



КАМЕНСКО-ДНЕПРОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«29» октября 2025 г. № 135

г. Каменка-Днепровская

Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», решениями Каменско-Днепровского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 года № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области», от 17 ноября 2023 года № 31 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области», от 26 октября 2023 года № 20 «Об утверждении Положения об Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа», Уставом муниципального образования «Каменско-Днепровский муниципальный округ Запорожской области»,

Каменско-Днепровский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 - 86188, дата регистрации 02.11.2023) и разместить на официальном сайте Каменско-Днепровского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Каменско-Днепровского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Каменско-Днепровского окружного
Совета депутатов



К.А. Чебукин

Первый заместитель Главы

А.А. Шевердяева

Приложение
к решению Каменско-Днепровского
окружного Совета депутатов от
«29» октября 2025 года № 135 «Об
утверждении Порядка передачи
бесхозных жилых помещений в
пользование на территории Каменско-
Днепровского муниципального округа
Запорожской области»

Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 6 статьи 8 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решениями Каменско-Днепровского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 года № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области», от 17 ноября 2023 года № 31 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области», от 26 октября 2023 года № 20 «Об утверждении Положения об Администрации Каменско-Днепровского муниципального округа».

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Категории граждан, которым бесхозные жилые помещения подлежат предоставлению в пользование в приоритетном порядке, устанавливаются законом Запорожской области.

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в

надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого Коллегиальным органом, Администрация Каменско-Днепровского муниципального округа (далее – Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

Глава 2. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи. Размер платы за бесплатные жилые помещения, переданные в пользование, устанавливается Правительством Запорожской области.

2.3. При пользовании бесплатным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесплатного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Администрация принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесплатного недвижимого имущества на территории Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области.

2.6. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесплатного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.7. Действие Договора прекращается и бесплатное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной

передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Каменско-Днепровского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение.

2.8. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.9. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.