



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2025 г.

№ 601-17

**Об утверждении Порядка ведения реестра
выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории
муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 г. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», решением Бердянского городского Совета депутатов Запорожской области от 26 октября 2023 г. № 3/10 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Бердянск Запорожской области» (в ред. решения с изменениями от 23 ноября 2023 г. № 4/3), администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Бердянского городского округа.

Глава
Бердянского городского округа

А.А. Ковганко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Бердянского городского округа
от «12» августа 2025г. № 601-17

**Порядок ведения реестра выявленного бесхозного
недвижимого имущества на территории муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области»**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

1.2. Учет выявленного бесхозного недвижимого имущества осуществляется путем ведения реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества)

1.3. Ведение реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества возложено на должностных лиц управления имущественных и земельных отношений администрации Бердянского городского округа.

1.4. Ведение реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества осуществляется в электронной и бумажной формах и включает в себя ведение базы данных о недвижимом имуществе, расположенном на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», обладающем признаками бесхозного, а также обновление данных об объектах учета (фиксирование текущих изменений по оформлению такого имущества), согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5. Основаниями для включения в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества или исключения из него объектов недвижимого имущества являются:

- 1) судебные акты;
- 2) правовые акты администрации Бердянского городского округа.

1.6. Каждому объекту учета, включенному в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества, присваивается реестровый номер (индивидуальный номер учета).

1.7. В реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества подлежат отражению следующие данные о бесхозном недвижимом имуществе:

- 1) реестровый номер (индивидуальный номер учета);
- 2) дата включения в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- 3) наименование;
- 4) место нахождения;
- 5) основания внесения в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- 6) сведения о постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество и их ограничений (обременений);

7) сведения об обращении в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

8) сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

9) сведения об отраслевом (функциональном) или территориальном органе администрации Бердянского городского округа, муниципальном учреждении, предприятии, управляющей компанией, обеспечивающем содержание, охрану и безопасность существования объекта недвижимого имущества на период его оформления;

10) дальнейшее использование недвижимого имущества.

Приложение
к Порядку ведения Реестра выявленного
бесхозного недвижимого имущества на
территории муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области»
(форма)

**Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории
муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

№	Дата включения в Реестр выявленного бесхозного недвижимог о имущества	Наименование	Местонахождение	Основания внесения в Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества	Сведения о постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество (дата, №)	Сведения об обращении в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности (дата, № дела)	Сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности (дата, № дела)	Сведения об отраслевом (функциональном) или территориальном органе администрации, муниципальном учреждении, унитарном предприятии, управляющей компанией, обеспечивающем содержание, охрану и безопасность существования объекта на период его оформления	Дальнейшее использование недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10