АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» июня 2025г. №91

г. Пологи

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с разделом 5 Правил благоустройства территории Пологовского муниципального округа Запорожской области, утвержденных Решением Пологовского окружного Совета депутатов от 14.12.2023 г. №42, Администрация Пологовского муниципального округа Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области» (приложение 1).

1.2. Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории на территории Муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области» (приложение 2).

1.3. Форму разрешения на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 3).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам развития инфраструктуры, архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пологовского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пологовского муниципального округа А.А. Салмин

Приложение 1
Утверждено
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального округа
от «30» июня 2025 г. № 91

Положение
о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области»

1.Общие положения.

1.1.Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области» (далее — Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. №135-ФЗ«О защите конкуренции», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» , утвержденными Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 20 ноября 2020 г. № 36, в целях формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли; создания условий размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность; повышения доступности товаров для населения.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Пологовского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется:

- на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых Администрацией Пологовского муниципального округа;
- на нестационарные торговые объекты, размещаемые на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, на которых Администрация Пологовского муниципального округа не осуществляет полномочия собственника имущества.

1.4 .В настоящем Положении используются следующие понятия:

торговый объект — здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки,

нестационарный торговый объект —торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат): нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна: нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

торговый павильон: нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск: нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со

1.4 .В настоящем Положении используются следующие понятия:

торговый объект — здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки,

нестационарный торговый объект —торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат): нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна: нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

торговый павильон: нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск: нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со

стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

«объект общественного питания» — объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам;

«объект оказания бытовых услуг» — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

«холодильный прилавок» — холодильная установка, витрина, отделяющие продавца от покупателя и используемые для показа и отпуска продуктов питания, требующих специального температурного режима, с возможным оснащением сборно-разборным каркасом, тентовым покрытием, навесом-зонтом, электроосвещением;

«сатураторные и специализированные установки» – торговое оборудование для приготовления газированных напитков, по изготовлению и продаже попкорна, сахарной ваты»;

«специально оборудованные автомобили и приспособления для торговли в развоз и в разнос»:

объекты развозной торговли — торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда) предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации технических характеристик и работы в разных местах:

торговые объекты на базе транспортных средств – поставленные на учет в установленном порядке ТС, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы);

торговые объекты, приводимые в движение мускульной силой человека – велосипеды;

торговая деятельность без использования торгового объекта «торговля с рук» — вид торговой деятельности, когда торговля ведется исключительно с рук или с использованием простейших приспособлений, которые торгующий держит в руках или на себе и т.д. (с корзиной, сумкой, иным подобным приспособлением и пр.);

1.5.Нестационарные торговые объекты подразделяются на сезонные объекты и круглогодичные.

Нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения — нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году, с иной периодичностью.

Нестационарный торговый объект круглогодичного (постоянного) размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на срок от 1 года до 5 лет.

1.5.1. Требования к нестационарным торговым объектам.

Автомагазин (автофургон, автолавка).

Габариты торгового автофургона,
автолавки:

длина - не более 6 м; ширина - не более
2,5 м; высота - не более 2,5 м.

1.5.2. Прилавок торгового автофургона, автолавки должен быть расположен на высоте не более 1,3 м от земли. Для приготовления в торговом автофургоне, автолавке горячих блюд необходимо оборудовать их вытяжкой.

1.5.3. На торговом фронте должно быть размещено меню в наглядной и доступной форме.

1.5.4. Над торговым окном необходимо организовать навес
или козырек. Ширина козырька - не более 0,3 м.

1.5.5. Запрещается оклеивать передвижные средства торговли, наносить иным способом любые изображения, фотографии.

Допустимо размещение вывески.

1.6. Прицеп, полуприцеп.

Прицеп, полуприцеп должны быть оснащены:

Габариты прицепа, полуприцепа:

длина - не более 6 м;

ширина - не более 2,5 ;

высота - не более 2,5 м.

Запрещается оклеивать передвижные средства торговли, наносить иным способом любые изображения, фотографии.

1.7. Торговая тележка.

Ширина торговой тележки - не более 2,0 м;
глубина - не более 1 м;

высота - не более 2,2 м.

Высота рабочей поверхности - не более 1,1 м, не менее 0,9 м.

