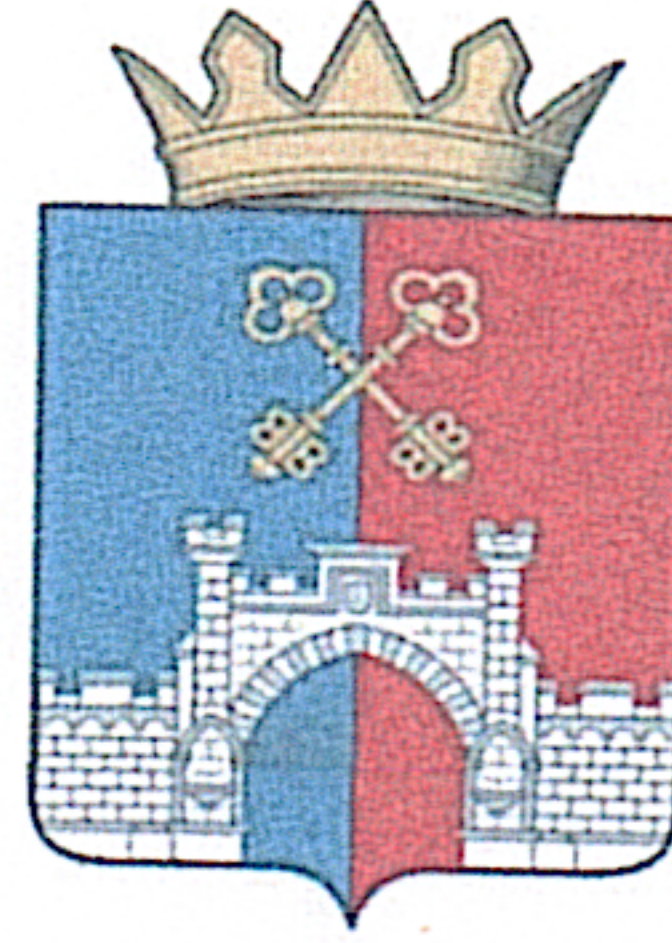




**ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 3**

«20» августа 2025 года

г. Васильевка

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в
пользование на территории Васильевского муниципального округа**

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования «Васильевский муниципальный округ Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 31 октября 2023 года № 2, «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильевского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 4 апреля 2025 года № 6, Васильевский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Васильевского муниципального округа (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и разместить на официальном сайте Администрации Васильевского муниципального округа <https://vasokrug.gosuslugi.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Васильевского окружного
Совета депутатов

Глава

Васильевского муниципального округа



Е.С. Головань

Н.А. Романиченко



Приложение к
Решению Васильевского окружного
Совета депутатов
от «20» августа 2025 года № 3

Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Васильевского муниципального округа

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Васильевского муниципального округа (далее - Порядок) разработан с целью реализации части 6 статьи 8 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильевского муниципального округа Запорожской области», утвержденного решением Васильевского окружного Совета депутатов от 4 апреля 2025 года № 6.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее - Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений, образованным Указом Губернатора Запорожской области от 29 января 2025 года № 44-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений» (далее - Коллегиальный орган), отдел земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. При пользовании бесхозным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию администрации Васильевского муниципального округа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесхозного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, отдел земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Васильевского муниципального округа.

2.6. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.7. Действие Договора прекращается и бесхозное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Васильевского муниципального округа на жилое помещение.

2.8. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.9. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению, в том числе с членами его семьи.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим

Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.