



**ВЕСЕЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

26 августа 2025 г.

№ 2

пгт Веселое

**Об утверждении Положения о порядке принятия
жилых помещений в муниципальную собственность
Веселовского муниципального округа Запорожской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Веселовский муниципальный округ Запорожской области», принятым решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 года № 2, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Веселовского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 № 7, в целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Веселовского муниципального округа, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Веселовского муниципального округа Запорожской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77 – 86188, дата

регистрации 02.11.2023) и на официальном сайте Веселовского муниципального округа Запорожской области (<https://vesokrug.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Веселовского
окружного Совета депутатов

В. И. Мацак

Глава Веселовского
муниципального округа

И. А. Гагаринов



Приложение
к решению Веселовского
окружного Совета депутатов
26.08.2025 г. № 2

УТВЕРЖДЕНО
решением Веселовского
окружного Совета депутатов
от 26.08.2025 г. № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность Веселовского
муниципального округа Запорожской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Веселовского муниципального округа Запорожской области (далее – Положение) разработано с целью реализации положений Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Веселовского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Веселовского окружного Совета депутатов от 27 октября 2023 № 7.

1.2. Настоящим Положением устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Веселовского муниципального округа Запорожской области в муниципальную собственность Веселовского муниципального округа Запорожской области (далее – округа).

1.3. Настоящее Положение распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен (не установлен) либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность округа осуществляет Администрация Веселовского муниципального округа Запорожской области (далее – Администрация округа) в соответствии с настоящим Положением, в лице отдела экономики, имущества и закупок Администрации округа (далее – уполномоченный орган).

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Веселовского муниципального округа Запорожской области

2.1. Администрация округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на жилое помещение, подает в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Уполномоченный орган после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность, а также о включении его в реестр муниципального имущества округа и направляет на подписание главе Администрации округа в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории округа;

3) готовит проект постановления Администрации округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Администрации округа в установленном порядке.

2.3. Администрация округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами округа.
