



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Внеочередное
Заседание № 19

РЕШЕНИЕ № 5

«05» сентября 2025 года

п.п. Розова

**О рассмотрении протеста заместителя
прокурора области прокуратуры
Запорожской области на решение
Куйбышевского окружного Совета
депутатов от 24.01.2024 №4 «Об
установлении и введении на территории
Куйбышевского муниципального округа
Запорожской области земельного
налога»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Куйбышевский муниципальный округ Запорожской области», рассмотрев протест заместителя прокурора области прокуратуры Запорожской области от 19.06.2025 №7-21-2026/1591-25 на Решение Куйбышевского окружного Совета депутатов от 24.01.2024 №4 «Об установлении и введении на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области земельного налога», с целью приведения нормативных правовых актов Куйбышевского муниципального округа в соответствие с требованиями действующего законодательства, Куйбышевский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест заместителя прокурора области прокуратуры Запорожской области от 19.06.2025 №7-21-2026/1591-25 на Решение Куйбышевского окружного Совета депутатов первого созыва от 24.01.2024 № 4 «Об установлении и введении на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области земельного налога».

2. Внести изменения в Решение Куйбышевского окружного Совета депутатов от 24.01.2024 № 4 «Об установлении и введении на территории Куйбышевского муниципального округа Запорожской области земельного налога» (далее - Решение), а именно:

2.1. В пункте 1 Решения, слова «Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года» заменить словами «Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года»;

2.2. Изложить п. 2 Решения в новой редакции:

«2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищного комплекса) и (или) приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,3 процента – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,3 процента – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.».

3. Направить настоящее Решение заместителю прокурора области прокуратуры Запорожской области.

4. Администрации Куйбышевского муниципального округа обеспечить направление информации и копии настоящего решения в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов по Запорожской области и в финансовый орган Запорожской области в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Куйбышевского муниципального округа.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2025 года.

**Председатель
Куйбышевского окружного
Совета депутатов**



Е.В. Полухина

**Глава Куйбышевского
муниципального округа**

К.Г. Белов