Вокруг торговой тележки следует предусматривать зону для продавца и покупателей шириной не менее 1,2 м с каждой стороны торговой тележки.

При необходимости в торговой тележке должно быть организовано место для хранения расходных материалов (салфеток, трубочек, одноразовой посуды).

Тележку необходимо оборудовать навесом или тентом из плотной водоотталкивающей ткани. Он должен покрывать весь периметр тележки. Запрещено использовать пляжные зонты.

Цвет навеса должен соответствовать общему оформлению тележки.

Запрещается оклеивать передвижные средства торговли, наносить иным способом любые изображения, фотографии.

Со стороны торгового фронта должна быть размещена информация о продавце.

1.6.3. Торговый автомат (вендинговый автомат):

ширина - не более 1,6 м, не менее 0,5 м;

глубина - не более 0,8 м, не менее 0,6 м;

высота - не более 1,8 м.

1.6.4. Торговый павильон.

Габариты: S = 30 кв.м (6х5 м), S = 24 кв.м (6х4 м), S =20 кв.м (5х4 м), высота по каркасу не более 3,0 м.

Каркас металлический сварной

Стены-гладкая трехслойная сэндвич-панель с обкладками из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Декоративные углы - из алюминиевых композитных панелей с 2-х сторон павильона.

Остекление: ПВХ-профиль или алюминиевые оконные конструкции с заполнением стеклопакетами; дверь - ПВХ, утепленная, с остеклением.

Фриз- из алюминиевых композитных панелей (АКП) с 3–х сторон павильона

Рольставни – механические на фасадные окна и дверь.

Кровля односкатная, с минимальным уклоном 5% в сторону заднего фасада.

Входная группа, торговый зал, а также основные пути передвижения по территории, прилегающей к входу, должны соответствовать действующим требованиям доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

1.6.5. Киоск.

Габариты: S = 9,6 кв.м (4х2,4 м), S = 7,2 кв.м (3х2,4 м), S =14,4 кв.м (6х2,4 м), высота по каркасу не более 3,0 м.

Каркас металлический сварной

Стены - гладкая трехслойная сэндвич-панель с обкладками из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Остекление: ПВХ-профиль или алюминиевые оконные конструкции с заполнением стеклопакетами; дверь - металлическая, одностворчатая, утепленная.

Фриз - из алюминиевых композитных панелей (АКП) с 3 –х сторон киоска. Рольставни — механические на фасадные окна.

Основные пути передвижения по территории, прилегающей к киоску, должны соответствовать требованиям доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

1.6.6. Торговая палатка.

Характеристики торговой палатки:

габариты исходного модуля:

глубина - не более 2 м;

ширина - не более 2,5 м;

высота - не более 3,0 м.

Прилавок торговой палатки следует располагать на высоте не более 1,1 м от уровня земли.

Кровля палатки может быть односкатной (с минимальным уклоном 5% в сторону задней стенки) или двускатной.

Запрещается устанавливать на прилавке плиты для приготовления еды, аппараты для нарезки и другое потенциально травмоопасное оборудование.

Запрещается оклеивать торговую палатку, наносить иным способом любые изображения, фотографии.

Допустимо размещение вывески. Нижняяграница вывески должна находиться на высоте не менее 2,3 м.

1.6.7. Нестационарный торговый объект для продажи бахчевых культур.

Представляет собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

Плоды должны лежать внутри на настиле высотой не менее 20 сантиметров от земли. Должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы развала, прилавок должен быть оборудован весами, в наличии должен иметься рукомойник и полотенце.

Технические характеристики: металлическая конструкция, каркас с прикрепленными стенками из сварной сетки, крыша-тент, консольный столик, деревянный настил. Максимальный размер — 15 кв. м.

1.61.8. Елочный базар.

Елочный базар состоит из типовых модулей.

Элементы модульных элементов конструкций:

Габариты модульного элемента:

высота - не более 1,2 м;

ширина - не менее 1,0 м и не более 2,0 м,

Габариты углового модульного элемента:

высота - не менее 1,2 м и не более 2,0 м,

ширина - не более 1,5 м.

Модули могут соединяться друг с другом с помощью регулируемых петель.

При оформлении елочного базара допустимо использование осветительного оборудования.

