



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2025

г. Мелитополь

№ 51-п

Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и площади предоставления жилого помещения по договорам социального найма на территории Мелитопольского муниципального округа

Руководствуясь статьей 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мелитопольский муниципальный округ Запорожской области», принятого решением Мелитопольского окружного Совета депутатов от 13.11.2023 № 28, Положением об Администрации Мелитопольского муниципального округа, принятого решением Мелитопольского окружного Совета депутатов от 13.11.2023 № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения на территории Мелитопольского муниципального округа в размере 10 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма на территории Мелитопольского муниципального округа, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма в размере:

- 33 кв. м. общей площади жилого помещения - для одиноко проживающего гражданина;
- 41 кв. м. общей площади жилого помещения - на семью из 2 человек;
- 18 кв. м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на

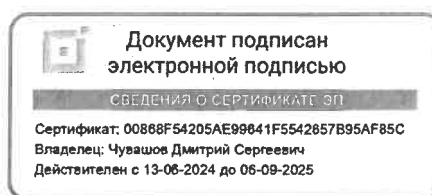
одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru), а также на официальном сайте Мелитопольского муниципального округа Запорожской области (<https://melokrug.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Врио Главы Мелитопольского
муниципального округа



Д.С. Чувашов

**РАСЧЕТ НОРМ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И УЧЕТНОЙ НОРМЫ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА
УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

1. Общие положения

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1.1. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

1.2. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления.

2. Подготовительные расчеты

2.1. Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения необходимо определить:

1) суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (т.е. занимаемых в настоящее время гражданами по договорам найма) на

территории Мелитопольского муниципального округа (в дальнейшем муниципальный жилищный фонд) - S_m (кв.м).

2) суммарную величину общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отношении которых имеются решения органов местного самоуправления о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими, не соответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) - S_n (кв.м).

3) суммарную величину общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, пригодных для проживания:

$$S_p \text{ (кв.м)} = S_m - S_n$$

Дальнейшие расчеты производятся по суммарной площади пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда (S_p);

4) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства на территории Мелитопольского муниципального округа в помещениях муниципального жилищного фонда - K (чел).

3. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения

3.1. Полученную величину S_p необходимо разделить на величину K :

$$S_p / K = Y_o$$

3.2. Полученная величина Y_o являются уровнем обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения муниципального жилищного фонда Мелитопольского муниципального округа.

4. Расчет нормы предоставления площади жилого помещения

Норму предоставления (N_p) целесообразно устанавливать в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения с коэффициентом 0,85.

$$N_p = 0,85 * Y_o.$$

Получаемая расчетная величина нормы предоставления подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

5. Расчет учетной нормы площади жилого помещения

Учетную норму (Y_n) целесообразно устанавливать в размере соответствующей нормы предоставления с коэффициентом 0,9:

$$Y_n = 0,90 \times N_p.$$

Полученная расчетная величина учетной нормы подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.