



ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 03 2025

№ 52-11

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

В целях регулирования отношений, возникающих в сферах организации и осуществления торговой деятельности, расширения возможностей для сбыта продукции отечественных производителей товаров, развития малых форматов торговли, обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, увеличения доходов и роста благосостояния граждан, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Уставом городского округа Мелитополь Запорожской области, во исполнения Постановления Правительства Запорожской области от 26.07.2023 № 205 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на

территории Запорожской области», Уставом городского округа Мелитополь Запорожской области, администрация городского округа Мелитополь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте городского округа Мелитополь.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации городского
округа Мелитополь



С.А. Пивоваров

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мелитополь
от 06.03.2025 № 52-н

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главы администрации городского
округа Мелитополь
С.А. Пивоваров



П О Р Я Д О К

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мелитополь Запорожской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Запорожской области от 26.07.2023 № 205 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории Запорожской области».

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) разрабатывается и утверждается администрацией городского округа Мелитополь Запорожской области. При формировании схемы учитывается тип и специализация нестационарных торговых объектов.

Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия; санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства, розничной торговли, в том числе регулирования оборота табачных изделий, алкогольной продукции (включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе) и иными нормативными

правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к размещению нестационарных торговых объектов и правил осуществления торговой деятельности.

3. Схема разрабатывается и утверждается в целях:

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Мелитополь площадью нестационарных торговых объектов;
- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность);
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- формирования комфортной городской среды и архитектурно-эстетического облика городского округа;
- повышения доступности товаров для населения городского округа Мелитополь, обеспечения условий для предоставления населению торговых услуг, стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса.

4. Схема состоит из двух разделов: текстового и графического.

4.1. Текстовый раздел схемы включает в себя:

- порядковый номер строки текстового раздела схемы;
- адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта;
- площадь нестационарного торгового объекта;
- площадь места размещения нестационарного торгового объекта, необходимую для размещения нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, автомагазин, паркомат, платежный терминал, вендинговый аппарат и т.п.);
- специализацию торговли нестационарного торгового объекта, в отношении которой установлен норматив минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;
- период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных и временных объектов);
- информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- статус места размещения нестационарного торгового объекта (указывается, что место размещения нестационарного торгового объекта является компенсационным в случае соответствия такого места условиям, указанным в пункте 6 Порядка).

4.2. Графический раздел схемы включает в себя:

- ситуационный план, в читаемом масштабе, выполненный в отношении всей территории городского округа (части городского округа), каждого населенного пункта городского округа, с нанесением мест размещения

нестационарных торговых объектов с указанием их порядкового номера в соответствии с текстовой частью схемы. Схема, в качестве приложения, должна содержать ситуационные планы в отношении каждого нестационарного объекта торговли. Ситуационный план может быть выполнен в виде схемы в читаемом масштабе или на топографической съемке в масштабе от М 1:500 до М 1:2000 с указанием расстояний до светофоров, объектов капитального строительства, включая стационарные торговые объекты, окон жилых домов, деревьев, для нестационарных торговых объектов в виде передвижных сооружений или конструкций допускается указание места размещения таких нестационарных торговых объектов в пределах 100 кв.м.;

- порядковый номер строки текстового раздела схемы.

5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Мелитополь и правилам благоустройства.

Планировка и конструктивное исполнение нестационарных торговых объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров.

Территория, прилегающая к нестационарным торговым объектам, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования.

6. При принятии органами исполнительной власти или органами местного самоуправления городского округа Мелитополь Запорожской области в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области либо органов местного самоуправления городского округа Мелитополь Запорожской области решений о необходимости изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд, а также в случае необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий органов власти или органов местного самоуправления городского округа Мелитополь Запорожской области, владельцу нестационарного торгового объекта, который находится на таком земельном участке, при досрочном прекращении действия договора на размещение должно быть предоставлено компенсационное (свободное) место. В таком случае договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов.

Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Запорожской области, без проведения торгов устанавливается Постановлением Правительства Запорожской области.

В целях предоставления компенсационного (свободного) места, такое место должно быть равнозначным, а именно соответствовать одновременно следующим условиям:

1) по месту расположения: место для размещения нестационарного торгового объекта должно находиться в границах того же муниципального образования, где ранее находилось место для размещения нестационарного торгового объекта;

2) по площади: общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, не должно превышать более чем на 20 процентов общую площадь земельного участка, земель или части земельного участка, взамен которого они предоставляются. Общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта может быть уменьшена не более чем на 20 процентов от общей земельной участка, земель или части земельного участка размещения нестационарного торгового объекта, взамен которого они предоставляются;

3) по виду и специализации торговли: вид и специализация торговли нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению на компенсационном месте, должны соответствовать виду и специализации торговли нестационарного торгового объекта, взамен которого планируется предоставление такого места.

Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, которые могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности в качестве компенсационных, содержится в схеме.

7. В схему включаются все размещенные на законных основаниях нестационарные торговые объекты и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему, изменение данных, содержащихся в схеме, осуществляется по инициативе администрации городского округа Мелитополь, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа Запорожской области, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Порядок рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в схему и внесении в нее изменений определяется администрацией городского округа Мелитополь.

Утверждение схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных

торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

8. Для разработки проектов схемы и правового акта об ее утверждении администрацией соответствующего муниципального образования Запорожской области создается рабочая группа с привлечением хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, некоммерческих организаций, объединяющих таких хозяйствующих субъектов, общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов).

Полномочия создаваемой рабочей группы, порядок ее деятельности, процедура принятия ею решений и их обжалования устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

9. Проект схемы включает нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной или государственной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

10. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Запорожской области), в схему осуществляется администрацией городского округа Мелитополь по согласованию с федеральным исполнительным органом или исполнительным органом власти Запорожской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 (с соответствующей заменой по тексту Правил словосочетаний «орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом муниципального образования» и «орган местного самоуправления» на словосочетание «администрация муниципального образования» в соответствующем падеже).

11. Разработанные рабочей группой проекты схемы и правового акта об ее утверждении утверждаются администрацией городского округа Мелитополь в порядке, установленном ее правовым актом.

В случае если проект схемы предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, то он подлежит согласованию с федеральным исполнительным органом или исполнительным органом Запорожской области, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения).

12. Срок, на который утверждается схема, устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа городского округа Мелитополь и составляет не менее 25 лет с даты его утверждения.

13. Копия (экземпляр) схемы подлежит направлению в Министерство промышленности и торговли Запорожской области не позднее пяти рабочих дней с даты ее утверждения.

14. Внесение изменений в схему осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

15. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Мелитополь площадью нестационарных торговых объектов не является основанием для отказа во включении в схему новых нестационарных торговых объектов.

16. Схема и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальных сайтах Министерства промышленности и торговли Запорожской области и администрации городского округа Мелитополь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».