Максимальный размер – 15 кв. м.

Для изготовления нестационарного торгового объекта и его отделки должны применятся современные сертифицированные (в том числе в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы. Также не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости.

В случае оборудования нестационарного торгового объекта кондиционером, его наружный блок должен быть расположен на стальных салазках на крыше по центру с тыльной стороны фасада.

При остеклении следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни.

Расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки.

Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах нестационарных торговых объектов.

В целях обеспечения техники безопасности требуется оснащение конструкций нестационарных торговых объектов современным наружным осветительным оборудованием.

В случае установки двух и более киосков, павильонов, расположенных рядом друг с другом, киоски, павильоны должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единое техническое исполнение, взаимосвязанное колористическое решение) с соблюдением единой упорядоченной системы расстановки объектов и их частей, установления высотных отметок. Допускается устройство единой кровли и ограждающих конструкций, отделяющих нестационарные торговые объекты, непосредственно расположенные смежно друг с другом. Расстояние между нестационарных торговых объектов в группе не нормируется. Устройство единой кровли и размещение ограждающих конструкций (стен) должно производиться с обязательным обеспечением возможности их демонтажа без нанесения ущерба смежным нестационарным торговым объектам.

Субъектами нестационарной торговой деятельности являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, физические лица, реализующие продукцию, произведенную в личном подсобном хозяйстве и изготавливающие товары народного промысла.

2.Общие требования к организации деятельности нестационарных торговых объектов

2.1.Деятельность нестационарных торговых объектов (далее — нестационарный объект) не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения и жилых массивов, должна осуществляется в соответствии с нормами действующего федерального и краевого законодательства, регулирующими данный вид деятельности, санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров.

2.1. При осуществлении деятельности владельцем объекта должна соблюдаться специализация объекта, которая указывается в наименовании нестационарного объекта.

2.2. Владельцы объектов обязаны обеспечить соблюдение оформления нестационарных объектов в соответствии со сложившимся историко архитектурным обликом города Пологи.

2.3. Нестационарные объекты, для которых исходя из их Функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.4. Нестационарный объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режим его работы.

2.5. На каждом нестационарном объекте должны быть соответствующий инвентарь, технологическое оборудование, измерительные приборы, средства охлаждения (при необходимости), а также наличие специализированного торгового оборудования. На объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения и классу точности, имеющих необходимые оттиски поверительных клейм и действующее свидетельство о поверке. Использование весоизмерительных приборов, холодильного и другого оборудования бытового назначения запрещается.

2.6. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны содержать их в чистоте и порядке, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку, вывоз мусора и благоустройство занимаемой территории.

2.7. Запрещается складирование тары и товарных запасов у объектов нестационарной торговли, общественного питания, бытовых услуг на прилегающей территории к нестационарному объекту.

2.8. При использовании музыкального сопровождения в деятельности объектов уровень звучания звукоусилительной аппаратуры не должен превышать 65 дБА.

2.9. При осуществлении деятельности нестационарных объектов не разрешается реализация растений, животных, птиц и других товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Размещение нестационарных объектов запрещается в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, в зонах исторических центров города, на цветниках, детских площадках, в арках зданий.

2.11. Размещение нестационарных объектов, их техническая оснащенность должны обеспечивать соблюдения безопасных условий труда и правил личной гигиены.

3.Способы и порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется с учетом необходимости:

- обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

- свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе создания без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

- размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Нестационарный объект устанавливается на срок, определенный договором, по истечении которого владелец обязан незамедлительно его демонтировать и освободить занимаемую территорию, за исключением случаев, когда владелец круглогодичного нестационарного объекта, желает

продолжить торговую деятельность, выполняя все условия для заключения договора. Передача прав третьим лицам по договору на размещение нестационарного объекта не допускается.

3.3. Самовольно установленный нестационарный объект подлежит сносу (демонтажу) его владельцем, который несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пологовского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Пологовского муниципального округа (далее - Схема).

