



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

272102, Запорожская область, м.о.Приморский, г. Приморск, ул. Банковская, 110,
эл. почта: adm@primokrug.zo.gov.ru, ИНН:9002013361, ОГРН:1239000011722

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10. 2024 г.

№ 81

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный округ Запорожской области», администрация Приморского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области (далее - Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии (приложение 1).
2. Утвердить положение о Комиссии (приложение 2).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и обнародованию в сети интернет.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам ЖКХ, транспорта и архитектуры Гайдуковскую Ирину Сергеевну.

Глава



В.В. Прокопенко

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
от 04.10. 2024 г. № 81

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области

Гайдуковская Ирина Сергеевна	Заместитель главы по вопросам ЖКХ, транспорта и архитектуры администрации Приморского муниципального округа, председатель комиссии
Скородумов Александр Сергеевич	Начальник отдела архитектуры администрации Приморского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Загорская Кристина Константиновна	Главный специалист отдела архитектуры администрации Приморского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии: Зюзин Алексей Григорьевич	Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и дорожной деятельности администрации Приморского муниципального округа
Зыков Андрей Михайлович	Главный инженер МУП «Чистый город Приморск» ПМО ЗО
Комелов Никита Иванович	Председатель Приморского окружного Совета депутатов
Ратков Леонид Дмитриевич	Мастер жилищно-эксплуатационного участка МУП «Чистый город Приморск» ПМО ЗО
Иванушкин Андрей Сергеевич	Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Запорожской области в городе Бердянск, Бердянском, Черниговском, Приморском районах
Демко Александр Иванович	Заместитель начальника управления – заведующий сектором инспекционной работы, контроля (надзора) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ и

	начисления платы за коммунальные услуги, контроля (надзора) фонда капитального ремонта Государственной жилищной инспекции Запорожской области
--	---

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
от 04.10. 2024 г. № 87

Положение
о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения
в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории
Приморского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области (далее - Комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47), нормативными правовыми актами Запорожской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Приморского муниципального округа.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Приморского муниципального округа (далее – администрация).

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:
оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Приморского муниципального округа Запорожской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию Комиссии;

2.2.5. Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

2.2.6. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений Комиссии;

2.2.8. Вносить в установленном порядке на рассмотрение администрации предложения Комиссии по вопросам, требующим ее решения;

2.2.9. Составлять заключения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.10. Составлять акты обследования помещения и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

3.2. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа

исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47.

3.3. В состав Комиссии лица, указанные в пункте 3.2 настоящего постановления, включаются на основании постановления администрации по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии. Уведомление осуществляется Комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания Комиссии. Необходимость участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, определяет Комиссия.

3.5. Порядок работы Комиссии определяется в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу Комиссии и проводит ее заседания председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.8. Председатель Комиссии:

3.8.1. Осуществляет общее руководство Комиссией;

3.8.2. Утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

3.8.3. Дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.8.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

3.8.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.9. Члены комиссии:

3.9.1. Принимают участие в подготовке заседания Комиссии;

3.9.2. Вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

3.9.3. Пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

3.9.4. Выполняют поручения председателя Комиссии;

3.9.5. Участвуют в заседаниях Комиссии.

3.9.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии;

3.9.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.9.8. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь комиссии:

3.10.1. Организует проведение заседаний Комиссии;

3.10.2. Информировывает членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

3.10.3. Ведет делопроизводство Комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.12. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.13. По результатам заседания Комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47.

3.15. В случае принятия Комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - Акт) по форме, указанной в Положении от 28.01.2006 № 47.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов комиссия принимает одно из решений, установленных Положением от 28.01.2006 № 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.17. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо Акта. Во всех экземплярах заключения либо Акта делается отметка о наличии особого мнения.