



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЕЛИТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

15 сессия

РЕШЕНИЕ

30.10. 2024 г.

№ 1

Об установлении размера платы за содержание общего имущества жилого (нежилого) помещения многоквартирного жилищного фонда на территории городского округа Мелитополь для муниципального унитарного предприятия «Жилмассив-Мелитополь»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161 - ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании протокола Комиссии по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями от 28 октября 2024 г. № 5, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Мелитопольского городского Совета депутатов от 22 октября 2024 г. № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на оказание услуг, выполнение работ муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Мелитополь и признании утратившим силу решения Мелитопольского городского Совета депутатов от 12 апреля 2024 года № 7», Уставом городского округа Мелитополь, Мелитопольский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 ноября 2024 года размер платы за содержание общего имущества жилого (нежилого) помещения многоквартирного жилищного фонда на территории городского округа Мелитополь для

муниципального унитарного предприятия «Жилмассив-Мелитополь» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, промышленности, транспорта и энергетики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Мелитопольского
городского Совета депутатов

Глава городского
округа Мелитополь



С.Б. Золотарёв

Г.В. Данильченко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 решением Мелитопольского
 городского Совета депутатов
 от 30.10.2024 года № 1

**Размер платы за содержание общего имущества жилого (нежилого)
 помещения многоквартирного жилого фонда на территории городского
 округа Мелитополь для муниципального унитарного предприятия
 «Жилмассив-Мелитополь»**

| Обязательный перечень работ (услуг): | | | 9 и более этажей с лифтом | 2-5 этажей |
|--|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| | | Периодичн ость | стоимость м, кв. | стоимость м, кв. |
| 1. Обязательный перечень работ (услуг) | | | 9,39 | 6,64 |
| 1.1. Техническое обслуживание внутридомовых систем: | | периодичн ость | 1,48 | 1,48 |
| Водоснабжение | Осмотр трубопроводов | 2 раза в год | 0,07 | 0,07 |
| | Осмотр запорной и регулировочной арматуры | 3 раза в год | 0,08 | 0,08 |
| Водоотведение | Осмотр системы водоотведения | 2 раза в год | 0,07 | 0,07 |
| Теплоснабжение | Осмотр трубопроводов | 2 раза в год | 0,07 | 0,07 |
| | Осмотр изоляции трубопроводов | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| | Осмотр отопительных приборов | 3 раза в год | 0,01 | 0,01 |
| | Осмотр запорной и регулировочной арматуры | 3 раза в год | 0,08 | 0,08 |
| | Консервация систем | 1 раз в год | 0,04 | 0,04 |
| | Расконсервация систем | 1 раз в год | 0,44 | 0,44 |
| | Промывка систем централизованного отопления | 1 раз в год | 0,36 | 0,36 |
| | Очистка элеваторов | 1 раз в год | 0,01 | 0,01 |
| Ливневой канализации | Устранение засора | по необходим ости | 0,02 | 0,02 |
| Электроснабжен ие | Осмотр вводно-распределительного устройства | 2 раза в год | 0,04 | 0,04 |
| | Осмотр электропроводки и арматуры в подвалах и других помещениях (кроме электрощитовых) | 2 раза в год | 0,05 | 0,05 |
| | Осмотр состояния осветительной арматуры | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| | Осмотр квартирных электрощитков | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| | Осмотр электрощитовой | 2 раза в год | 0,06 | 0,06 |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 2 раза в год | 0,01 | 0,01 |

| | | | | |
|--|---|---|-------------|-------------|
| | Снятие контрольных показаний средств учета электроэнергии | 12 раз в год | 0,01 | 0,01 |
| 1.2. Техническое обслуживание лифтов | | Постоянно | 2,66 | 0,00 |
| 1.3. Обслуживание систем диспетчеризации лифтов | | Постоянно | | |
| 1.4. Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | | 3 раза в год | 0,47 | 0,47 |
| 1.5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | 1 раз в год по договору с обслуживающей организацией | 0,91 | 0,91 |
| 1.6. Текущий ремонт конструктивных элементов, технических устройств домов и элементов внешнего благоустройства, размещенных на закрепленной в установленном порядке придомовой территории (в том числе спортивных, детских и других площадок), и другого общего имущества многоквартирного дома | | В соответствии с требованиями действующего законодательства | 0,25 | 0,25 |
| 1.7. Текущий ремонт внутридомовых систем: | | | 0,28 | 0,28 |
| | Водоснабжение | по необходимости | 0,23 | 0,23 |
| | Водоотведение | по необходимости | | |
| | Теплоснабжение | по необходимости | | |
| | Ливневой канализации | по необходимости | | |
| | Электроснабжение | по необходимости | 0,05 | 0,05 |
| 1.8. Текущий ремонт внутридомового газового оборудования | | | 0,14 | 0,14 |
| | Покраска газовых труб | 1 раз в 5 лет | 0,01 | 0,01 |
| | Замена запорной арматуры | 1 раз в 5 лет по договору с обслуживающей организацией | 0,13 | 0,13 |
| 1.9. Уборка придомовой территории | | | 2,76 | 2,76 |
| | Уборка асфальтов улиц | 4 раза в неделю | 2,57 | 2,57 |
| | Уборка асфальтов | 3 раза в | | |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|--------------|--------------|
| | дворов | неделю | | |
| | Уборка поверхности с неусовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю | | |
| | Уборка газонов улиц | 2 раза в неделю | | |
| | Уборка газонов дворов | 1 раз в неделю | | |
| | Скашивание и уборка травы | по необходимости | 0,19 | 0,19 |
| 1.10. Уборка помещений общего пользования (подвалы, технические этажи) | | 1 раз в год | 0,03 | 0,03 |
| 1.11. Уборка и вывоз снега, посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода и проезда, противогололедными смесями | | | 0,05 | 0,05 |
| | Уборка от снега | по необходимости | 0,05 | 0,05 |
| | Посыпка противогололедными смесями | по необходимости | | |
| 1.12. Дератизация | | 2 раза в год | 0,01 | 0,01 |
| 1.13. Дезинсекция | | 2 раза в год | 0,01 | 0,01 |
| 1.14. Приобретение электрической энергии для освещения мест общего пользования, питания лифтов (при наличии) и обеспечения функционирования другого общего имущества многоквартирного дома | | постоянно | 0,34 | 0,25 |
| 2. Другие услуги сверх обязательного перечня: | | | 0,98 | 0,98 |
| 2.1. Содержание аварийно-диспетчерской службы | | постоянно | 0,67 | 0,67 |
| 2.2. Содержание зеленых насаждений на придомовой территории | | по необходимости | 0,31 | 0,31 |
| 3. Управленческие расходы | | постоянно | 2,80 | 2,80 |
| ИТОГО | | ИТОГО за месяц | 13,17 | 10,42 |
| Налог НДС, 20% | | в месяц | 2,63 | 2,08 |
| ВСЕГО, в т.ч. НДС | | всего в месяц | 15,80 | 12,50 |