



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

272102, Запорожская область, м.о.Приморский, г. Приморск, ул. Банковская, 110,
эл. почта: adm@primokrug.zo.gov.ru, ИНН:9002013361, ОГРН:1239000011722

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025 г.

№ 102

**Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости, находящихся на территории Приморского
муниципального округа Запорожской области**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 30 декабря 2020г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный округ Запорожской области», администрация Приморского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся на территории Приморского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к данному постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит публикации (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» (za-inform) и на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://primokrug.gosuslugi.ru>).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

В. В. Прокопенко

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, повышения степени защиты прав собственности и иных вещных прав на такие объекты.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Законе № 218-ФЗ.

1.3. Настоящий Порядок включает в себя выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 года) (далее - Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в ЕГРН и обеспечение внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

1.4. Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.5. Уполномоченными органами по реализации настоящих Мероприятий (далее - уполномоченные органы) являются:

1) в отношении земельных участков — отдел земельных отношений администрации Приморского муниципального округа: (ул. Банковская, д. 110, г. Приморск, м.о.Приморский, Запорожская область, 272102 E-mail: adm@primokrug.zo.gov.ru);

2) в отношении объектов капитального строительства — отдел по вопросам торговли и имущественных отношений администрации Приморского муниципального округа: (ул. Банковская, д. 110, г. Приморск,

м.о.Приморский, Запорожская область, 272102 E-mail:
adm@primokrug.zo.gov.ru);

3) в отношении объектов незавершенного строительства - отдел по вопросам торговли и имущественных отношений администрации Приморского муниципального округа: (ул. Банковская, д. 110, г. Приморск, м.о.Приморский, Запорожская область, 272102 E-mail:
adm@primokrug.zo.gov.ru);

4) в отношении жилых помещений в многоквартирных домах - отдел по вопросам торговли и имущественных отношений администрации Приморского муниципального округа: (ул. Банковская, д. 110, г. Приморск, м.о.Приморский, Запорожская область, 272102 E-mail:
adm@primokrug.zo.gov.ru);

5) в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах - отдел по вопросам торговли и имущественных отношений администрации Приморского муниципального округа: (ул. Банковская, д. 110, г. Приморск, м.о.Приморский, Запорожская область, 272102 E-mail:
adm@primokrug.zo.gov.ru).

Уполномоченные органы обеспечивают внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Порядком.

1.6. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с разделами 2-3 настоящего Порядка правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в соответствующие уполномоченные органы, указанные в п. 1.5 настоящего Порядка, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей, уполномоченный орган проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве уполномоченного органа и подведомственных ему организаций.

2.2. Уполномоченный орган, во исполнение направляет в действующий на территории Запорожской области соответствующий орган регистрации прав запрос о предоставлении перечней, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, ранее учтенных объектов недвижимости.

Уполномоченный орган при получении от органа регистрации прав перечня ранее учтенных объектов недвижимости:

- направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (31.01.1998) учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, а также в организации, предусмотренные частью 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в том числе с использованием систем межведомственного электронного взаимодействия;

- извещает граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, на официальном сайте Администрации Приморского муниципального округа (<http://primokrug.gosuslugi.ru>), на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости) о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - извещение);

- в срок не более чем 30 календарных дней сопоставляет содержащиеся в перечнях сведения: с имеющейся в распоряжении архивной документацией; данными похозяйственных книг; документами, полученными от иных органов, организаций; сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

2.3. В извещении, указанном в пункте 2.2 настоящего Порядка, необходимо также указывать следующую информацию:

- вид, кадастровый номер и адрес объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

- о возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права;

- о возможности и сроках обращения граждан в орган регистрации в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на следующие объекты недвижимости, подпадающие под действие

Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»: земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и находящихся на таких земельных участках объектах капитального строительства;

- об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31 января 1998 года).

2.4. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, и в целях подтверждения фактического существования соответствующих объектов недвижимости на момент осуществления действий, направленных на выявление правообладателей, уполномоченному органу необходимо:

- провести осмотр здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или земельного участка;

- оформить акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или земельного участка, согласно приложениям 3, 4 к настоящему Порядку;

2.5. Если при проведении указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или земельного участка установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный орган в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявление лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2.6. После проведения мероприятий, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, ответы на направленные ранее запросы, а также иная полученная в ходе выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости информация рассматривается комиссией, в состав которой включаются сотрудники профильных подразделений уполномоченного органа.

