



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОКМАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 09 2025 г.

№ 384

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА УСТАНОВКОЙ И
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ГАЗОВЫХ ОБОГРЕВАТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ,
ПРИВЕДЕНИЮ В ПОЖАРОБЕЗОПАСНОЕ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ТОКМАКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Токмакского муниципального округа, администрация Токмакского муниципального округа Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по контролю за установкой и эксплуатацией газовых, обогревательных приборов, приведению в пожаробезопасное состояние помещений общего пользования и обеспечения безопасности населения Токмакского муниципального округа и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение по контролю за установкой и эксплуатацией газовых, обогревательных приборов, приведению в пожаробезопасное состояние помещений общего пользования и обеспечения безопасности населения Токмакского муниципального округа, согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «За! Информ!» и на официальном сайте администрации Токмакского муниципального округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Токмакского муниципального округа Дзюба Д.А.

Глава



А.А. Калмыков

**Состав Комиссии по контролю за установкой и эксплуатацией газовых
обогревательных приборов, приведению в пожаробезопасное состояние
помещений общего пользования и обеспечения безопасности населения
Токмакского муниципального округа**

Председатель комиссии:

Дзюба Д.А. - заместитель Главы Токмакского МО.

Заместитель председателя комиссии:

Тарнавский Б.Ю. - начальник отдела архитектуры,
градостроительства и экологии.

Члены комиссии:

Медведская Н.П. - главный специалист отдела по
вопросам ЖКХ, транспорта и связи
Заврагин И. В. - главный специалист отдела по
вопросам ЖКХ, транспорта и связи
Князькин С.Н.. - главный специалист отдела по
вопросам ЖКХ, транспорта и связи

**Положение по контролю за установкой и эксплуатацией газовых, обогревательных приборов, приведению в пожаробезопасное состояние помещений общего пользования и обеспечения безопасности населения
Токмакского муниципального округа**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Положение по контролю за установкой и эксплуатацией газовых, обогревательных приборов, приведению в пожаробезопасное состояние помещений общего пользования и обеспечения безопасности населения, расположенных на территории муниципального образования (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», сводами правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе», СП 60.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»), СП 7.13330.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

1.2. Положение определяет порядок устройства поквартирных систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе в жилых и нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

1.3. Положение распространяется на жилые дома независимо от форм собственности. Положение распространяется на квартиры собственников и нанимателей, нежилые помещения арендаторов и собственников, желающих за счет собственных средств выполнить перевод квартиры на индивидуальное газовое отопление.

1.4. Положение не распространяется на жилые многоквартирные и блокированные многоквартирные дома, жилые блоки которых являются автономными и не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков, общих входов, чердаков, подполий, вспомогательных помещений, при этом жилые блоки имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. Блокированные дома, не отвечающие этим условиям, относятся к многоквартирным жилым домам.

**2. УСЛОВИЯ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КОТОРЫХ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА
СИСТЕМЫ ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ В ЖИЛОМ
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

2.1. Применение в качестве источника тепла для системы поквартирного отопления газового котла, отвечающего следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи газа при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно

допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления.

2.2. Температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия; давление теплоносителя - до 1 МПа. Достаточная площадь и объем кухни (теплогенераторной - для нежилых помещений) для установки газового котла.

2.3. Возможность устройства дымоотводящих и воздухозаборных каналов по одной из следующих схем:

- с коаксиальным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания встроенными или пристроенными коллективными дымоотходами и воздухоотводами;
- с раздельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания встроенными или пристроенными коллективными дымоходами и воздухоотводами;
- с раздельным (индивидуальным) воздухоотводом, обеспечивающим забор воздуха через стену и подачу его непосредственно к каждому котлу, и удалением дымовых газов коллективным дымоходом.

2.4. Отапливаемое помещение, в котором устанавливается теплогенератор (газовый котел) должно быть оборудовано механической вытяжной вентиляцией и естественной или механической проточной вентиляцией, иметь легко сбрасываемые ограждающие конструкции (в том числе остекленные оконные проемы или/и специальные каналы).

2.5. Установка сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающих при достижении загазованности помещения, в котором установлен теплогенератор, равной 10% НКПРП природного газа или ПДК оксида углерода. Сигнализаторы загазованности должны быть заблокированы с быстродействующими запорными клапанами, установленными на вводе газа в помещение и отключающими подачу газа по сигналу загазованности.

2.6. Решение вопроса мест отопления общего пользования.

2.7. Вынос стояков систем инженерного обеспечения за пределы квартиры в ходе переустройства не допускается.

2.8. Переустройство квартиры с установкой системы поквартирного отопления допускается только в межотопительный период.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОДА ЖИЛОГО ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ.

