

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Мелитопольского муниципального
округа от 18.02.2025 № 28-12

**Порядок
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на
территории Мелитопольского муниципального округа**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Мелитопольского муниципального округа (далее – Порядок), разработан с целью реализации части 4,6 статьи 8 Закона Запорожской области № 29 от 20.05.2024 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

1.2. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Запорожской области (далее – Коллегиальный орган), администрация Мелитопольского муниципального округа (далее – Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

II. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно - коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. При пользовании бесхозным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.3. При личном объявлении собственника бесхозного жилого помещения в течение 5 дней со дня объявления собственником администрация Мелитопольского муниципального округа направляет в исполнительный орган государственной власти Запорожской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Запорожской области документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 2 статьи Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» в целях вынесения на очередное заседание коллегиального органа вопроса о прекращении процедуры признания жилого помещения собственностью Запорожской области и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.4. Действие Договора прекращается и бесхозное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения, самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам, просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Мелитопольского муниципального округа на жилое помещение.

2.5. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

III. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим

Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.