



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

№ 389

пгт Приазовское

**О внесении изменений в Постановление от 15.04.2025 № 207  
«Об утверждении плана действий по локализации и ликвидации  
последствий аварийных ситуаций в инженерных системах  
многоквартирных домов и объектах социально – культурного  
назначения на территории Приазовского муниципального округа  
Запорожской области»**

В связи с ликвидацией МУП «ЖКХ Приазовского района Запорожской области», согласно постановления Администрации Приазовского муниципального округа от 03.07.2025 № 281,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к Постановлению Администрации Приазовского муниципального округа от 15.04.2025 № 207 «Об утверждении плана действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных домов и объектах социально – культурного назначения на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области», изложив в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать и изложить в новой редакции в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте Приазовского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела ЖКХ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы Администрации  
Приазовского муниципального округа



  
А.А. Белоножко



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации  
Приазовского муниципального  
округа

от 14.10.2025 2025 г. № 389

**План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных домов и объектах социально – культурного назначения на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области**

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах:

1.1.1. Входящих в состав общего имущества многоквартирных домов находящихся в обслуживании ресурсоснабжающих организаций;

1.1.2. Многоквартирных домов, находящихся в обслуживании Приазовского отделения «Запорожьеэнерго» филиала АО «ЮЗЭСК», «Запорожгаз» филиала ООО «ЧМНГ», ГУП ЗО «Вода Запорожья», ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

1.1.3. Объектов социально – культурного назначения находящихся в обслуживании Приазовского отделения «Запорожьеэнерго» филиала АО «ЮЗЭСК», «Запорожгаз» филиала ООО «ЧМНГ», ГУП ЗО «Вода Запорожья», ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

1.1.4. Объектов социально-культурного назначения находящихся в обслуживании организаций или лиц ответственных за эксплуатацию внутренних инженерных систем данных объектов.

1.2. Данный план определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц подрядных организаций, аварийных служб, ресурсоснабжающих, обслуживающих, электросетевых организаций.

1.3. Под аварией понимается:

1.3.1. В многоквартирном доме - это повреждения или нарушения герметичности инженерных систем ХВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме;



1.3.2. В объектах социально-культурного назначения – это повреждения или нарушения герметичности инженерных систем ХВС, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во внешних распределительных устройствах и вводных кабелей и проводов, а также прекращение подачи ресурса до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги объектам социально-культурного назначения.

1.4. Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад организаций для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.5. Ресурсоснабжающие и электросетевые организации, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее – ДС и или (АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.6. Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, инженерных систем на объектах социально-культурного назначения, не подменяет другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий аварийно-диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

1.7. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов, диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнеся ее к аварийной ситуации на внешних и/или внутренних сетях объектов социально – культурного назначения или внутридомовых и внешних сетях многоквартирных домов.

1.8. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в АДС поставщика коммунальных ресурсов. По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома или лиц ответственных за содержание объекта социально – культурного назначения, где произошло приостановление подачи ресурса.

1.9. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организации необходимость отключения внутридомовых систем многоквартирного дома либо внутренних систем объекта социально – культурного назначения, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом или объекта социально – культурного назначения.

1.10. При возникновении аварийных ситуаций на инженерных системах ДС обязана обеспечить:

1.10.1. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации;



1.10.2. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения АДС ресурсоснабжающей организации.

1.11. Организовать устранение аварии в срок:

1.11.1. Для многоквартирных домов, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг;

1.11.2. Для объектов социально – культурного назначения, не нарушающий установленную продолжительность перерывов подачи ресурсов согласно действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.12. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме либо объекта социально – культурного назначения в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки.

1.13. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома либо объектов социально – культурного назначения на наружных инженерных сетях.

1.14. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации либо иными нормативно- правовыми актами Российской Федерации (для объектов социально – культурного назначения) продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг либо поставки ресурсов, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового (социально – культурного назначения) имущества, передать информацию в АДС ресурсоснабжающих и электросетевых организаций.

1.15. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность АДС соответствующей ресурсоснабжающей либо электросетевой организации, если потребовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом или объект социально – культурного назначения.

1.16. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

|                                                        | Телефон<br>диспетчерско<br>й службы<br>(ответственно<br>го лица) | Электронный адрес<br>диспетчерской службы,<br>(ответственного лица) | Примечание                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Администрации<br>Приазовского<br>муниципального округа | +79900786716                                                     | adm@priazokrug.zo.gov.ru                                            | Администрация<br>Приазовского<br>муниципального<br>округа |
| Теплоснабжение                                         | +79900081351                                                     | zaporozhoblteplo@mail.ru                                            | ГУП ЗО                                                    |



