 года № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области», от 17 ноября 2023 года № 31 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области», Уставом муниципального образования «Каменско-Днепровский муниципальный округ Запорожской области», Каменско-Днепровский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и разместить на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Каменско-Днепровского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Каменско-Днепровского окружного
Совета депутатов



Первый заместитель Главы

К.А. Чебукин

А.А. Шевердяева

Приложение
к решению Каменско-Днепровского
окружного Совета депутатов от
«29» октября 2025 года № 138 «Об
утверждении Порядка принятия
бесхозных жилых помещений в
муниципальную собственность
Каменско-Днепровского
муниципального округа Запорожской
области»

Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского

муниципального округа Запорожской области осуществляет отдел по вопросам муниципального имущества и земельно-имущественных отношений Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа.

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

2.1. Администрация Каменско-Днепровского муниципального округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел по вопросам муниципального имущества и земельно-имущественных отношений Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области и направляет на подписание Главе Каменско-Днепровского муниципального округа в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области;

3) готовит проект постановления Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе Каменско-Днепровского муниципального округа в установленном порядке.

2.3. Администрация Каменско-Днепровского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого

