



ПРИАЗОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАСЕДАНИЕ № 29 ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 138

«17» июля 2025 года

пгт. Приазовское

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Приазовского окружного Совета депутатов Запорожской области от 26.10.2023 № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приазовского муниципального округа Запорожской области», Уставом муниципального образования «Приазовский муниципальный округ Запорожской области», Приазовский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «За!Информ», разместить его на сайте Правительства Запорожской области <https://zo.gov.ru/>, официальном сайте Приазовского муниципального округа Запорожской области по адресу <https://priazmo.gosuslugi.ru/> и на информационных стендах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Приазовского
окружного Совета депутатов

ВРИО Главы Администрации
муниципального округа



Ю.В. Славинский

Приложение
к решению Приазовского
окружного Совета депутатов
от 17.07.2025г. № 138



Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Приазовского окружного Совета депутатов Запорожской области от 26.10.2023 № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приазовского муниципального округа Запорожской области».

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Округ) в муниципальную собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Муниципальная собственность).

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных, уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в Муниципальную собственность осуществляет Администрация Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела по вопросам муниципального имущества и земельно - имущественных отношений Администрации (далее – Отдел).

2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права Муниципальной собственности на данное жилое помещение;

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права Муниципальной собственности на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

2.2.1. Готовит проект решения о принятии данного жилого помещения в Муниципальную собственность, а также о включении его в реестр муниципального имущества Округа и направляет на рассмотрение Приазовскому окружному Совету депутатов для принятия соответствующего решения;

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Округа;

2.2.3. Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Приазовского муниципального округа Запорожской области в установленном порядке.

2.2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области, муниципальными правовыми актами Администрации и решениями Приазовского окружного Совета депутатов.