



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2025г.

№ 144-17

Об утверждении плана действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказом МЧС России от 05 июля 2021 г. № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременной и качественной подготовки их к работе в осенне-зимний период, а также предупреждения чрезвычайных ситуаций, Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за

эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru> и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам городского хозяйства.

Глава

Бердянского городского округа

А.Ф. Сауленко

Утвержден
Постановлением
Администрации Бердянского
городского округа
от 31.03.2025 № 144-П

ПЛАН

План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации, ТСЖ, определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц Администрации Бердянского городского округа, подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций.

1.2. Под аварией понимаются повреждения или нарушение герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме.

1.3. Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад подрядных организаций, аварийной службой для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Управляющие организации, ТСЖ, лица оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) (АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5. Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях является типовой инструкцией, не подменяет другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий-

аварийно диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов. Диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнеся ее к аварийной ситуации на внешних или внутридомовых сетях.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в ЕДДС муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее - ЕДДС), в АДС поставщика коммунальных ресурсов. Разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организацией необходимость отключения внутридомовых систем дома, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления ДС управляющей организации, ТСЖ, лиц ответственных за эксплуатацию жилого дома обязаны обеспечить:

2.3.1. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.3.2. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и АДС ресурсоснабжающей организации.

2.3.3. Организовать устранение аварии в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.3.4. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки, разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии).

2.3.5. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.3.6. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового имущества проинформировать ответственного руководителя (лицо ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома), передать информацию в ЕДДС, АДС ресурсоснабжающих организаций, проинформировать управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Бердянского городского округа.

2.3.7. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС, а также соответствующую ресурсоснабжающую организацию, если требовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

Организация	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Примечание
Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Бердянского городского округа	+7 990 079 2659	
Теплоснабжение Филиал „Бердянский" ГУП ЗО „Запорожская облтеплосеть"	+7 990 044 7224	
Холодное водоснабжение Филиал "Бердянское ПУВКХ " ГУП ЗО "Вода Запорожья"	+7 990 024 6905	
Водоотведение Филиал "Бердянское ПУВКХ " ГУП ЗО "Вода Запорожья"	+7 990 024 6905	
Электроснабжение Бердянский участок ГУП «Таврия Энерго»	+7 990 041 3870	
Газоснабжение Бердянский участок газового хозяйства компании «Запорожгаз»	+7 990 044 9704 (104)	