



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2014

№ 186

пгт Приазовское

**О создании и утверждении межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Приазовского муниципального округа,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (Приложение 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (Приложение 2).

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте Приазовского муниципального округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального округа



А.С. Диковченко

Утверждено  
Постановлением Администрации  
муниципального округа  
от 03.12.2024 № 188

### СОСТАВ

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений  
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,  
находящихся в федеральной собственности, муниципального  
жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории  
Приазовского муниципального округа Запорожской области.**

Диковченко  
Алексей Сергеевич

Глава муниципального округа,  
Председатель Комиссии

Столярчук  
Виктор Викторович

Начальник отдела ЖКХ, архитектуры и  
градостроительной деятельности Администрации,  
Приазовского муниципального округа,  
заместитель Председателя Комиссии

Воронцов  
Сергей Владимирович

Главный специалист отдела ЖКХ, архитектуры и  
градостроительной деятельности Администрации  
Приазовского муниципального округа,  
секретарь Комиссии

Воронцова  
Елена Владимировна

**Члены комиссии:**  
Начальник отдела правового обеспечения  
Администрации Приазовского муниципального  
округа

Кенжигалиев  
Нурбек Жаимбаевич

Директор МУП «Приазовское ЖКХ»

Орманжи  
Людмила Ивановна

Начальник отдела по вопросам муниципального  
имущества и земельного-имущественных  
отношений Администрации Приазовского  
муниципального округа

Иванчевская  
Людмила Васильевна

Главный специалист отдела ЖКХ, архитектуры и  
градостроительной деятельности Администрации  
Приазовского муниципального округа

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель управления Федеральной  
службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по  
Запорожской области (по согласованию)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель ППК «Роскадастр»  
(по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального округа  
от 09.12.2011 № 186

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О создании и утверждении межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области**

### 1. Общие положения:

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее-Комиссия) создается в целях проведения оценки соответствия жилого помещения установленным Положением, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Положением от 28.01.2006 № 47, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Приазовского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается постановлением Администрации Приазовского муниципального округа (далее - Администрация).

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией.

### 2. Основные задачи и полномочия Комиссии:

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда

Приазовского муниципального округа Запорожской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренные Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию Комиссии;

2.2.5. Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

2.2.6. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений Комиссии;

2.2.8. Вносить в установленном порядке на рассмотрение Администрации предложения Комиссии по вопросам, требующим ее решения;

2.2.9. Составлять заключения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.10. Составлять акты обследования помещения и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

### **3. Организация работы Комиссии:**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

3.2. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47.

3.3. В состав Комиссии лица, указанные в пункте 3.2 настоящего положения, включаются на основании постановления Администрации по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.4. Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии. Уведомление осуществляется Комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, определяет Комиссия.

3.5. Порядок работы Комиссии определяется в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу Комиссии и проводит ее заседания председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.8. Председатель Комиссии:

3.8.1. Осуществляет общее руководство Комиссией;

3.8.2. Утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

3.8.3. Дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.8.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

3.8.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.9. Члены Комиссии:

3.9.1. Принимают участие в подготовке заседания Комиссии;

3.9.2. Вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

3.9.3. Пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

3.9.4. Выполняют поручения председателя Комиссии;

3.9.5. Участвуют в заседаниях Комиссии.

3.9.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии;

3.9.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.9.8. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь Комиссии:

3.10.1. Организует проведение заседаний Комиссии;

3.10.2. Информировывает членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

3.10.3. Ведет делопроизводство Комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя Комиссии.

3.12. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.13. По результатам заседания Комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.14. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47.

3.15. В случае принятия Комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - Акт) по форме, указанной в Положении от 28.01.2006 № 47.

Акт составляется в трех экземплярах: Один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией; Второй экземпляр направляется собственнику жилого помещения; Третий экземпляр направляется заявителю.

3.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов Комиссия принимает одно из решений, установленных Положением от 28.01.2006 № 47.



Заключение составляется в трех экземплярах: Один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией; Второй экземпляр направляется собственнику жилого помещения; Третий экземпляр направляется заявителю.

3.17. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.