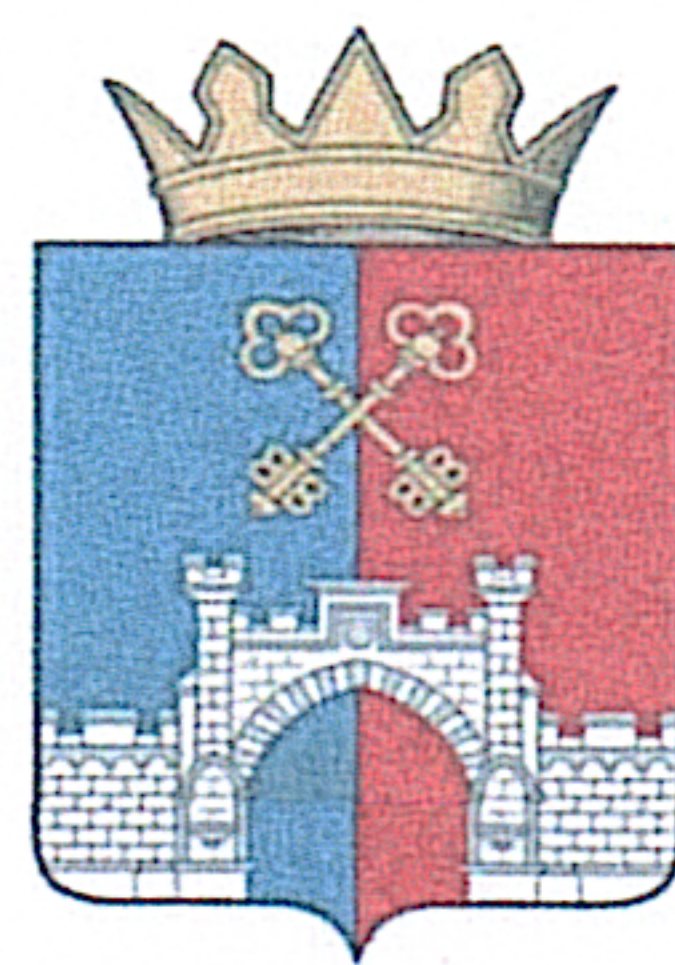




ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ № 4

«20» августа 2025 года

г. Васильевка

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования «Васильевский муниципальный округ Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 31 октября 2023 года № 2, «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильевского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 04 апреля 2025 года № 6, Васильевский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и разместить на официальном сайте Администрации Васильевского муниципального округа <https://vasokrug.gosuslugi.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Васильевского окружного
Совета депутатов

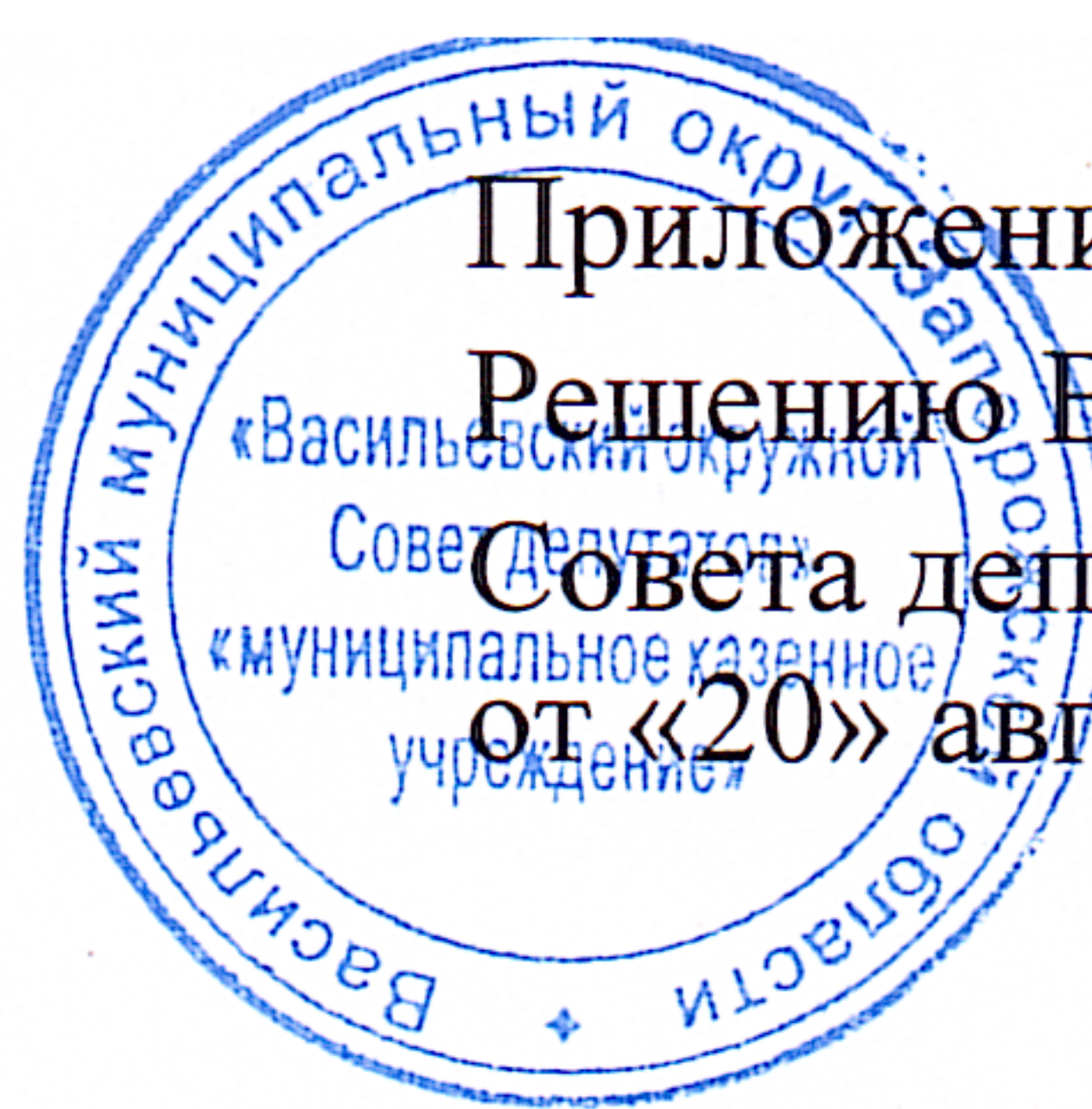
Глава

Васильевского муниципального округа



Е.С. Головань

Н.А. Романиченко



Приложение к

Решению Васильевского окружного

Совета депутатов

от «20» августа 2025 года № 4

Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа (далее - Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Васильевский муниципальный округ Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 31 октября 2023 года № 2, «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильевского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 04 апреля 2025 года № 6.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Васильевского муниципального округа в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа осуществляет администрация Васильевского муниципального округа, в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа.

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа

2.1. Администрация Васильевского муниципального округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Васильевского муниципального округа на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Васильевского муниципального округа на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления администрации Васильевского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Васильевского муниципального округа, а также о включении его в реестр муниципального имущества Васильевского муниципального округа и направляет на подписание главе Васильевского муниципального округа в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Васильевского муниципального округа;

3) готовит проект постановления администрации Васильевского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Васильевского муниципального округа в установленном порядке.

2.3. Администрация Васильевского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными правовыми актами Васильевского муниципального округа.