



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 03 2025г.

№ 27

г. Пологи

О порядке взаимодействия ответственных должностных лиц, подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций в случаях локализации, ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах на территории Пологовского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Пологовский муниципальный округ Запорожской области», в связи с установившейся среднесуточной температурой наружного воздуха +8°C и выше в течение пяти дней подряд,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Составить план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях, ответственный заместитель Главы Администрации Пологовского муниципального округа по вопросам развития инфраструктуры, архитектуры, строительства и ЖКХ

2. Утвердить план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию

многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях (Приложение 1).

3. Директору Филиала «Куйбышевское ПУВКХ» ГУП ЗО «Вода Запорожья» _____, директору МБУ «Центр городского хозяйства Пологовского МО» _____ :

- организовать круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы), (далее - ДС и или (АДС) соответственно);
- организовать разработку с последующим утверждением и доведением до персонала инструкций, предусматривающих порядок действий аварийно-диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае при аварийных ситуациях;
- организовать размещение на информационных стендах телефонов диспетчерских служб.

4. Заместителю Главы Администрации Пологовского муниципального округа по вопросам развития инфраструктуры, архитектуры, строительства и ЖКХ _____, с целью информационного взаимодействия диспетчерских служб ЖКУ, а так же оперативного устранения аварийных ситуаций, разработать таблицу с перечнем организаций, в которых необходимы круглосуточно работающие диспетчерские службы (Приложение 2).

5. Администрации Пологовского муниципального округа организовать круглосуточно работающую единую дежурно-диспетчерскую службу (далее – ЕДДС).

6. Настоящее Постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте Администрации Пологовского муниципального округа.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

8. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Пологовского
муниципального округа _____



А.А. Салмин

Приложение № 1

к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О порядке взаимодействия ответственных
должностных лиц, подрядных организаций,
аварийной службы, ресурсоснабжающих
организаций в случаях локализации,
ликвидации последствий аварийных
ситуаций в инженерных системах»

ПЛАН

**действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций
в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также
действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых
домов при аварийных ситуациях на внешних сетях**

1. Общие положения

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц, подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций.

1.2. Под аварией понимаются повреждения или нарушение герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме.

1.3 Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад подрядных организаций, аварийной службой для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Управляющие организации, ЖСК, ТСЖ, лица оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) АДС) соответственно, или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5. Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях

является типовой инструкцией, не подменяет другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий аварийно-диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. Основные задачи и функции

2.1. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов, диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнести ее к аварийной ситуации на внешних или внутридомовых сетях.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в ЕДДС Пологовского муниципального образования Запорожской области (далее - ЕДДС), а так же в АДС поставщика коммунальных ресурсов. Разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организацией необходимость отключения внутридомовых систем дома, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления ДС управляющей организации, ЖСК, ТСЖ, лиц ответственных за эксплуатацию жилого дома обязаны обеспечить:

2.3.1. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.3.2. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и АДС ресурсоснабжающей организации.

2.3.3. Организовать устранение аварии в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.3.4. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки, разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии).

2.4. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.5. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, продолжительности перерывов в

предоставлении коммунальных услуг, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового имущества проинформировать ответственного руководителя (лицо ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома), передать информацию в ЕДДС, АДС ресурсоснабжающих организаций, проинформировать управление по жилищным вопросам Администрации Пологовского муниципального образования Запорожской области.

2.6. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС, а также соответствующую ресурсоснабжающую организацию, если требовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия

3.1. С целью информационного взаимодействия и оперативного устранения аварийных ситуаций:

Приложение 2

к Постановлению Администрации
Пологовского муниципального округа
«О порядке взаимодействия
ответственных должностных лиц,
подрядных организаций, аварийной
службы, ресурсоснабжающих
организаций в случаях локализации,
ликвидации последствий аварийных
ситуаций в инженерных системах»

Перечень организаций для информационного взаимодействия

	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес диспетчерской службы, (ответственного лица)	Примечание
Управление по жилищным вопросам Администрации Пологовского муниципального образования	+7 (990) 079 53 40 +7 (990) 089 09 13		
Теплоснабжение	+7 (990) 045 38 15		
Холодное водоснабжение, водоотведение	+7 (990) 078 15 90 +7 (990) 068 49 67		
Скорая помощь	+7 (990) 093 89 77 +7 (990) 082 41 03 +7 (990) 199 07 00 +7 (990) 199 76 01		
Электроснабжение	+7 (990) 218 00 18 +7 (990) 170 75 76 +7 (990) 070 16 30 +7 (990) 070 16 72		
Газоснабжение, обслуживание ВДГО	+7 (990) 170 96 90		
Организация, оказывающая услуги по аварийно- восстановительному ремонту, а так же обслуживающая тепловой пункт, устройств КИП, автоматики.	+7 (990) 244 91 06 +7 (990) 218 77 12		
Отдел МВД	+7 (990) 243 49 05 +7 (990) 142 77 64		

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

7 (семь) листов

Глава Пологовского муниципального округа
Запорожской области

А.А.Салмин
« 31 » 03 2025 г.

