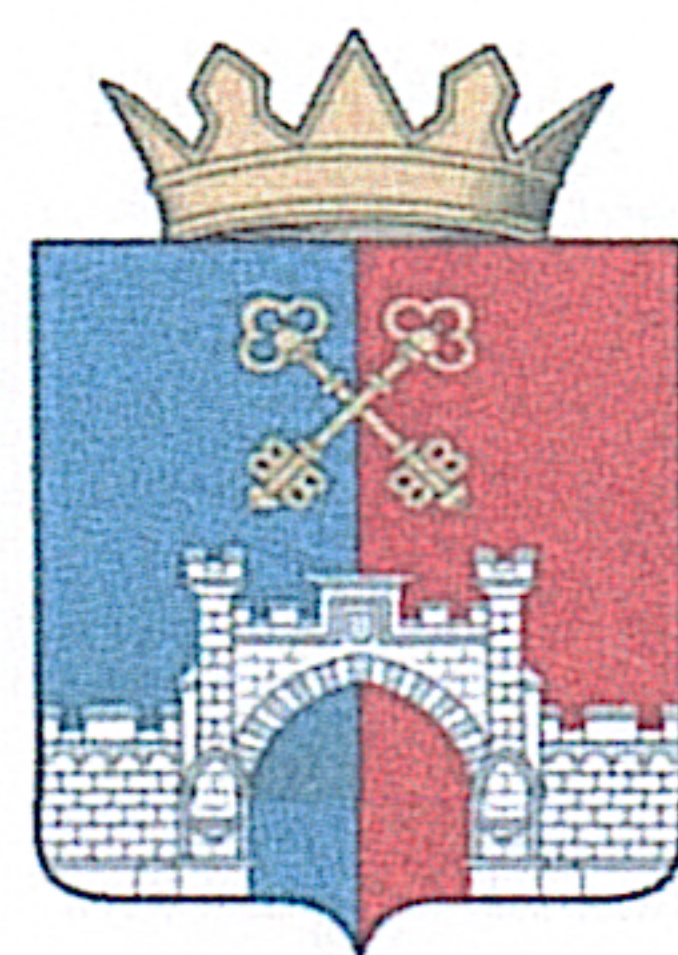




**ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 2**

«20» августа 2025 года

г. Васильевка

Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Васильевского муниципального округа

В целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 1, пунктом «г» части 3 статьи 5 Закона Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Уставом муниципального образования «Васильевский муниципальный округ Запорожской области», утвержденным решением Васильевского окружного Совета депутатов от 31 октября 2023 года № 2, «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильевского муниципального округа Запорожской области», утвержденным решением Васильевского окружного Совета депутатов от 4 апреля 2025 года № 6, Васильевский окружной Совет депутатов,

РЕШИЛ:

