



**ЗАПОРОЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЕЛИТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
_____сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

«04» 06 2024 г.

№ 2

**Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
городской округ Мелитополь
Запорожской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Мелитополь, Мелитопольский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "За!Информ" и на официальном сайте городского округа Мелитополь.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жизнеобеспечения, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства,

промышленности, транспорта и энергетики и на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, архитектуре, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Мелитопольского
городского Совета депутатов



С.Б. Золотарёв

Глава городского
округа Мелитополь

Г.В. Данильченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 решением Мелитопольского
 городского Совета депутатов
 от 04.06.2024 года № 2

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области

Содержание:

Часть I. Общая часть	
Статья 1. Предмет правового регулирования	
Статья 2. Правовые основания принятия правового акта	
Статья 3. Основные понятия и термины	
Статья 4. Общие принципы и подходы	
Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	
Часть II. Элементы и объекты благоустройства	
Раздел 1. Малые архитектурные формы	
Статья 6. Проектирование и размещение малых архитектурных форм	
Статья 7. Содержание малых архитектурных форм	
Статья 8. Водные устройства	
Статья 9. Городская мебель	
Статья 10. Элементы коммунально-бытового назначения	
Статья 11. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства	
Статья 12. Уличное техническое оборудование	
Статья 13. Создание и благоустройства пешеходных коммуникаций	
Раздел 2. Игровое и спортивное оборудование	
Статья 14. Требования к игровому и спортивному оборудованию	
Статья 15. Детские площадки	
Статья 16. Площадки для отдыха	
Статья 17. Спортивные площадки	
Статья 18. Площадки для выгула и дрессировки собак	
Статья 19. Площадки автостоянок	
Раздел 3. Освещение и осветительное оборудование	
Статья 20. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования	

Статья 21. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования	
Статья 22. Размещение и эксплуатация праздничного освещения	
Статья 23. Средства наружной рекламы и информации	
Раздел 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории	
Статья 24. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов комплексного благоустройства	
Статья 25. Лестницы, пандусы, средства обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения	
Статья 26. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений	
Раздел 5. Нестационарные торговые объекты	
Статья 27. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли	
Статья 28. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров))	
Статья 29. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок)	
Статья 30. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов	
Раздел 6. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений	
Статья 31. Управление зелеными насаждениями	
Статья 32. Зеленое строительство	
Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию	
Статья 34. Осмотр зеленых насаждений	
Статья 35. Вырубка (снос), обрезка зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения	
Статья 36. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения	
Статья 37. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений	
Статья 38. Обязанности по содержанию зеленых насаждений	
Статья 39. Охрана зеленых насаждений	
Статья 40. Проектирование и размещение улично-дорожной сети	
Статья 41. Улицы и дороги	
Статья 42. Площади	
Статья 43. Пешеходные переходы	
Статья 44. Велодорожки	
Статья 45. Контейнерные площадки	
Статья 46. Технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохраные зоны	
Часть III. Содержание и эксплуатация объектов комплексного благоустройства	

Раздел 1. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области	
Статья 47. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области	
Раздел 2. Требования к производству работ, затрагивающих объекты благоустройства муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области	
Статья 48. Порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций	
Статья 49. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов	
Статья 50. Порядок производства аварийных работ	
Статья 51. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ	
Раздел 3. Уборка территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области	
Статья 52. Организация уборки в летний период	
Статья 53. Организация уборки в зимний период	
Статья 54. Порядок участия собственников зданий и сооружений в содержании прилегающих территорий	
Статья 55. Уборка и санитарное содержание дворовых территорий	
Статья 56. Содержание дорог, тротуаров и внутриквартальных территорий	
Статья 57. Обеспечение чистоты и порядка на территории города	
Статья 58. Содержание элементов благоустройства	
Статья 59. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ	
Статья 60. Уборка и содержание территорий рынков, объектов с обособленной территорией и общественных туалетов	
Часть IV. Требования к содержанию зданий и сооружений на территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области	
Статья 61. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта	
Статья 62. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений	
Статья 63. Порядок изменения фасадов	
Статья 64. Балконы и лоджии	
Часть V. Сбор, транспортировка и утилизация отходов	
Организация сбора, вывоза, утилизации твердых коммунальных,	

