



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНЕРГОДАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 12 2024

№ 150

Об утверждении Порядка передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории городского округа Энергодар, Порядка подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области и формы Акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области

Во исполнение Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», Администрация Энергодарского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории городского округа Энергодар (Приложение № 1).
2. Утвердить Порядок подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области (Приложение № 2).
3. Утвердить Акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области (Приложение № 3).
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Энергодар Запорожской области <https://energodar.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Э.Н. Сеновоз

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Энергодарского городского округа
от 28.12.2024 № 150

ПОРЯДОК**передачи бесхозных жилых помещений в пользование
на территории городского округа Энергодар****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории городского округа Энергодар (далее – Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 20.05.2024. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор). Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании постановления Администрации Энергодарского городского округа, управление имущества и земельных отношений, готовит проект Договора согласно типовой форме, определенной коллегиальным органом (ч. 5 ст. 8 Закона).

1.4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. При пользовании бесхозным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации Энергодарского городского округа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесхозного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Администрация Энергодарского городского округа принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории городского округа Энергодар.

2.6. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня уведомления Администрацией Энергодарского городского округа лица, с которым заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения.

2.7. Действие Договора прекращается и бесхозное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права собственности на жилое помещение.

2.8. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.9. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2. главы 1 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Энергодарского городского округа
от 28.12.2024 № 150

ПОРЯДОК**подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае
прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения
собственностью Запорожской области****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (далее – Закон).

**2. Порядок и условия подписания акта приема-передачи
жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания
бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области**

2.1. При прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области, в случае объявления собственника и подтверждения права собственности, секретарь Комиссии по выявлению и обследованию объектов имущества с признаками бесхозяйного, находящегося на территории городского округа Энергодар Запорожской области (далее – Комиссия) направляет в адрес лица, с которым был заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Пользователь), уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и прекращения действия договора обеспечения сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор), в течение 3 рабочих дней с момента получения решения коллегиального органа (ч.3 ст. 9 Закона).

2.2. Уведомление о необходимости освобождения жилого помещения (далее – Уведомление) составляется в свободной форме, с обязательным информированием пользователя о прекращении действия договора и необходимости освобождения жилого помещения в течение 3 дней со дня получения уведомления, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения (ч.6 ст. 9 Закона).

2.3. В момент вручения уведомления нарочно, с пользователем согласовывается дата и время проведения мероприятий по освобождению жилого помещения.

2.4. В назначенную дату представители Рабочей группы совместно с сотрудниками управления имущественных и земельных отношений Администрации Энергодарского городского округа проводят мероприятия по освобождению жилого помещения.

2.5. На жилом объекте проводится сверка и осмотр имущества и его состояния, общее состояние жилого объекта и пр., в соответствии с приложенным актом приема-передачи жилого помещения к Договору.

Проводится фото и видеофиксация имущества и жилого помещения.

Пользователь, в момент проведения мероприятий по освобождению жилого помещения, должен предоставить подтверждающие документы об оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.6. По результатам проведенной сверки и осмотра жилого помещения составляется акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области с отображением актуального наличия и состояния имущества.

2.7. Акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области подписывается всеми участниками проведенных мероприятий со стороны Администрации Энергодарского городского округа – представителями Рабочей группы, сотрудниками управления имущественных и земельных отношений Администрации Энергодарского городского округа и пользователем – в 3-х экземплярах.

Пользователь, может получить свой экземпляр акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области по истечению 2-х рабочих дней после проведения мероприятий по освобождению жилого помещения, у секретаря Комиссии или, в его отсутствие, в управлении имущественных и земельных отношений Администрации Энергодарского городского округа.

2.8. По результатам освобождения жилого помещения пользователем, жилое помещение передается собственнику Администрацией Энергодарского городского округа по акту приема-передачи, в котором указывается условие о компенсации собственником в течение 3 месяцев со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта.

В случае не возмещения собственником жилого помещения вышеуказанных затрат, они подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством (ч. 7, 8 ст. 9 Закона).

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Энергодарского городского округа
от 28 . 12 .2024 № 150

АКТ
приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры
признания бесхозяйного жилого помещения собственностью
Запорожской области

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны и
Администрация Энергодарского городского округа, в лице

_____(фамилия, имя, отчество / должность)

_____(фамилия, имя, отчество / должность)

_____(фамилия, имя, отчество / должность)

_____(фамилия, имя, отчество / должность)

_____(фамилия, имя, отчество / должность)

именуемая в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, составили
настоящий акт о том, что «Пользователь» передает, а «Получатель»
принимает жилое помещение по адресу:

Внешний вид жилого помещения _____

Состояние коммуникаций _____

В квартире находится следующее имущество:

По результатам сверки с актом приема-передачи, приложенным к договору обеспечения сохранности и содержания жилого помещения № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

«Получатель» принимает жилое помещение в _____
(надлежащем / не надлежащем)
к использованию состоянии, со следующими недостатками

_____ (при наличии)

«Получатель» ключи от жилого помещения получил.

С даты подписания настоящего Акта обязанность по передаче жилого помещения «Получателю» считается исполненной.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, идентичных по содержанию, один из которых передается «Пользователю».

Подписи сторон:

«Получатель»

«Пользователь»

Администрация Энергодарского
городского округа
Юридический адрес: ул. Курчатова, 11
г. Энергодар, Запорожская область
В лице _____

_____ (Ф.И.О. / подпись)

_____ (Ф.И.О. / подпись)

_____ (Ф.И.О. / подпись)

_____ (Ф.И.О. / подпись)

_____ (Ф.И.О. / подпись)

_____ (Ф.И.О. / подпись)