3.5. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на торгах, за исключением следующих случаях, когда договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов:

- при размещении автомагазинов;
- при размещении специализированных цистерн;
- при размещении торговых тележек;
- при размещении торговых палаток; (за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);
- при размещении терминалов, банкоматов, вендинговых аппаратов и иных торговых автоматов, располагаемых в зданиях;
- при размещении нестационарного объекта по границам со смежным земельным участком, зданием, сооружением, торговым объектом, находящихся в собственности либо во временном распоряжении заявителя, в том числе для размещения открытой площадки с оказанием услуг питания.

3.6. Нестационарные торговые места при размещении: елочных базаров и бахчевых развалов, используются без заключения договора на размещение нестационарного объекта, на основании разрешения на размещение нестационарного объекта (далее — разрешение), выдаваемого Администрацией Пологовского муниципального округа.

3.7. В случаях, установленных пунктом 3.6 настоящего Положения, нестационарные торговые места используются исключительно в случаях их нахождения в Схеме. При этом лицо, заинтересованное в использовании нестационарного торгового места, подает заявку в отдел имущественных отношений и АПК Администрации Пологовского муниципального округа Запорожской области (далее – управление), в котором указывается:

наименование заявителя;

ИНН заявителя;

вид и адрес нестационарного торгового места;

период, в течение которого планируется использование нестационарного торгового места в соответствии со сроками, указанными в Схеме.

Вместе с указанным заявлением предоставляются следующие документы: копия документа удостоверяющего личность заявителя (для физических

лиц);

копия свидетельства о регистрации в налоговом органе (для

индивидуальных предпринимателей).

3.8. Заявление, указанное в пункте 3.7 настоящего Положения подлежит

рассмотрению в течение 20 дней.

В случае несоответствия условиям, указанным в пункте 3.6 настоящего Положения, представления неполной информации и документов, установленных пунктом 3.7 настоящего Положения, а также если имеются выданные ранее разрешения, заявление подлежит отклонению, о чем сообщается заявителю.

В случае отсутствия оснований для отклонения заявления, отделом в течение 3 рабочих дней с даты подписания в адрес заявителя направляется разрешение.

3.9. Разрешение аннулируется до истечения его срока действия в следующих случаях:

в случае нарушения условий и требований, установленных разделом 2 настоящего Положения, и разрешения;

в случае использования нестационарного торгового места не в соответствии с назначением, указанным в разрешении.

4.Заключение договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов

4.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица для заключения договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов предоставляют в управление следующие документы:

- заявление;

- копию документа удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

- копия свидетельства о регистрации в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц); фотографию нестационарного объекта, либо его эскиз.

4.2. В заявлении указывается:

- наименование

- ИНН заявителя;

- вид и адрес нестационарного торгового места;

-период, в течение которого планируется использование нестационарного торгового места в соответствии со сроками, указанными в Схеме.

Заявление, указанное в пункте 4.1. настоящего Положения, подлежит рассмотрению в течение 30 дней.

4.3. В случае несоответствия условиям, указанным в пункте 3.5 настоящего Положения, представления неполной информации и документов, установленных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Положения, а также если имеется действующий договор на размещение нестационарного объекта, заявление подлежит отклонению, о чем сообщается заявителю.

4.4. В случае отсутствия оснований для отклонения заявления, управлением в адрес заявителя направляется проект договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов, который подлежит заключению в течение 30 дней.

4.5. Плата за использование нестационарного торгового места вносится единовременно за весь период действия договора на размещение нестационарного объекта в течение 10 дней с даты заключения такого договора, а в случае, если срок действия договора составляет менее 10 дней в течение 2 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного объекта.

4.6. Плата за использование нестационарного торгового места рассчитывается согласно методике, утверждаемой постановлением Администрации Пологовского муниципального округа.

4.7. Договор на размещение нестационарного объекта без проведения торгов подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации Пологовского муниципального округа по следующим основаниям:

-в случае несоблюдения специализации объекта;

-в случае нарушения требований к содержанию торгового объекта в чистоте и порядке, своевременного устранения повреждений на вывесках, конструктивных элементах, к уборке, вывозу мусора и благоустройства территории;

-в случае нарушения порядка и сроков внесения платы за использование нестационарного торгового места, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения;

-в случае несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным п.1.6 и 1.7 настоящего Положения;

-в случае использования нестационарного торгового места не в соответствии с назначением, указанным в договоре;

-неосуществление деятельности в течение 3 месяцев;

-по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

5.Заключение договора на размещение нестационарного объекта на торгах

5.1. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного объекта, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

5.2. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в заключении договора на размещение нестационарного объекта обращаются в администрацию Пологовского муниципального округа (далее - администрация) с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта. В данном заявлении должно быть указано местоположение торгового места, вид торгового объекта и его назначение в соответствии со Схемой.

