

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Мелитопольского муниципального
округа от 18.02.2023 № 28-п

ПОРЯДОК

подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (далее – Закон).

2. Порядок и условия подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области

2.1. При прекращении процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области, в случае объявления собственника и подтверждения права собственности, секретарь Комиссии по выявлению и обследованию объектов имущества с признаками бесхозного, находящегося на территории Мелитопольского муниципального округа (далее – Комиссия) направляет в адрес лица, с которым был заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Пользователь), уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и прекращения действия договора обеспечения сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор), в течение 3 рабочих дней с момента получения решения коллегиального органа (ч.3 ст. 9 Закона).

2.2. Уведомление о необходимости освобождения жилого помещения (далее – Уведомление) составляется в свободной форме, с обязательным информированием пользователя о прекращении действия договора и

необходимости освобождения жилого помещения в течение 3 дней со дня получения уведомления, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения (ч.6 ст. 9 Закона).

2.3. В момент вручения уведомления нарочно, с пользователем согласовывается дата и время проведения мероприятий по освобождению жилого помещения.

2.4. В назначенную дату представители Комиссии проводят мероприятия по освобождению жилого помещения.

2.5. На жилом объекте проводится сверка и осмотр имущества и его состояния, общее состояние жилого объекта и пр., в соответствии с приложенным актом приема-передачи жилого помещения к Договору.

Проводится фото и видеофиксация имущества и жилого помещения.

Пользователь, в момент проведения мероприятий по освобождению жилого помещения, должен предоставить подтверждающие документы об оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.6. По результатам проведенной сверки и осмотра жилого помещения составляется акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области с отображением актуального наличия и состояния имущества.

2.7. Акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области подписывается всеми участниками проведенных мероприятий со стороны Администрации Мелитопольского муниципального округа – представителями Комиссии и пользователем – в 3-х экземплярах.

Пользователь, может получить свой экземпляр акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области по истечению 2-х рабочих дней после проведения мероприятий по освобождению жилого помещения, у секретаря Комиссии или, в его отсутствие, у лица его замещающего.

2.8. По результатам освобождения жилого помещения пользователем, жилое помещение передается собственнику Комиссией по акту приема-передачи, в котором указывается условие о компенсации собственником в течение 3 месяцев со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта.

В случае не возмещения собственником жилого помещения вышеуказанных затрат, они подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством (ч. 7, 8 ст. 9 Закона).