



**ПОЛОГОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПОЛОГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24 сентября 2025 г.

№ 138

г. Пологи

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых  
помещений в пользование на территории Пологовского  
муниципального округа Запорожской области**

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Пологовского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 г. № 22,

Пологовский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Пологовского муниципального округа Запорожской области.

Председатель  
Пологовского окружного  
Совета депутатов  
Запорожской области

М.С. Недилько

Глава  
Пологовского  
муниципального округа  
Запорожской области

А.А. Салмин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением Пологовского  
окружного Совета депутатов  
от 24 сентября 2025 г. № 138

**Порядок передачи бесхозных жилых помещений  
в пользование на территории Пологовского муниципального  
округа Запорожской области**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 20 мая 2024 г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании Постановления Администрации Пологовского муниципального округа, Отдел земельно-имущественных отношений и агропромышленного комплекса Администрации Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее – Отдел земельно-имущественных отношений и АПК Администрации Пологовского муниципального округа) готовит проект Договора согласно типовой форме, определенной Коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений, образованным Указом Губернатора Запорожской области от 29 января 2025 г. № 44-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений» (далее – Коллегиальный орган) для подписания Администрацией Пологовского муниципального округа.

1.4. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

## **Глава 2. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением**

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. При пользовании бесплатным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации Пологовского муниципального округа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесплатного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Администрации Пологовского муниципального округа принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесплатного недвижимого имущества на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области.

2.6. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесплатного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.7. Действие Договора прекращается и бесплатное жилое помещение подлежит освобождению в течение установленного договором срока, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение.

2.8. При освобождении бесплатного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.9. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

### **Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением**

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.