



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНЕРГОДАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2025 № 351

**Об утверждении Порядка ведения реестра выявленного бесхозяйного
недвижимого имущества на территории муниципального образования
«Городской округ Энергодар Запорожской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области», решением Энергодарского городского Совета депутатов Запорожской области от 27.03.2025 № 29/1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Энергодарского городского округа Запорожской области», Администрация Энергодарского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории городского округа Энергодар

Запорожской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

М. О. Пухов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Энергодарского городского округа
от 06.11.2025 № 351

ПОРЯДОК

ведения реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области»

Глава 1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок ведения реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области», решением Энергодарского городского Совета депутатов Запорожской области от 27.03.2025 № 29/1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Энергодарского городского округа Запорожской области».

1.2 Реестр представляет собой информационную систему данных о бесхозяйном недвижимом имуществе, расположенном на территории муниципального образования Энергодарского городского округа.

1.3 Ведение реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества возложено на должностных лиц управления имущественных и земельных отношений Администрации Энергодарского городского округа.

1.4 Ведение реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества осуществляется в электронной и бумажной формах и включает в себя ведение базы данных о недвижимом имуществе, расположенном на территории муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области», согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5 Основаниями для включения в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества или исключения из него объектов недвижимого имущества являются:

- 1) правовые акты Администрации Энергодарского городского округа;
- 2) судебные акты.

1.6 Каждому объекту учета, включенному в реестр выявленного бесхозного имущества, присваивается номер (индивидуальный номер учета).

1.7 В реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества подлежат отражению следующие данные о бесхозном недвижимом имуществе:

- 1) реестровый номер (индивидуальный номер учета);
- 2) дата включения в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- 3) наименование объекта;
- 4) местонахождение (адрес) объекта;
- 5) основания внесения в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- 6) сведения о постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество и их ограничений (обременений).

Приложение

к Порядку ведения реестра выявленного
бесхозного недвижимого имущества на
территории муниципального образования
«Городской округ Энергодар Запорожской области»

ФОРМА

**реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории
муниципального образования «Городской округ Энергодар Запорожской области»**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Краткая характеристика объекта (площадь, протяженность, кадастровый номер) и др.	№, дата постановления Администрации о признании объекта бесхозным	№ записи о принятии на учёт и дата постановки на учёт в регистрирующем органе	Примечание
1	2	3	4	5	6	7