К заявлению прилагаются: для граждан - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.

5.3. Заявление, указанное в пункте 5.2 настоящего Положения, рассматривается в следующем порядке:

5.4. При наличии документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, заявление направляется на рассмотрение в управление на предмет соответствия указанного в заявлении торгового места Схеме.

5.5. По результатам рассмотрения управлением готовится проект постановления администрации о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (в случае, если испрашиваемое торговое место указано в Схеме и отсутствует действующий договор на размещение нестационарного объекта) либо готовится проект мотивированного отказа в проведении таких торгов.

Уведомление об отказе в проведении торгов направляется заявителю в трехдневный срок со дня его подписания.

5.6. В случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта управление на основании постановления администрации размещает на официальном сайте Пологовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (далее - сеть «Интернет») abmosk.ru информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

5.7. Указанное информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

-форма торгов;

-срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

-предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади торгового места, вид и назначение торгового объекта;

-наименование организатора торгов;

-начальный размер платы за использование нестационарного торгового места, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

-форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

место, дата, время и порядок определения участников торгов;

-место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

срок заключения договора на размещение нестационарного объекта; проект договора на размещение нестационарного объекта;

-основания для досрочного расторжения договора на размещение нестационарного объекта по требованию администрации Пологовского муниципального округа.

5.8. Начальный размер платы за использование нестационарного торгового места рассчитывается согласно методике, утверждаемой постановлением администрации Пологовского муниципального округа.

Размер задатка определяется в размере платы за использование нестационарного торгового объекта за весь период действия договора. При этом заключение договора о задатке не требуется.

5.9. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов.

К заявке прилагаются: для граждан - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей

- копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В случае обращения представителя юридического или физического лица

- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные юридическим лицом копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

5.10. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным письмом.

5.11. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5.12. В день определения участников торгов, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

5.13. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в информационном сообщении о проведении торгов (в случае принятия Администрацией решения о внесении задатка).

5.14. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

5.15. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5.16. Торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за использование нестационарного торгового места, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера платы за использование нестационарного торгового места (далее - начальный размер платы) и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного начального размера в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного объекта в соответствии с этим размером платы;

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного объекта в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

5.17. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

5.18. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на размещение нестационарного объекта.

5.19. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за использование нестационарного торгового места.

Организатор торгов обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

5.20. Плата за использование нестационарного торгового места, сложившаяся в результате торга, за вычетом внесенного задатка, оплачивается победителем торгов единовременно в бюджет Пологовского муниципального округа в течение 10 дней с момента подписания договора на размещение нестационарного объекта.

5.21. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.22. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

в торгах участвовало менее 2 участников;

ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера платы не поднял билет;

победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на размещение нестационарного объекта.

5.23. В случае, предусмотренном настоящим Порядком, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

5.24. В случае, предусмотренном настоящим Порядком, договор на размещение нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов.

5.25. Договор на размещение нестационарного объекта подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации Пологовского муниципального округа по следующим основаниям:

-в случае несоблюдения специализации объекта;

-в случае нарушения требований к содержанию торгового объекта в чистоте и порядке, своевременного устранения повреждений на вывесках, конструктивных элементах, к уборке, вывозу мусора и благоустройства территории;

-в случае несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным п.1.6 и 1.7 настоящего Положения;

-неосуществление деятельности в течение 3 месяцев;

-по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Приложение 2
Утверждена
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального
округа от «__»_____202__г. №___

ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пологовского муниципального округа

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пологовского муниципального округа

"____" _____года г. Пологи

Администрация Пологовского муниципального округа Запорожской области (ИНН _____, ОГРН _____ от _____, КПП _____,
юридический адрес: _____в лице Главы Пологовского муниципального округа _____, действующего на основании Устава Пологовского муниципального округа, утвержденного решением Пологовского окружного Совета депутатов от _____ г. № _____, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Пологовского муниципального округа, действующего на основании Устава с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю место для размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____, площадь нестационарного торгового объекта _____ кв.м; вид нестационарного торгового объекта _____, назначение (специализация) торгового объекта _____
на следующих условиях:
- размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки);
-соответствие объекта следующим требованиям:_____ _____; (указываются требования, установленные п.1.6 и 1.7 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пологовского муниципального округа)

- благоустройство и уборка прилегающей территории в радиусе 10 м от нестационарного торгового объекта, организация и благоустройство

цветочных клумб, наличие урн для мусора.

