



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 10 2025 г.

№ 318-н

Об утверждении порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Законом Запорожской области от 29.04.2025 № 101 «О внесении изменений в Закон Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь, администрация городского округа Мелитополь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории городского округа Мелитополь согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на сайте городского округа Мелитополь.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского округа Мелитополь



С.Б. Золотарёв

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мелитополь
от «10» 10 2025 г. № 3/8-н

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
городского округа Мелитополь
С.Б. Золотарёв



ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование
на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории городского округа Мелитополь Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 6 статьи 8 Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Законом Запорожской области от 29.04.2025 № 101 «О внесении изменений в Закон Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения, утвержденный коллегиальным органом (далее – Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в

надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. В соответствии с решением, принятым коллегиальным органом, администрация городского округа Мелитополь (далее – Администрация) передает в пользование бесхозные жилые помещения на основании Договора.

1.4. Бесхозные жилые помещения передаются в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, согласно его типовой форме, определенной коллегиальным органом. Материалы для передачи подготавливает департамент градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации городского округа Мелитополь совместно с муниципальным казенным учреждением «Центр экономического развития и инфраструктуры», а также согласовываются с первым заместителем главы администрации городского округа Мелитополь и департаментом правового обеспечения администрации городского округа Мелитополь.

2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает с момента подписания Договора.

2.2. Плата за бесхозное жилое помещение начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. Пользователь жилого помещения обязан заключить договора с коммунальными организациями на предоставление услуг с открытием лицевых счетов в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора. Копии договоров с коммунальными организациями на предоставление услуг с открытием лицевых счетов должны быть направлены в Администрацию в течение 5 календарных дней с момента их заключения.

2.4. При пользовании бесхозным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности на бесхозное жилое помещение при заключении Договора не наступает.

2.5. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. В течение 5 дней со дня объявления собственника жилого помещения Администрация направляет в уполномоченный орган для осуществления действий по выявлению и учету жилых помещений имеющих признаки бесхозного имущества на территории городского округа Мелитополь Запорожской области (далее – Комиссия) необходимые документы (паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность, и

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на жилое помещение) для рассмотрения вопроса о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью Администрации и исключения его из реестра бесхозного недвижимого имущества на территории городского округа Мелитополь на следующем заседании Комиссии.

2.7. В течение 3 дней со дня принятия решения, определенного п. 2.6 настоящего Порядка, Комиссия направляет в адрес Администрации решение об исключении/об отказе в исключении жилого помещения из реестра бесхозных жилых помещений.

2.8. В течение 3 дней со дня получения решения Коллегиального органа, Администрация в порядке, установленном законодательством, обращается в соответствующий территориальный орган федерального органа исполнительной власти, ответственного за государственный кадастровый учет, регистрацию прав и ведение Единого государственного реестра недвижимости, с целью снятия с учета жилого помещения в качестве бесхозного.

2.9. Одновременно с мероприятиями, предусмотренными п. 2.7 Порядка, Администрация отправляет уведомление лицу, с которым заключен Договор, уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и прекращения действия договора обеспечения сохранности и содержания жилого помещения.

2.10. Действие Договора прекращается, и бесхозное жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня уведомления Администрацией лица, с которым заключен Договор, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения.

2.11. В случае, если лицо, с которым заключен Договор отказывается или уклоняется от подписи акта приема-передачи жилого помещения, Администрацией составляется акт об отказе подписания акта приема-передачи жилого помещения.

2.12. По истечению 10 календарных дней с момента подписания акта об отказе подписания акта приема-передачи жилого помещения, акт приема-передачи жилого помещения считается подписанным.

2.13. По результатам освобождения жилого помещения лицом, с которым был заключен Договор, жилое помещение передается собственнику Администрацией по акту приема-передачи, в котором указывается условия о компенсации собственником в течении 3 месяцев со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения Администрации затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта.

2.14. В случае не возмещения собственником жилого помещения затрат, предусмотренных п. 2.13 настоящего Порядка, они подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных настоящим Порядком.

Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.