



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» апреля 2025г.

№ 36

г. Пологи

О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, руководствуясь Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области», утвержденным Решением Пологовского окружного Совета депутатов 26.10.2023 №22, в целях устойчивой работы, а также повышения надежности работы оборудования и персонала и своевременной подготовки объектов социальной сферы Пологовского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 года, Администрация Пологовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 года (далее - штаб) и утвердить его состав (приложение 1).
2. Создать комиссию по оценке готовности объектов социального назначения к работе в отопительном сезоне 2025-2026 года (приложение 2).
3. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий в Пологовском муниципальном округе:

- до 01 сентября 2025 года - в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

- до 01 октября 2025 года - полная готовность к началу отопительного сезона.

4. Разработать план-график проведения работ по подготовке объектов на территории Пологовского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года (приложение 3).

5. Разработать и утвердить форму документов:

- план подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей теплоснабжения (приложение 4);

- акт для оценки обеспечения готовности к осенне-зимнему периоду (приложение 5);

- паспорт готовности (приложение 6) к работе в отопительный сезон 2025-2026 года.

6. Комиссии осуществлять мероприятия по оценке готовности объектов социального назначения к работе в отопительный сезон 2025-2026 года на территории Пологовского муниципального округа:

6.1. обеспечить контроль за устранением замечаний по предписаниям в целях получения паспортов готовности в срок до 01 октября 2025 года;

6.2. обеспечить на территории Пологовского муниципального округа выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 ;

6.3. проводить ежедневный учет выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года, графиков промывки объектов социального назначения;

6.4. обеспечить регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Пологовского муниципального округа;

7. Уполномоченному представителю от Филиала «Бердянский» Государственного унитарного предприятия Запорожской области «Запорожская облтеплосеть» :

- обеспечить предоставление отчета о ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года по состоянию на каждый понедельник, начиная с 1 мая 2025 года по 1 ноября 2025 года;

- обеспечить предоставление отчета о ходе прохождения отопительного сезона 2025-2026 года ежемесячно в период с 1 ноября 2025 года по 1 апреля 2026 года.

8. Настоящее Постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании «За!Информ» и размещению на официальном сайте Администрации Пологовского муниципального округа.

9. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания .

10. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Пологовского
муниципального округа



А.А. Салмин

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 года»
№ 36 от «30» апреля 2025 г.

СОСТАВ
штаба Пологовского муниципального округа по подготовке и
прохождению отопительного сезона 2025- 2026 года

Салмин Алексей Александрович	Глава Пологовского муниципального округа - руководитель штаба
	заместитель Главы Администрации Пологовского муниципального округа по вопросам развития инфраструктуры, архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства - заместитель руководителя штаба
	начальник отдела благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, транспорта и связи - заместитель руководителя штаба
	консультант отдела благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, транспорта и связи - секретарь штаба
Представитель Бердянского управления Ростехнадзора ПК	по согласованию
Руководитель или уполномоченный представитель Филиала «Бердянский» ГУП «Запорожская облтеплосеть» Запорожской области	по согласованию
Руководитель или уполномоченный представитель управляющей организации, ТСЖ, ТСН(Ж), ТСН, ЖСК, ООО, ИП, либо другие лица, занимающиеся управлением многоквартирных домов, а также представители муниципальных, казенных, бюджетных учреждений	по согласованию

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 года»
№ 36 от «30» апреля 2025 г.

СОСТАВ

**комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов
социального назначения и организаций коммунального комплекса к
работе в отопительном сезоне 2024-2025 года**

	заместитель Главы Администрации Пологовского муниципального округа по вопросам развития инфраструктуры, архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства – председатель комиссии
	начальник отдела благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, транспорта и связи - заместитель председателя комиссии
	консультант отдела благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, транспорта и связи - секретарь комиссии
	начальник отдела архитектуры и строительства
Представитель Бердянского управления Ростехнадзора ПК	по согласованию
Уполномоченный представитель Филиала «Бердянский» ГУП «Запорожская облтеплосеть» Запорожской области	по согласованию
Руководитель или уполномоченный представитель управляющей организации, ТСЖ, ТСН(Ж), ТСН, ЖСК, ООО, ИП, либо другие лица, занимающиеся управлением многоквартирных домов, а также представители муниципальных, казенных, бюджетных учреждений	по согласованию

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 года»
№ 36 от «30» сентября 2025 г.