Решение комиссии о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости принимается в случае, если ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенный объект недвижимости не прекратил свое существование.

Состав комиссии утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа. При необходимости на заседания комиссии могут приглашаться представители иных органов и организаций, не являющиеся

членами комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.7. В соответствии с решением комиссии уполномоченным органом подготавливается проект постановления о выявлении правообладателя (далее – проект постановления) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ (приложение к настоящему Порядку).

2.8. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта постановления уполномоченный орган:

1) размещает на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);

- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

2) вручает проект постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта постановления), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект постановления или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.9. Уполномоченный орган утверждает постановление о выявлении правообладателя (далее - постановление), если в течение 45-дневного срока со дня получения проекта постановления выявленным в качестве правообладателя лицом в его адрес не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления.

2.10. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя:

- направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- вручает копию постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.11. Уполномоченный орган в отношении выявленных по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют:

- проводит мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренные пунктами 2.3, 2.4 – 2.8 настоящего Порядка;

- в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя согласно пункту 2 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ направляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также документов, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ;

- направляет копию постановления с распиской в получении органом регистрации прав лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.12. В случае если по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов уполномоченный орган принимает соответствующие меры в рамках муниципального земельного контроля.

**3. Особенности выявления правообладателей с учетом
положений Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном
порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого
имущества»**

3.1. Мероприятия по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее - Закон № 93-ФЗ) ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Закона № 93-ФЗ.

3.2. Уполномоченным органом проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, в отношении объектов, содержащихся в перечнях, предоставляемых органом регистрации прав.

3.3. Уполномоченный орган в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращений граждан, организует мероприятия по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены или имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг).

3.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 года № П/0310 (далее - приказ № П/0310).

Согласно приложению 1 к приказу № П/0310, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, уполномоченный орган указывает в заявлении о государственной регистрации прав в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя (реквизит 7.1). При этом в реквизите 8.1.2 заявления «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Закона № 93-ФЗ, в реквизите 8.1

заявления в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» проставляется знак «V».

3.3.2. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости уполномоченный орган передает правообладателю объекта недвижимости в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Закона № 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

3.4. Если в уполномоченный орган в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие Закона № 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено, в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктами 2.4 – 2.9 настоящего Порядка.

4. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах

4.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) уполномоченному органу необходимо направлять в орган регистрации прав запрос о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - перечень помещений).

4.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка запроса подготовку и направление в уполномоченный орган перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления:

- объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;
- объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.

4.3. Уполномоченный орган проводит анализ полученных перечней помещений.

4.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, уполномоченный орган проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия или отсутствия оснований для выявления правообладателей.

4.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, уполномоченный орган проводит мероприятия по

выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 2.2, 2.4 – 2.9 настоящего Порядка.

4.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, уполномоченному органу необходимо:

- подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена приказом № П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы на государственную регистрацию права в установленном Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

- направить обращение гражданам, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

4.7. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и не включены в перечень помещений, уполномоченный орган проводит анализ имеющихся в распоряжении уполномоченного органа и организаций, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

4.8. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уполномоченный орган проводит мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 – 2.9 настоящего Порядка.

4.9. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, являющихся предметом заключенного после вступления в силу Закона № 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в

порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, уполномоченному органу необходимо подготовить документы для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ порядке, а также направить обращения с гражданами и юридическим лицам в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

Приложение к Порядку выявления
правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости,
находящихся на территории
Приморского муниципального округа
Запорожской области

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

272102, Запорожская область, м.о.Приморский, г. Приморск, ул. Банковская, 110,
эл. почта: adm@primokrug.zo.gov.ru, ИНН:9002013361, ОГРН:1239000011722

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.____.202__ г.

№ _____

**О выявлении правообладателя
ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного на территории
Приморского муниципального округа Запорожской области**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) с кадастровым номером _____ (при наличии) в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен _____, _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____

_____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).

4. Администрации Приморского муниципального округа осуществить действия по внесению сведений о выявленном объекте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

В.В. Прокопенко