



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 46

03.10.2017

пгт. Приазовское

### О создании комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Приазовского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по благоустройству территорий поселений»,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Приазовского муниципального округа и утвердить ее состав (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципального образования на территории Приазовского муниципального округа (Приложение 2).
3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Приазовского муниципального округа.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа по вопросам ЖКХ, транспорта и градостроительства.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального округа



А.С. Диковченко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Приазовского муниципального  
округа  
от «03» 10 2024 г. № 76

## СОСТАВ

**комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Приазовского муниципального округа**

Председатель комиссии

- заместитель главы Администрации Приазовского муниципального округа по вопросам ЖКХ, транспорта и градостроительства

Члены комиссии:

- начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и дорожной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа,  
заместитель председателя комиссии

- главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и дорожной деятельности Администрации Приазовского муниципального округа,  
секретарь комиссии

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Приазовского муниципального округа

- начальник отдела по вопросам муниципального имущества и земельно-имущественных отношений Администрации Приазовского муниципального округа

- начальник территориального отдела по Приазовской группе сёл Администрации Приазовского муниципального округа (по согласованию)

- начальник территориального отдела по Нововасильевской группе сёл Администрации Приазовского муниципального округа (по согласованию)

- начальник территориального отдела по Александровской группе сёл Администрации Приазовского муниципального округа (по согласованию)

- Директор МУП «Приазовское ЖКХ» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Приазовского муниципального  
округа  
от «03» 10 2024г. № 46

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Приазовского муниципального округа

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, (далее – Положение) разработано для Администрации Приазовского муниципального округа, где численность населения свыше 20 000 человек, и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – Территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Территорий индивидуальной жилой застройки).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

#### 2. Термины и определения

2.1. **Дворовая территория** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая

автомобильные дороги, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**2.2. Общественная территория** – наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

**2.3. Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния.

**2.4. Паспорт благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** (далее – Паспорт) – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

**2.5. Общественная комиссия** – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Приазовский муниципальный округ», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

**2.6. Заинтересованные лица** – физические (собственники помещений в многоквартирных домах, иные лица) и юридические лица (организации, иные лица), которые входят в комиссию на момент проведения инвентаризации соответствующей территории.

### **3. Порядок проведения инвентаризации**

**3.1.** Инвентаризация проводится по мере необходимости и в соответствии с графиком, утверждаемым председателем инвентаризационной комиссии.

**3.2.** График не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте Администрации Приазовского муниципального округа (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://priazmo.gosuslugi.ru/>.

**3.3.** Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты инвентаризации.

**3.4.** Инвентаризация осуществляется инвентаризационной комиссией, создаваемой Администрацией, совместно с заинтересованными лицами с учетом вида инвентаризируемой территории.

3.5. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.6. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

3.7. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.8. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, товарищество собственников жилья. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

3.9. Последующая актуализация паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 (пять) лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации. Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 3.2. – 3.9. настоящего Положения.

Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, товарищества собственников жилья, Администрация при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в Администрацию с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

3.10. По итогам инвентаризации Администрацией составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта (приложение 2 к настоящему положению).

Приложение 1  
к положению об инвентаризации дворовых  
территорий, общественных территорий,  
территорий индивидуальной жилой застройки и  
территорий в ведении юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей

## П А С П О Р Т

благоустройства дворовой территории по состоянию  
на \_\_\_\_\_

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)*	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, м <sup>2</sup>	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)**	

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие	да/нет		
2.2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
2.3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.5.	Наличие площадок (детских,	да/нет		

\* — при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

\*\* — благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	спортивных, для отдыха и т.д.)			
2.5.1.	Количество	ед.		
2.5.2.	Площадь	м <sup>2</sup>		
2.6.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.7.	Достаточность озеленения (газов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.8.	Характеристика освещения:			
2.8.1.	количество	ед.		
2.8.2.	достаточность	да/нет		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)

к положению об инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

## П А С П О Р Т

благоустройства дворовой территории по состоянию  
на \_\_\_\_\_

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1.	Вид территории*	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, м <sup>2</sup>	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная)**	

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	м <sup>2</sup>		
2.2.	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	м <sup>2</sup>		
2.3.	Наличие достаточного освеще-	ед.		

\* — парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* — благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	щения территорий			
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
2.4.1.	количество	ед.		
2.4.2.	площадь	м <sup>2</sup>		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
2.8.1.	игровое оборудование	ед.		
2.8.2.	спортивное оборудование	ед.		
2.8.3.	светильник	ед.		
2.8.4.	скамья	ед.		
2.8.5.	урна	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
2.9.1.	количество	ед.		
2.9.2.	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ,  
размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)

к положению об инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

## П А С П О Р Т

благоустройства земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1.	Наименование (вид) территории	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5.	Общая площадь территории, м <sup>2</sup>	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7.	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		

\* — благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	проезжих частей			
2.2.	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
2.4.1.	Количество	ед.		
2.4.2.	Площадь	м <sup>2</sup>		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
2.8.1.	игровое оборудование	ед.		
2.8.2.	спортивное оборудование	ед.		
2.8.3.	светильник	ед.		
2.8.4.	скамья	ед.		
2.8.5.	урна	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
2.9.1.	количество	ед.		
2.9.2.	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение 2

к положению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор Администрации Приазовского муниципального округа

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Приазовского муниципального округа

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## П А С П О Р Т

благоустройства населенного пункта

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1.	Количество территорий:		
1.1.1.	всего	ед.	
1.1.2.	полностью благоустроенных	ед.	
1.2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3.	Количество МКД на территориях:		
1.3.1.	всего	ед.	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.3.2.	на благоустроенных территориях	ед.	
1.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5.	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6.	Площадь территорий:		
1.6.1.	общая площадь	м <sup>2</sup>	
1.6.2.	площадь благоустроенных территорий	м <sup>2</sup>	
1.7.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
1.7.1.	детская площадка	ед./м <sup>2</sup>	
1.7.2.	спортивная площадка	ед./м <sup>2</sup>	
1.7.3.	контейнерная площадка (выделенная)	ед./м <sup>2</sup>	

## 2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1.	Количество территорий всего, из них:	ед.	
2.1.1.	территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
2.1.2.	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
2.2.1.	территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
2.2.2.	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5.	Площадь территорий всего, из них:	м <sup>2</sup>	
2.5.1.	территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	м <sup>2</sup>	
2.5.2.	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	м <sup>2</sup>	
2.6.	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	м <sup>2</sup>	
2.6.1.	территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	м <sup>2</sup>	
2.6.2.	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	м <sup>2</sup>	

### 3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (ПОЛЬЗОВАНИИ) ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
3.1.	Площадь территорий застройки ИЖС:		
3.1.1.	общая площадь	м <sup>2</sup>	
3.1.2.	площадь благоустроенных территорий	м <sup>2</sup>	
3.2.	Доля благоустроенных территорий*	%	
3.3.	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

\* — благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.