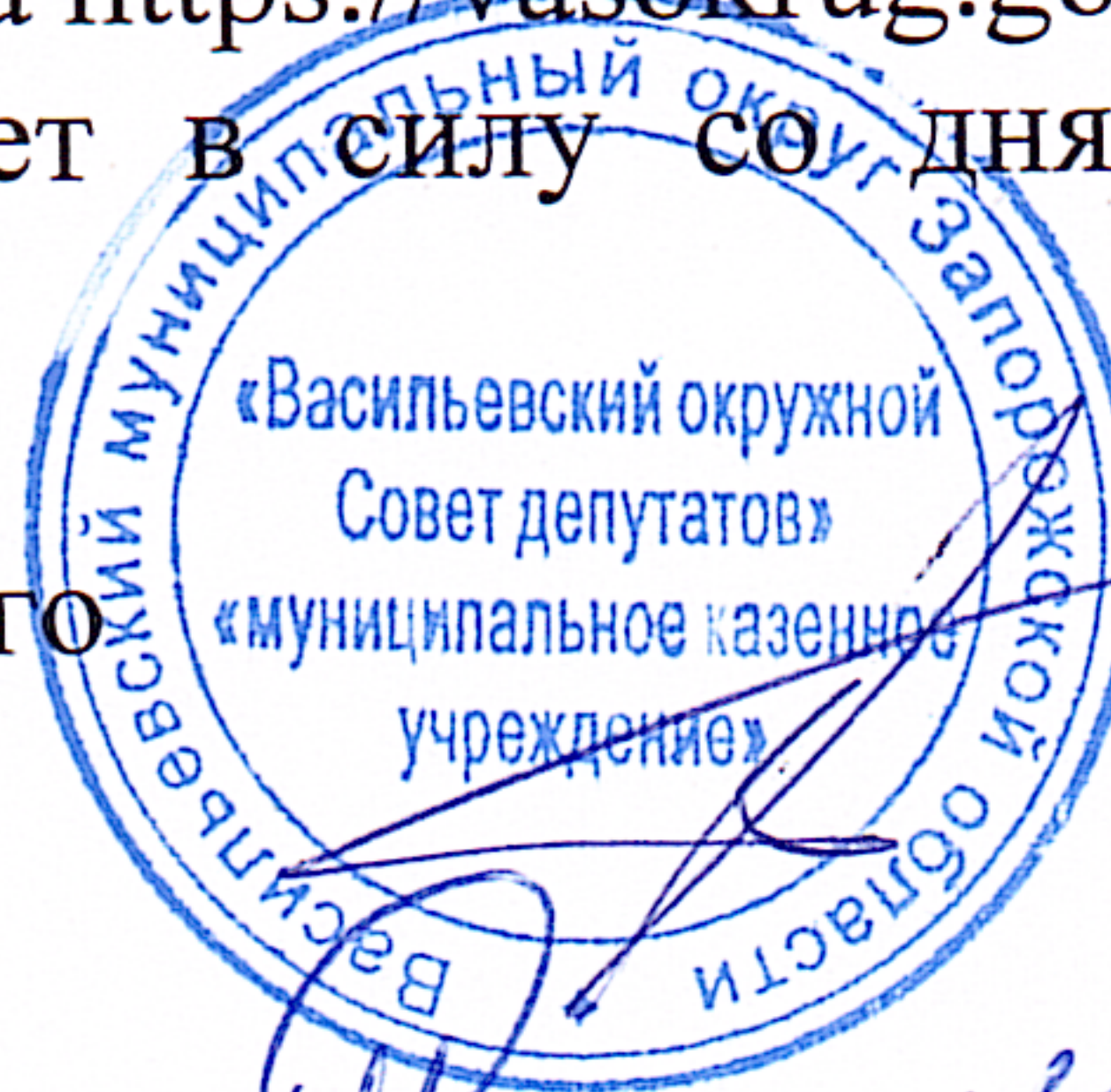
1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Васильевского муниципального округа (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и разместить на официальном сайте Администрации Васильевского муниципального округа <https://vasokrug.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Васильевского окружного
Совета депутатов

Глава
Васильевского муниципального округа



Е.С. Головань

Н.А. Романиченко



Приложение к

решению Васильевского окружного

Совета депутатов

от «20» августа 2025 года № 2

Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Васильевского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Васильевского муниципального округа (далее - Порядок) разработан с целью реализации пункта «г» части 3 статьи 5 Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 225, 235, 236 Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 1, статьей 15 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 ноября 2003 года, регистрационный номер 5176.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий администрации Васильевского муниципального округа по обеспечению на территории Васильевского муниципального округа доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в

многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, к которым относятся: жилой дом, квартира, комната в квартире, часть жилого дома, часть квартиры.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

4) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

1.6. Обязательными условиями осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, являются:

1) отсутствие свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), в случае невозможности проникновения в него иным способом;

2) поступление информации о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушения конструктивов строений многоквартирного дома;

3) присутствие представителей полиции соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции.

