



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 04 2025 г.

№ 105-н

Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа Мелитополь

В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 418 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», Законом Запорожской области от 19.11.2024 № 68 «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Запорожской области и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», на основании протокола № 1 комиссии по проверке фактов, изложенных в представлении прокуратуры Запорожской области от 03.04.2025 № 7-129-2024/прр-4-25, руководствуясь Уставом городского округа Мелитополь, администрация городского округа Мелитополь,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории городского округа Мелитополь:

1.1. учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которых определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 10 (десяти) квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;

1.2. норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма) (далее - норма предоставления площади жилого помещения) в размере:

- 33 (тридцати трех) квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан;
- 42 (сорока двух) квадратных метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;
- 18 (восемнадцати) квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается не более чем на 10 (десять) квадратных метров.

3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма, размер общей площади которого менее расчетной нормы предоставления (исходя из нормы предоставления и состава семьи), допускается с письменного согласия заявителя и членов его семьи, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленного подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на сайте городского округа Мелитополь.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора муниципального казенного учреждения «Центр экономического развития и инфраструктуры».

Глава администрации
городского округа Мелитополь



С.Б. Золотарёв