



ЗАПОРОВЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕЛИТОПОЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 12 2024 г.

№ 269-п

Об утверждении Положения об
адресном реестре объектов недвижимости
городского округа Мелитополь

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом муниципального образования городской округ Мелитополь, администрация городского округа Мелитополь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об адресном реестре объектов недвижимости городского округа Мелитополь согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном ресурсе – сетевом издании «За! Информ» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава администрации
городского округа Мелитополь



Г.В. Данильченко

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа Мелитополь
от 02.12.2024 № 269-п

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
городского округа Мелитополь
Г.В. Данильченко



Положение об адресном реестре объектов недвижимости городского округа Мелитополь

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает на территории городского округа Мелитополь единый порядок регистрации и ведения реестра адресов объектов недвижимости, изменений в них и их аннулирования (далее – Адресный реестр).

1.2. Целью регистрации адресов и ведения Адресного реестра является обеспечение централизованного учета адресов объектов недвижимости.

1.3. Регистрация адреса представляет собой совокупность действий по внесению в Адресный реестр сведений из документов, на основании которых присвоен адрес в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории городского округа Мелитополь.

1.4. Адресный реестр представляет собой банк данных об адресах, создаваемых и созданных (эксплуатируемых) объектов недвижимости. В процессе ведения Адресного реестра содержание хранимых в Адресном реестре сведений может уточняться и дополняться.

1.5. Регистрацию адресов и ведение Адресного реестра на территории городского округа Мелитополь осуществляет Департамент градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации городского округа Мелитополь (далее – Уполномоченный орган).

1.6. Адресу при регистрации в Адресном реестре присваивается уникальный номер записи.

1.7. Сведениями, содержащимися в Адресном реестре, обеспечивается наполнение государственного адресного реестра.

2. Состав сведений Адресного реестра

- 2.1. Наименование страны (Российская Федерация).
- 2.2. Наименование субъекта Российской Федерации (Запорожская область).
- 2.3. Наименование городского округа (городской округ Мелитополь).
- 2.4. Наименование населенного пункта.
- 2.5. Наименование элемента планировочной структуры (при наличии).
- 2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии).
- 2.7. Номер земельного участка (при наличии).
- 2.8. Тип и номер здания, строения или сооружения, в том числе строительство которых не завершено.
- 2.9. Тип и номер помещения, машино-места, расположенного в здании, строении или сооружении.
- 2.10. Уникальный номер записи адреса и дата его регистрации в Адресном реестре.
- 2.11. Уникальный номер адреса и дата его регистрации в государственном адресном реестре (при наличии).
- 2.12. Кадастровый номер объекта адресации (при наличии).
- 2.13. Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект адресации.
- 2.14. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении или аннулировании адреса.
- 2.15. Учетный номер объекта адресации (при наличии).
- 2.16. Статус адреса.
- 2.17. Состояние адреса.
- 2.18. Данные о пространственной (координатной) привязке объекта адресации.
- 2.19. Адрес или иное описание местоположения объекта адресации, существовавшие в период его строительства и/или эксплуатации, до присвоения объекту адресации адреса в установленном порядке (при наличии).

3. Порядок ведения и актуализации Адресного реестра

- 3.1. Адреса всех объектов недвижимости подлежат обязательной регистрации в Адресном реестре.
 - 3.2. Регистрация адреса в Адресном реестре осуществляется на основании постановления администрации городского округа Мелитополь о присвоении, изменении адреса в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.
 - 3.3. Основаниями для внесения изменений в Адресный реестр являются постановления администрации городского округа Мелитополь, данные технической инвентаризации.
 - 3.4. Основанием для аннулирования адреса в Адресном реестре является:
-

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

3.5. В случае аннулирования адреса в Адресном реестре производится сохранение записи об адресе объекта недвижимости с отметкой «Адрес аннулирован».