



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

272102, Запорожская область, м.о.Приморский, г. Приморск, ул. Банковская, 110,
эл. почта: adm@primokrug.zo.gov.ru, ИНН:9002013361, ОГРН:1239000011722

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2025г.

№ 78

**Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления
площади жилого помещения по договору социального найма на
территории Приморского муниципального округа Запорожской области**

С целью реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Приморского муниципального округа Запорожской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Запорожской области от 18.03.2025г. № 95 «О специализированном жилищном фонде Запорожской области», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 19.09.2023г. № 323-у «Об утверждении порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный округ Запорожской области», администрация Приморского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Приморского муниципального округа Запорожской области:

1.1 Учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2 Норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма:

- 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан;

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

2. Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается не более чем на 10 (десять) процентов.

3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма, размер общей площади которого менее расчетной нормы предоставления (исходя из нормы предоставления и состава семьи), допускается не более чем на 10 (десять) процентов с письменного согласия заявителя и членов его семьи.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru) и на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа (<https://primokrug.gosuslugi.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам ЖКХ, транспорта и архитектуры администрации Приморского муниципального округа.

Глава

В.В. Прокопенко