2. Порядок вскрытия жилого помещения, имеющего признаки бесхозного

2.1. Поступившие в администрацию Васильевского муниципального округа письма (заявления) в произвольной форме с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) от физических и юридических лиц, органов публичной власти, рассматриваются Комиссией по выявлению и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Васильевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Васильевского муниципального округа от 28 июля 2024 г. № 128 (далее - Комиссия) и являются основанием для принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия либо решения об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

2.2. В случае принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, Комиссия ходатайствует перед главой Васильевского муниципального округа о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия.

Отдел земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа готовит проект постановления администрации Васильевского муниципального округа об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия (далее - Постановление).

2.3. Отдел земельно-имущественных отношений администрации Васильевского муниципального округа обеспечивает информирование о месте, дате и времени осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и, в случае

необходимости, - представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

2.4. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, производится силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации в присутствии членов Комиссии с привлечением представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и при необходимости - представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

Также на вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, должны быть приглашены не менее двух граждан в целях удостоверения хода проведения вскрытия и его результатов.

2.5. При осуществлении доступа Комиссия составляет Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Акт), с указанием технического и иного состояния жилого помещения, описи мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В Акте указываются сведения о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате и времени закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Обязанность составления и оформления Акта возлагается на Комиссию.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества. В случае отказа подписания Акта последними, в Акте делается соответствующая запись.

2.6. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия, с возможным повреждением конструктивной целостности входной двери, проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении, выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери (в течение рабочего дня после нарушения такой целостности) осуществляется силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации.

2.7. Опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, после завершения действий, указанных в пунктах 10-12 главы 2 настоящего Порядка, осуществляет представитель соответствующего отдела (отделения, пункта) полиции в присутствии членов Комиссии и иных лиц, присутствовавших при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

2.8. В последующем меры по обеспечению сохранности имущества и помещения от незаконного проникновения осуществляет представитель управляющей или жилищно-эксплуатационной организации в соответствии с

статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ключи от жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, остаются на хранении у представителя управляющей или жилищно-эксплуатационной организации и Администрации Васильевского муниципального округа.

Глава 3. Порядок возмещения стоимости выполненных работ

3.1. В случае появления собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, стоимость выполненных работ, а также материалов для выполнения работ по обеспечению сохранности имущества и жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, от незаконного проникновения или при необходимости - замене дверных, оконных блоков и всех сопутствующих материалов, поврежденных при вскрытии такого помещения, возмещается за счет средств собственника (владельца, пользователя) помещения.

3.2. В случае отказа возместить стоимость выполненных работ на добровольной основе соответствующий спор разрешается в судебном порядке.

Приложение
к Порядку доступа внутрь обследуемого
жилого помещения, имеющего признаки
бесхозного, в случае если неиспользование
такого помещения создает угрозу его
надежности и безопасности (либо
многоквартирного дома в случае если
помещением является квартира в
многоквартирном доме), либо безопасности
для жизни и здоровья иных лиц (в том числе
правообладателей иных помещений в
многоквартирном доме в случае если
помещением является квартира в
многоквартирном доме) на территории
Васильевского муниципального округа
(форма)

Акт

обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного

_____ 20__ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки
бесхозного имущества, на территории Васильевского муниципального
округа, в составе:

_____ (указать должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

_____ (указать наименование организации, должность, Ф.И.О. представителя)

а также граждан:

_____ (указать Ф.И.О., адрес местожительства)

произведено обследование жилого помещения, имеющего признаки
бесхозного, в результате чего установлено следующее:

Наименование: _____

Адрес места нахождения: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		

8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуальные признаки: _____

Наличие движимого имущества (при наличии) _____

Сведения о вскрытии помещения: _____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ: _____

Заключение Комиссии: _____

Сведения о закрытии входной двери _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери _____

Сведения об опечатывании входной двери _____

Приложения: _____

(фотоматериалы, видеоматериалы, документы и прочее)

Подписи:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)