<p>СОГЛАСОВАНО: Глава Пологовского муниципального округа _____ А.А. Салмин «__» _____ 2025 г. м.п.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО: уполномоченный представитель Филиала «Бердянский» ГУП «Запорожская облтеплосеть» Запорожской области _____ И.О.Фамилия «__» _____ 2025 г. м.п.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО: Руководитель УК (ООО, ИП, ТСЖ, ЖСК, ТСН, ТСН (Ж)), организации _____ И.О.Фамилия «__» _____ 2025 г. м.п.</p>
---	---	---

**План-график
проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026
года объектов социальной сферы, обслуживаемых
Филиала «Бердянский» ГУП «Запорожская облтеплосеть»
Запорожской области**

Адрес объекта	
Дата промывки ТВС	
Дата гидравлических испытаний ТВС	
Дата замены аварийного и неисправного инженерного оборудования ТВС	
Дата установки (очистки) фильтров, грязевиков в ТП	
Дата установки (наладки) регулирующей арматуры (балансировочного клапана и регулятора ТВС)	
Дата установки (поверки) контрольно-измерительных приборов	
Дата установки прибора учёта тепла	
Дата ремонта электропроводки в помещениях ИТР, в подвальном помещении, обеспечение постоянного и аварийного освещения, побелка стен помещений ИТП, изоляция трубопроводов	

Приложение № 4
к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 года»
№ 36 от «30» апреля 2025 г.

УТВЕЖДЕНО:
Глава Пологовского
муниципального округа
_____ А.А. Салмин
«__» _____ 2025 г.
М.П.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	
5	Общая площадь, м.кв.	
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	
8	Система ГВС	
9	Материал стен / окон	
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	

8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		
4	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		
6	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		
9	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		
10			
11			

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду.

В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Приложение № 5
к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 года»
№ 36 от «30» сентября 2025 г.

АКТ № _____

проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(№ Акта присваивается комиссией при регистрации поступивших на проверку документов)

_____ (место составления акта) _____ (дата составления акта)
Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от _____ г., утвержденной _____
(ФИО руководителя (его заместителя))
с _____ г. по _____ г.
_____ органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ
«О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики Российской
Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения
готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду» провела проверку
готовности к отопительному периоду _____
(наименование организации ответственной за
подготовку объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
объекта:

(полное наименование и адрес потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду (ДОУ, СОШ, ДК и т.п.))

**В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду комиссией проверены следующие документы:**

№ п/п	Проверяемые организационные и технические мероприятия, документы	Наименование, дата, № документа	Примечание	Выполнение / замечания
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			

2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	Предоставление плана ремонтных работ и отчета о его выполнении;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)			
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки;			
8	наличие и работоспособность приборов учета;			
9	наличие и работоспособность автоматических регуляторов;			
10	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
11	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;			
12	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			

13	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях, приложить документы);			
14	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;			
15	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;			
16	техническое состояние дымоходов и вентиляционных каналов.			

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность потребителя к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Объект проверки готов к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Председатель комиссии:

 подпись

Члены комиссии:

 подпись

 подпись

 подпись

 подпись

 подпись

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр получил:

« ____ » _____ 2025 г.

МП

 (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, представителя потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 6
к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 года»
№ 36 от «30» апреля 2025 г.

**ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026 гг.**

Выдан _____
(наименование организации ответственной за подготовку объекта к отопительному периоду
2025-2026гг.)

В отношении объекта, по которому проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

(полное наименование и адрес потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду (ДОУ, СОШ, ДК и т.п.))

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ _____ от « ____ » _____ 2025 г.

Глава Пологовского
муниципального округа

А.А. Салмин

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов

Глава Пологовского муниципального округа
Запорожской области

~~_____~~ А.А.Салмин
«30» ~~апреля~~ 2025г.

