



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 11. 2024г.

№ 01-23717

**О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», Администрация Бердянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», и утвердить ее состав, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам городского хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «ЗаИнформ!» <https://za-inform.ru/> и на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>

Глава Бердянского  
городского округа

А.Ф. Сауленко

**Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию  
помещения в целях признания его жилым помещением, жилого  
помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а  
также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального  
образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

<b>БОЙКОВ</b> Алексей Витальевич	- Заместитель главы по вопросам городского хозяйства Администрации Бердянского городского округа, <b>Председатель комиссии</b>
<b>ИЕВЛЕВА</b> Инна Олеговна	- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Администрации Бердянского городского округа, <b>Заместитель председателя комиссии</b>
<b>АРЕСТОВА</b> Татьяна Александровна	- Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Бердянского городского округа, <b>Секретарь комиссии</b>
<b>Члены комиссии:</b>	
Демко Александр Иванович	- Заместитель начальника управления-заведующего сектором инспекционной работы контроля (надзора) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ И начислением платы за коммунальные услуги, контроля (надзора) фонда капитального ремонта Государственной жилищной инспекции Запорожской области.
По согласованию	Представитель территориального подразделения Главного управления МЧС России по Запорожской области

По согласованию	Представитель Федеральной службы По экологическому, техническому и атомному надзору по Запорожской области (РОСТЕХНАДЗОР)
По согласованию	Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Запорожской области (РОСПОТРЕБНАДЗОР)

---

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Бердянского городского округа  
от 06.11.2024 г. № 01 - 23 7 П.

**Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», (далее – межведомственная комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение № 47), постановлением Правительства Запорожской области от 31.08.2023 № «О реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Запорожской области», нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Межведомственная комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления Администрации Бердянского городского округа (далее – Администрация).

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется Администрацией.

## **2. Задачи межведомственной комиссии**

2.1. Задачей межведомственной комиссии является оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения № 47 на предмет их соответствия установленным в Положении № 47 требованиям в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области» и по результатам работы принятие одного из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

## **3. Права межведомственной комиссии**

Для выполнения возложенных задач межведомственная комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые материалы и информацию у органов государственной власти, организаций, а также у заявителя по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;
  - привлекать к участию в своей работе квалифицированных специалистов проектно-изыскательских организаций, производивших обследование многоквартирного жилого дома;
  - привлекать к участию в своей работе иных представителей организаций для проведения анализа и консультаций по рассматриваемым на межведомственной комиссии вопросам;
  - назначать дополнительные обследования и испытания.
-

#### **4. Порядок работы межведомственной комиссии**

4.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся в случае поступления в межведомственную комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов), либо заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов.

4.2. Председатель межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя межведомственной комиссии, организует работу и проводит заседания.

4.3. Председатель межведомственной комиссии:

- осуществляет общее руководство межведомственной комиссией;
  - утверждает повестку дня заседаний межведомственной комиссии;
  - дает поручения членам межведомственной комиссии по вопросам, находящимся в компетенции межведомственной комиссии;
-

- организует контроль за выполнением решений, принятых межведомственной комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на межведомственную комиссию.

#### 4.4. Члены межведомственной комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания межведомственной комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в межведомственную комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- участвуют в заседаниях межведомственной комиссии.
- в случае несогласия с принятым на заседании решением межведомственной комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению межведомственной комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений межведомственной комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.
- члены межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

#### 4.5. Секретарь межведомственной комиссии:

- организует проведение заседаний межведомственной комиссии;
- информирует членов межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе межведомственной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;
- ведет делопроизводство межведомственной комиссии.
- в случае отсутствия секретаря межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член межведомственной комиссии по решению председателя межведомственной комиссии.

4.6. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов межведомственной комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.7. По результатам заседания межведомственной комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем межведомственной комиссии.

4.8. Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением № 47.

4.9. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным



заявитель представляет в межведомственную комиссию следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме, установленной Приложением 1 или 2 к настоящему Положению о межведомственной комиссии;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае если, в соответствии с абзацем 3 пункта 44 Положения № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.10. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов в соответствии с абзацем 3 пункта 44 Положения № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям. Межведомственная комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце 5 пункта 7 Положения № 47.

4.11. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием ЕПГУ направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы межведомственной комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии направляют в межведомственную комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием ЕПГУ информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе межведомственной комиссии. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственной комиссией принимается решение в отсутствие указанных представителей.

4.12. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или

поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения по форме согласно Приложению 1 Положения № 47 (далее – заключение)) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии. В случае непредставления заявителем документов, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

4.13. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав межведомственной комиссии. Решение принимается большинством голосов

членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.14. Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются межведомственной комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию Бердянского городского округа для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.15. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложению 2 Положения № 47. Участие в обследовании помещения всех представителей органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, включенных в состав межведомственной комиссии, является обязательным.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

4.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов Комиссия принимает одно из решений, установленных Положением № 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

4.17. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

4.16. Заключение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

## Приложение 1

к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

Председателю межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

от \_\_\_\_\_  
 проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
 тел. \_\_\_\_\_

## Заявление

Прошу признать жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 пригодным (непригодным) для проживания. Основания для признания  
 жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания приложение:

«    »    20    год

(подпись)

## Приложение 2

к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

Председателю межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

от \_\_\_\_\_  
 проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
 тел. \_\_\_\_\_

## Заявление

Прошу признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Основания для признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Приложение:

« » 20 год

(подпись)