



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2025

№ 99-н

пгт Акимовка

**Об утверждении плана действий  
по локализации и ликвидации  
последствий аварийных ситуаций  
в инженерных системах многоквартирных  
домов и объектах социально-культурного  
назначения на территории Акимовского  
муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных жилых домов (входящих в состав общего имущества), объектов социально-культурного назначения, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения при аварийных ситуациях на внешних сетях на территории Акимовского муниципального округа, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «За!Информ» и разместить на официальном сайте Акимовского муниципального округа <https://akimokrug.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Акимовского  
муниципального округа



А.В. Трудоношин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации  
Акимовского муниципального  
округа  
от «31» 03 2025 г. № 99-н

## ПЛАН

### **План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных жилых домов (входящих в состав общего имущества), объектов социально-культурного назначения, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения при аварийных ситуациях на внешних сетях на территории Акимовского муниципального округа**

1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах (внутренних и внешних):

а) входящих в состав общего имущества многоквартирных домов находящихся в обслуживании МУП «Акимовское ЖКХ»;

б) многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ГУП ЗО «Таврия-Энерго» Акимовского межрайонного района электрических сетей, «Запорожгаз» филиала ООО «ЧМНГ» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

в) объектов социально-культурного назначения находящихся в обслуживании ГУП ЗО «Таврия-Энерго» Акимовского межрайонного района электрических сетей, «Запорожгаз» филиала ООО «ЧМНГ», ГУП ЗО "Запорожская Облтеплосеть", МУП «Акимовское ЖКХ» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

г) объектов социально-культурного назначения находящихся в обслуживании организаций или лиц ответственных за эксплуатацию внутренних инженерных систем данных объектов.

Данный план определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц подрядных организаций, аварийных служб, ресурсоснабжающих, обслуживающих, электросетевых организаций и управляющих компаний.

1.1. Под аварией:

а) в многоквартирном доме - это повреждения или нарушения герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов,

запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме;

б) в объектах социально-культурного назначения - это повреждения или нарушения герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во внешних распределительных устройствах и вводных кабелей и проводов, а также прекращение подачи ресурса до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги объектам социально-культурного назначения.

1.2 Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад организаций для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.3. Управляющие организации, обслуживающие организации, ЖСК, ТСЖ, лица оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ресурсоснабжающие и электросетевые организации, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и или (АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.4 Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, инженерных систем на объектах социально-культурного назначения, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения при аварийных ситуациях на внешних сетях является типовой инструкцией, не подменяет другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий-аварийно диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов, диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнести ее к аварийной ситуации на внешних и/или

внутренних сетях объектов социально-культурного назначения или внутридомовых и внешних сетях многоквартирных домов.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в АДС поставщика коммунальных ресурсов. В многоквартирном доме разместить информацию во внутридомовом информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома или лиц ответственных за содержание объекта социально-культурного назначения, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организации необходимость отключения внутридомовых систем многоквартирного дома либо внутренних систем объекта социально-культурного назначения, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом или объекта социально-культурного назначения.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых (внутренних) инженерных системах отопления ДС управляющей организации, ЖСК, ТСЖ, лица и организации ответственные за эксплуатацию Жилого дома либо объекта социально-культурного назначения обязаны обеспечить:

2.3.1. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутридомовых (внутренних) инженерных систем, внутридомовых (внутренних) систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.3.2. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения АДС ресурсоснабжающей организации.

2.3.3. Организовать устранение аварии в срок:

а) для многоквартирных домов - не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг;

б) для объектов социально-культурного назначения - не нарушающий установленную продолжительность перерывов подачи ресурсов согласно действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации.

2.3.4. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме либо объекта социально-культурного назначения в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки. Для многоквартирных домов разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии).

2.3.5. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома либо объектов социально-культурного назначения на наружных инженерных сетях.

2.3.6. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации либо иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации (для объектов социально-культурного назначения) продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг либо поставки ресурсов, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового (социально-культурного назначения) имущества, передать информацию в АДС ресурсоснабжающих и электросетевых организациях.

2.3.7. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность АДС соответствующей ресурсоснабжающей либо электросетевой организации, если потребовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом или объект социально-культурного назначения.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес диспетчерской службы, (ответственного лица)	Примечание
Теплоснабжение	+7 990 008-13-51		
Холодное водоснабжение	+7 990 039-89-25		
Электроснабжение	+7 990 043-48-14		
Газоснабжение	+7 990 104-40-91		
Водоотведение	+7 990 039-89-25		
Обслуживание ВДГО	+7 990 104-40-91		