



**ПОЛОГОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОЛОГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2025 г.

№ 137

г. Пологи

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых
помещений в муниципальную собственность Пологовского
муниципального округа Запорожской области**

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Пологовского муниципального округа Запорожской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», решением Пологовского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 г. № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области», а также решением Пологовского окружного Совета депутатов от 17 ноября 2023 г. № 33 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области», Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Пологовского окружного Совета депутатов Запорожской области от 26 октября 2023 г. № 22,

Пологовский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Пологовского муниципального округа Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Пологовского муниципального округа Запорожской области.

Председатель
Пологовского окружного
Совета депутатов
Запорожской области

М.С. Недилько

Глава
Пологовского
муниципального округа
Запорожской области

А.А. Салмин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением Пологовского
окружного Совета депутатов
от 24 сентября 2025 г. № 137

**Порядок принятия бесхозных жилых помещений в
муниципальную собственность Пологовского муниципального
округа Запорожской области**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пологовского окружного Совета депутатов от 26 октября 2023 г. № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области», а также решением Пологовского окружного Совета депутатов от 17 ноября 2023 г. № 33 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Пологовского муниципального округа Запорожской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Пологовского муниципального

округа Запорожской области осуществляет Администрация Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее – Администрация Пологовского муниципального округа) в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела земельно-имущественных отношений и агропромышленного комплекса Администрации Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее – Отдел земельно-имущественных отношений и АПК Администрации Пологовского муниципального округа).

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Пологовского муниципального округа Запорожской области

2.1. Администрация Пологовского муниципального округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Пологовского муниципального округа Запорожской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел земельно-имущественных отношений и агропромышленного комплекса Администрации Пологовского муниципального округа после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации Пологовского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Пологовского муниципального округа Запорожской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Пологовского муниципального округа Запорожской области и направляет на подписание Главе Пологовского муниципального округа Запорожской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области;

3) готовит проект постановления Администрации Пологовского муниципального округа об определении балансодержателя жилого

помещения и направляет на подписание Главе Пологовского муниципального округа Запорожской области в установленном порядке.

2.3. Администрация Пологовского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами Пологовского муниципального округа Запорожской области.