



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2025 г.

№ 155-П

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов», Законом Запорожской области от 17 июля 2024 г. № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Запорожской области» с целью создания благоприятного инвестиционного климата, развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Администрация Бердянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и размещения на официальном сайте администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике и финансам администрации Бердянского городского округа.

Глава
Бердянского городского округа

А.Ф. Сауленко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Бердянского городского округа
от «14» 04 2025 г. № 155-17

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования
«Городской округ Бердянск Запорожской области»

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее - Положение) определяет механизмы, принципы и порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее – городской округ Бердянск), формы стимулирования, муниципальные гарантии такой деятельности, и направлено на развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа Бердянск, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Запорожской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

инвестиционный уполномоченный – должностное лицо не ниже заместителя главы местной администрации, курирующий сферу инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

уполномоченный орган местной администрации (координатор сопровождения инвестиционного проекта) – структурное подразделение Администрации Бердянского городского округа, к функциональным обязанностям, которого относятся организация работы по рассмотрению инициативных проектов на территории муниципального образования, а также организационно-техническое обеспечение деятельности Инвестиционного совета муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

Инвестиционный совет муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» (далее - Инвестиционный совет) – постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган городского округа Бердянск по реализации инвестиционной политики города, действующий на основании Положения об инвестиционном совете муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»;

куратор инвестиционного проекта (отраслевой (функциональный) орган местной администрации) – структурное подразделение Администрации Бердянского городского округа, в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, ответственное за сопровождение инвестиционного проекта и оказывающий содействие в реализации плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

1.3. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

- 1) социально-экономическое развитие города;
- 2) развитие инфраструктуры города;
- 3) туристская инфраструктура – базовое условие развития туризма;
- 4) производство продукции, товаров, работ, услуг;
- 5) строительство объектов производственного и непромышленного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;
- 6) инновационная деятельность;

7) привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

1.4. На территории городского округа Бердянск всем субъектам инвестиционной деятельности гарантируется:

осуществление равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой является Администрация Бердянского городского округа (далее – Администрация);

единства стратегии инвестиционной деятельности в целях развития инвестиционного потенциала города;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется куратором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории городского округа Бердянск, осуществляется в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору, способствующей:

сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

муниципальной поддержке инвесторов в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3. Контроль над сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории городского округа Бердянск, осуществляет заместитель Главы администрации по экономике и финансам Администрации.

3. Условия предоставления инвестиционного сопровождения

3.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

регистрация в налоговом органе на территории Бердянского городского округа или всей территории Российской Федерации, но при этом осуществлять деятельность не менее года и иметь обособленные подразделения на территории округа;

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

не находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

3.2. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, в Администрацию с заявкой и резюме на сопровождение инвестиционного проекта.

Инвестор (инициатор) представляет на бумажном и электронном носителях лично в Администрацию или в электронной форме (в отсканированном виде) по электронной почте adm@berdyansk.zo.gov.ru:

заявку и резюме инвестиционного проекта;

копии правоустанавливающих и регистрационных документов;

разрешение на строительство в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для реализации проекта необходимо получить указанное разрешение на строительство;

документы, подтверждающие отсутствие недоимки перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами по состоянию на 1 число месяца, предшествующего дате подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта в Администрацию, выданные налоговыми органами и органами, осуществляющими контроль за уплатой страховых взносов;

справку инвестора (заявителя) о не проведении ликвидации организации. Справка оформляется на дату подачи заявки и резюме.

3.3. Решения об организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией принимается на основании оценивания членами Инвестиционного совета.

3.4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

по индивидуальному жилищному строительству;

финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Мониторинг инвестиционной деятельности

4.1. В целях создания информационной базы по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Бердянского городского округа ведется мониторинг инвестиционной деятельности (далее - мониторинг).

4.2. Основными задачами мониторинга являются:

сбор, обработка и накопление информации, необходимой для анализа инвестиционной деятельности;

выявление факторов, влияющих на развитие инвестиционной деятельности;

информационное обеспечение участников инвестиционного процесса о состоянии инвестиционной деятельности;

4.3. Хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального округа «Городской округ Бердянск Запорожской области», ежемесячно направляют в администрацию города информацию о ходе реализации проекта:

- наименование проекта, краткая характеристика;
- сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта;
- планируемый объем инвестиций;
- сумма фактически привлеченных инвестиций, в том числе объем привлеченных иностранных инвестиций;
- характеристика выполненных работ, % готовности объекта;
- количество созданных новых рабочих мест;
- проблемы в реализации инвестиционных проектов;
- отклонение от графика выполнения работ, причины отклонения.

4.4. По результатам мониторинга инвестиционной деятельности Администрацией подготавливается аналитическая информация о состоянии развития инвестиционной деятельности на территории Бердянского городского округа. Ответственным за сбор и обобщение такой информации является уполномоченный орган Администрации.

5. Заключение

5.1. Решение об одобрении инвестиционного проекта принимается Администрацией в течение двух недель после представления претендентом документов, полностью соответствующих требованиям настоящего Положения, и оформляется правовым актом Администрации в форме распоряжения.

5.2. В случае отказа в одобрении инвестиционного проекта Администрация в адрес претендента направляет мотивированное письменное уведомление.