3.1. Собственник или наниматель жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, желающий выполнить перевод (переустройство) квартиры (нежилого помещения) на индивидуальное газовое отопление, подает заявление руководителю организации, которая является балансодержателем многоквартирного дома (далее – Управляющая компания), о получении согласия на устройство коллективного дымохода (вертикального дымохода через кровлю здания — для квартир, расположенных на верхнем (последнем этаже многоквартирного дома) и на отключение системы внутриквартирного отопления от централизованной системы отопления. Заявление подписывается собственником (нанимателем) квартиры (нежилого помещения) и всеми совершеннолетними членами семьи собственника (нанимателя) квартиры. В случае непосредственного управления многоквартирным домом.

3.2. После получения согласия на устройство дымохода и отсоединения от централизованной системы отопления собственник помещения, желающей установить

поквартирное отопление, за счет собственных средств подготавливает и оформляет в установленном порядке заявление согласно Приложению №1 к Положению, проект переустройства системы помещения (установки системы поквартирного отопления). Несоответствие проекта переустройства (установки поквартирного отопления) требованиям законодательства является основанием для отказа в согласовании переустройства муниципальным органом, осуществляющим такое согласование.

3.3. Проект переустройства помещения (установки системы поквартирного отопления) должен содержать рабочие проекты переустройства инженерных сетей (для газовой сети - с установкой дополнительного газоиспользующего оборудования - теплогенератора на газовом топливе) и рабочего проекта системы дымоудаления с коллективным дымоходом (для квартир, в которых двухконтурный газовый котел устанавливается вместо газового проточного водонагревателя, имеющего индивидуальный встроенный дымоход – акт обследования данного дымохода с заключением о возможности применения в качестве дымохода для устанавливаемого теплогенератора). Рабочий проект переустройства внутриквартирной системы отопления.

Рабочий проект переустройства газоснабжения квартиры с установкой дополнительного газоиспользующего теплогенератора на газовом топливе, должен содержать:

- гидравлический расчет газопроводов с учетом увеличения потребления газа на нужды отопления (выполняется до получения технических условий на переустройство газоснабжения в помещении, где будет установлена система поквартирного отопления, для определения достаточности диаметров существующих наружных и внутридомовых (стояков) газопроводов для обеспечения работы устанавливаемой системы поквартирного отопления). Для осуществления гидравлического расчета эксплуатационная организация выдает заявителю схему газопровода многоквартирного дома (по стояку) и нагрузку на газорегуляторный пункт. Гидравлический расчет производится любой проектной организацией, имеющей соответствующий допуск. Дополнительно расчет должен содержать заключение об отсутствии необходимости замены газопроводов или о наличии такой необходимости в целях увеличения пропускной способности (с определением необходимых диаметров). Является составной частью рабочего проекта переустройства газоснабжения квартиры;

- систему отключения питания от электрической сети при возникновении аварийных ситуаций;

3.4. Для оформления разрешения на проведение работ по переустройству помещения (установке системы поквартирного отопления) собственник (наниматель) - представляет в уполномоченный орган администрации Токмакского муниципального округа следующие документы:

- заявление о переустройстве по форме (Приложению №1 к Положению);
- правоустанавливающие документы на переустраиваемое помещение, в котором будет смонтировано автономное отопление, подлинники;
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства (установки системы поквартирного отопления);
- технический паспорт переустраиваемого помещения;
- согласие всех совершеннолетних членов нанимателя переустраиваемого помещения по договору социального найма;
- документ, подтверждающий полномочия нанимателя жилого помещения по договору социального найма на переустройство помещения (установку системы поквартирного отопления). Орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать

предоставление других документов, кроме вышеперечисленных. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

3.5. Решение о согласовании переустройства (установки системы поквартирного отопления) или об отказе в согласовании должно быть принято не позднее, чем через сорок пять дней после представления заявления и полного пакета документов по установленной форме согласно Приложению № 2 к Положению.

3.6. Решение об отказе в согласовании переустройства (установки системы поквартирного отопления) должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные в ст. 27 Жилищного кодекса РФ. Отказ в согласовании допускается в случае непредоставления полного пакета документов.

Решение об отказе в согласовании переустройства выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

Отказ в согласовании переустройства может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ КВАРТИРЫ (УСТАНОВКЕ СИСТЕМЫ ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ С ТЕПЛОГЕНЕРАТОРОМ НА ГАЗОВОМ ТОПЛИВЕ).

4.1. Основанием для проведения работ по установке систем поквартирного отопления является положительное решение о согласовании переустройства.

4.2. Работы по переустройству внутриквартирных инженерных систем и установке теплогенератора на газовом топливе выполняют только организации, имеющие соответствующий допуск к производству данных видов работ.

4.3. Акт приемочной комиссии является документом, подтверждающим завершение переустройства инженерных сетей квартиры и переход на индивидуальное отопление. На основании данного акта вносятся соответствующие изменения в технический паспорт помещения.