1.2. Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Производить плату за размещение нестационарного торгового объекта в размере, определенном в п. 3.1 настоящего Договора в течение _____дней с даты подписания Договора.

2.1.2. Осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг), указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, только после предоставления в Администрацию копии платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека, подтверждающего оплату за размещение объекта согласно сроку оплаты, указанному в пункте 3.2. настоящего Договора, а также копию договоров со специализированной организацией, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов, и с организацией, поставляющей электроэнергию (в случае необходимости подключения объекта к сетям электроснабжения).

2.1.3. Осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) только в пределах предоставленной торговой площади.

2.1.4. Не производить реконструкцию и изменение внешнего облика нестационарного торгового объекта.

2.1.5. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.1.6. По окончании срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект в течение 15 дней.

2.2. Администрация обязана:

предоставить место для размещения нестационарного объекта.

2.3. Администрация вправе:

2.3.1. Контролировать выполнение Заявителем условий настоящего Договора.

2.3.2. Запрашивать у Заявителя информацию, необходимую для проверки его соответствия требованиям законодательства в сфере осуществления торговой деятельности (выполнения работ, оказания услуг).

2.3.3. Требовать от Заявителя выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Осуществлять проверку использования нестационарного торгового объекта.

3. Плата по Договора

3.1. Плата за использование нестационарного торгового места составляет

_____.

3.2. Плата за размещение нестационарного торгового подлежит оплате в течение _____ дней с даты подписания Договора.

3.3. Плата за использование нестационарного торгового места вносится за весь период размещения нестационарного торгового объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

5. Досрочное расторжение Договора

5.1. Договор досрочно расторгается по взаимному соглашению Сторон.

5.2. Договор досрочно расторгается по инициативе Администрации в одностороннем порядке:

в случае несоблюдения специализации объекта;

в случае нарушения требований к содержанию торгового объекта в чистоте и порядке, своевременного устранения повреждений на вывесках, конструктивных элементах, к уборке, вывозу мусора и благоустройства территории;

в случае нарушения порядка и сроков внесения платы за использование нестационарного торгового места, указанных в разделе 3 настоящего Договора;

в случае несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным п.1.1 настоящего Договора;

в случае использования нестационарного торгового места не в соответствии с назначением, указанным в договоре;

неосуществление деятельности в течение 3 месяцев;

при невыполнении Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, должны решаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в судебном порядке.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.2 Договора.

8. Прочие условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Передача прав третьим лицам по договору на размещение нестационарного объекта не допускается.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.4. При изменении реквизитов Сторона обязана известить об этом другую Сторону по Договору в течение 3 дней с момента таких изменений.

8.5. Договор составлен в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Приложение 4
Утверждена
Постановлением Администрации
Пологовского муниципального округа
от «___»_____2025 г. №_____

Форма разрешения
на размещение нестационарного торгового объекта

Бланк
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

«__» _____20__г. г. Пологи
№ _____

Выдано _____
(наименование юридического лица, ФИО физического лица)
_____

(юридический адрес или адрес физического лица)
ИНН _____ ОГРН _____
На объект:_____
(тип объекта, специализация)

по адресу:_____

Торговля разрешается при наличии документов, подтверждающих качество и безопасность товара, его происхождение, соблюдении Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55, Санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к объектам мелкорозничной торговли, Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03).

Время работы:_____

Срок действия разрешения с _____по _____

Глава Пологовского
муниципального округа _____

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
26 (двадцать шесть) листов

Глава Пологовского муниципального округа
Запорожской области
_____ А.А. Салмин
«30» 06 2025г. М.П.