



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МЕЛИТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**17 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 11**

**27.12. 2024 г.**

**Об установлении размера платы за содержание общего имущества жилого (нежилого) помещения многоквартирного жилищного фонда на территории городского округа Мелитополь для муниципального унитарного предприятия «Жилмассив-Мелитополь»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161 - ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании протокола Комиссии по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями от 88 декабря 2024 г. № 8, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Мелитопольского городского Совета депутатов от 22 октября 2024 г. № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на оказание услуг, выполнение работ муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Мелитополь и признании утратившим силу решения Мелитопольского городского Совета депутатов от 12 апреля 2024 года № 7», Уставом городского округа Мелитополь, Мелитопольский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2025 года размер платы за содержание общего имущества жилого (нежилого) помещения многоквартирного жилищного фонда на территории городского округа Мелитополь для

муниципального унитарного предприятия «Жилмассив-Мелитополь» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, промышленности, транспорта и энергетики.

3. Направить настоящее решение главе городского округа Мелитополь для подписания и опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Мелитопольского  
городского Совета депутатов

Глава городского  
округа Мелитополь



С.Б. Золотарёв

Г.В. Данильченко

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 решением Мелитопольского  
 городского Совета депутатов  
 от 27.12.2024 года № 11

**Размер платы за содержание общего имущества жилого (нежилого)  
 помещения многоквартирного жилого фонда на территории городского  
 округа Мелитополь для муниципального унитарного предприятия  
 «Жилмассив-Мелитополь»**

Обязательный перечень работ (услуг):			9 и более этажей с лифтом	2-5 этажей
		Периодичн ость	стоимость м, кв.	стоимость м, кв.
<b>1. Обязательный перечень работ (услуг)</b>			<b>10,43</b>	<b>7,43</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание внутридомовых систем:</b>		периодичн ость	<b>1,74</b>	<b>1,74</b>
Водоснабжение	Осмотр трубопроводов	2 раза в год	0,08	0,08
	Осмотр запорной и регулировочной арматуры	3 раза в год	0,09	0,09
Водоотведение	Осмотр системы водоотведения	2 раза в год	0,08	0,08
	Осмотр трубопроводов	2 раза в год	0,08	0,08
Теплоснабжение	Осмотр изоляции трубопроводов	2 раза в год	0,02	0,02
	Осмотр отопительных приборов	3 раза в год	0,01	0,01
	Осмотр запорной и регулировочной арматуры	3 раза в год	0,09	0,09
	Консервация систем	1 раз в год	0,04	0,04
	Расконсервация систем	1 раз в год	0,49	0,49
	Промывка систем централизованного отопления	1 раз в год	0,36	0,36
	Очистка элеваторов	1 раз в год	0,01	0,01
	Ливневой канализации	Устранение засора	по необходим ости	0,03
Электроснабжен ие	Осмотр вводно-распределительного устройства	2 раза в год	0,06	0,06
	Осмотр электропроводки и арматуры в подвалах и других помещениях (кроме электрощитовых)	2 раза в год	0,08	0,08
	Осмотр состояния осветительной арматуры	2 раза в год	0,04	0,04
	Осмотр квартирных электрощитков	2 раза в год	0,05	0,05
	Осмотр электрощитовой	2 раза в год	0,11	0,11
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0,01	0,01



	Снятие контрольных показаний средств учета электроэнергии	12 раз в год	0,01	0,01
<b>1.2. Техническое обслуживание лифтов</b>		Постоянно	<b>2,91</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3. Обслуживание систем диспетчеризации лифтов</b>		Постоянно		
<b>1.4. Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов</b>		3 раза в год	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>
<b>1.5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		1 раз в год по договору с обслуживающей организацией	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>
<b>1.6. Текущий ремонт конструктивных элементов, технических устройств домов и элементов внешнего благоустройства, размещенных на закрепленной в установленном порядке придомовой территории (в том числе спортивных, детских и других площадок), и другого общего имущества многоквартирного дома</b>		В соответствии с требованиями действующего законодательства	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>
<b>1.7. Текущий ремонт внутридомовых систем:</b>			<b>0,44</b>	<b>0,44</b>
	Водоснабжение	по необходимости	0,30	0,30
	Водоотведение	по необходимости		
	Теплоснабжение	по необходимости		
	Ливневой канализации	по необходимости		
	Электроснабжение	по необходимости	0,14	0,14
<b>1.8. Текущий ремонт внутридомового газового оборудования</b>			<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
	Покраска газовых труб	1 раз в 5 лет	0,01	0,01
	Замена запорной арматуры	1 раз в 5 лет по договору с обслуживающей организацией	0,13	0,13
<b>1.9. Уборка придомовой территории</b>			<b>2,91</b>	<b>2,91</b>
	Уборка асфальтов улиц	4 раза в неделю	2,69	2,69
	Уборка асфальтов	3 раза в		

	дворов	неделю		
	Уборка поверхности с неусовершенствованным покрытием	2 раза в неделю		
	Уборка газонов улиц	2 раза в неделю		
	Уборка газонов дворов	1 раз в неделю		
	Скашивание и уборка травы	по необходимости	0,22	0,22
<b>1.10. Уборка помещений общего пользования (подвалы, технические этажи)</b>		1 раз в год	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
<b>1.11. Уборка и вывоз снега, посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода и проезда, противогололедными смесями</b>			<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
	Уборка от снега	по необходимости	0,05	0,05
	Посыпка противогололедными смесями	по необходимости		
<b>1.12. Дератизация</b>		2 раза в год	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>1.13. Дезинсекция</b>		2 раза в год	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>1.14. Приобретение электрической энергии для освещения мест общего пользования, питания лифтов (при наличии) и обеспечения функционирования другого общего имущества многоквартирного дома</b>		постоянно	<b>0,34</b>	<b>0,25</b>
<b>2. Другие услуги сверх обязательного перечня:</b>			<b>1,15</b>	<b>1,15</b>
<b>2.1. Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		постоянно	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>
<b>2.2. Содержание зеленых насаждений на придомовой территории</b>		по необходимости	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>
<b>3. Управленческие расходы</b>		постоянно	<b>2,84</b>	<b>2,84</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>Итого за месяц</b>	<b>14,42</b>	<b>11,42</b>
<b>Налог НДС, 20%</b>		<b>в месяц</b>	<b>2,88</b>	<b>2,28</b>
<b>ВСЕГО, в т.ч. НДС</b>		<b>всего в месяц</b>	<b>17,30</b>	<b>13,70</b>

Решение подготовлено:

Директор муниципального казенного  
учреждения "Центр экономического развития  
и инфраструктуры"

Ю.П. Онищук

Решение вносится:

Постоянная комиссия по вопросам законности,  
местного самоуправления и депутатской этики

Председатель комиссии

Т.И. Климишина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации  
городского округа Мелитополь по  
финансовым вопросам - директор  
департамента финансов

С.А. Швец

Заместитель главы администрации  
городского округа Мелитополь  
по правовым вопросам - директор департамента  
правового обеспечения

Д.А. Костыря