4.4. После завершения работ по установке системы поквартирного отопления и ее приемке в эксплуатацию заявитель обращается в газораспределительную организацию с заявлением о пуске газа (вводе газового котла в эксплуатацию), заключив договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (если такой договор не был заключен ранее) или дополнительное соглашение о включении в перечень газоиспользующего оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, вновь установленного газового котла (если такой договор был заключен ранее).

4.5. Собственник (наниматель) переустроенного помещения обязан в течение 10 дней заключить договор с управляющей компанией либо с теплоснабжающей организацией (в случае непосредственного управления домом) на отопление мест общего пользования. Управляющая компания (организация, обслуживающая жилой дом) либо сам собственник (при непосредственном управлении домом) представляет в теплоснабжающую организацию и расчетно-кассовый центр (при наличии договора с РКЦ) справку о дате пуска газа на котел для перерасчета оплаты за поставленное тепло по системе централизованного отопления.

4.6. Эксплуатацию газового котла поквартирной системы отопления организует и осуществляет собственник (наниматель) помещения. Он несет ответственность за безопасную эксплуатацию газового котла и его содержание в соответствии с требованиями производителя и правилами безопасного пользования газом в быту.

Приложение №1
к Положению о создании комиссии
по контролю за установкой и эксплуатацией
газовых обогревательных приборов приведению
в пожаробезопасное состояние помещений
общего пользования многоквартирных домов
и обеспечения безопасности населения Токмакского
муниципального округа

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ о переустройстве жилого помещения с установкой индивидуальной системы отопления

(указывается наниматель, либо арендатор, либо собственник жилого помещения, либо собственник

жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц в случае, если ни один из

собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы)

Примечание.

Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

Место нахождение жилого помещения: _____

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное

образование, поселение, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник (и) жилого помещения: _____

Прошу разрешить переустройство жилого помещения с установкой системы отопления
занимаемого на основании _____

(права собственности, договора найма, договора аренды – нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) установки индивидуальной системы отопления.

Срок производства ремонтно-строительных работ с «__» _____ 20__ г.
по «__» _____ 20__ г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с _____ по _____
часов в _____ дни.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы с установленными сроками и с соблюдением согласованного режима проведения работ;

Согласие на переустройство получено от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найму «__» _____ 20__ г. №__:

№ п/п	Фамилия, имя, от- чество	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Подпись	Отметка о нота- риальном заве- рении подписей лиц
1	2	3	4	5

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____
(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое

_____ на _____ листах.
жилое помещение (с отметкой: подлинник или нотариального заверенная копия)

2) проект (проектная документация) переустройства жилого помещения установкой системы индивидуального отопления на _____ листах;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения на _____ листах;

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (представляется в случаях, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории культуры) на _____ листах;

5) документы, подтверждающие согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, на _____ листах (при необходимости);

6) иные документы: _____
(доверенности, выписки из уставов и др.)

Подписи лиц, подавших заявление «*»:

«__»	20__ г.		
(дата)		(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__»	20__ г.		
(дата)		(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__»	20__ г.		
(дата)		(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__»	20__ г.		
(дата)		(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)

«*» При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при пользовании жилых помещением на основании договора аренды – арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности – собственником (собственниками).

(следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

Документы предоставлены на приеме «__» 20__ г.

Входящий номер регистрации заявления _____

(должность)

(Ф.И.О. должностного лица, принявшее заявление)

(подпись)

Приложение №2
к Положению о создании комиссии
по контролю за установкой и эксплуатацией
газовых обогревательных приборов приведению
в пожаробезопасное состояние помещений
общего пользования многоквартирных домов
и обеспечения безопасности населения Токмакского
муниципального округа

ФОРМА ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ
СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

о согласовании переустройства с установкой индивидуальной системы отопления жилого
помещения

от _____ № _____

В связи с обращением _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

переустройство жилого помещения с установкой индивидуальной системы отопления по
адресу: _____

о намерении провести: _____

помещений по адресу: _____

занимаемых (принадлежащих): _____

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)

планируемое жилье помещение)

По результатам рассмотрения представленных документов:

1. Дать согласие на переустройство жилого помещения с установкой
индивидуальной системы отопления в соответствии с представленным проектом
(проектной документацией).

2. Обязать заявителя осуществить переустройство в соответствии проектом
(проектной документацией) и с соблюдением требований _____

(указать реквизиты нормативного

правового акта субъекта Российской Федерации или акта органа местного проведения ремонтно-

строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений)

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____

(наименование структурного подразделения и (или) Ф.И.О. должностного лица органа, осуществляющего согласование)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего согласование)

М.П.

(дата)

В данном Постановлении
прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
10 (десять) листов

Глава Токмакского
муниципального округа

А.А. Калмыков