жидких и иных отходов на территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области	
Статья 65. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
Статья 66. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами	
Статья 67. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп	
Часть VI. Содержание животных	
Статья 68. Домашние животные	
Статья 69. Безднадзорные животные	
Часть VII. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил	
Статья 70. Контроль за исполнением Правил	
Статья 71. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение Правил	
Приложение № 1	
Приложение № 2	
Приложение № 3	
Приложение № 4	
Приложение № 5	
Приложение № 6	
Приложение № 7	
Приложение № 8	
Приложение № 9	

Часть I. Общая часть

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области (далее – Правила) разработаны в целях формирования комфортной и привлекательной среды городского округа Мелитополь Запорожской области, обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства и элементов, размещенных на этих объектах. Правила определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования городской округ Мелитополь Запорожской области (далее – городской округ, город, округ, городской округ Мелитополь) в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городском округе Мелитополь, формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории городского округа Мелитополь (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), содержание домашних животных, благоустройство пляжей.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, учреждениями, предприятиями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа Мелитополь, всеми гражданами, находящимися на территории городского округа Мелитополь (далее – организации и граждане).

3. Контроль за исполнением настоящих Правил благоустройства возлагается на администрацию городского округа Мелитополь Запорожской области, структурные подразделения администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в пределах полномочий.

Статья 2. Правовые основания принятия правового акта

Правовой основой настоящих Правил являются:

1. Федеральные законы:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 №181-ФЗ;
- «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями) от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N52-ФЗ;

2. Постановления:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр;
- Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)», утвержденные постановлениями Главного государственного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;
- ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержден приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст.

3. Приказы:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от от 30.12.2016 № 1034\пр;
- «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» Приказ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр;

- «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержден приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402;

- Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» от 15.12.1999 №153;

- Госкомитета ЖКХ РСФСР от 24.05.1991 №10 об утверждении «Классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР»;

4. Строительные нормы и правила согласно приложению 8.

5. А также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами городского округа Мелитополь Запорожской области, определяющим требования к состоянию благоустройства территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории городского округа Мелитополь Запорожской области, Уставом муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области.

Статья 3. Основные понятия и термины

В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

аварийные работы – не предполагаемые заранее срочные работы, необходимые для предотвращения аварий или ликвидации их последствий, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского округа Мелитополь при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

аварийное разрытие – разрытие, связанное с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам, расположенным на территории муниципального образования городского округа Мелитополь;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

адресный аншлаг – указатель с наименованием улицы, площади, проспекта, номером дома и корпуса;

малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие;

автомагазин, автолавка, автофургон – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бесхозяйственное транспортное средство – бесхозяйственным признается транспортное средство, которое не имеет владельца (законного представителя владельца) или владелец (законный представитель владельца), которого неизвестен. Основными признаками такого транспортного средства являются отсутствие его на специализированном учете в органах Ростехнадзора, территориальных органах внутренних дел Российской Федерации, наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства невозможна;

брошенное транспортное средство – брошенным признается транспортное средство, оставленное владельцем (законным представителем владельца) с целью отказа от права собственности на него. Дополнительными признаками такого транспортного средства являются наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства и другие характерные признаки брошенного транспортного средства;

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика на территории муниципального образования;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение

комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бордюрный пандус – элемент обустройства пешеходного пути, предназначенный для сопряжения поверхности тротуара или пешеходной дорожки с поверхностью проезжей части;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

бункер-накопитель – емкость для сбора твердых коммунальных отходов или крупногабаритных отходов;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

витрина – объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений;

видеонаблюдение – установка системы аппаратно-программных средств, предназначенных для осуществления видеонаблюдения, в процессе которого осуществляется визуальный контроль или автоматический анализ изображений;

видеофиксация – способ фиксации видеоинформации, видеоданных, видеопотока, полученных с помощью системы аппаратно-программных средств;

владелец животного – физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

внутриквартальный (внутридворовой) проезд – дорога (часть дороги), по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым зданиям, расположенным на внутриквартальной территории, т.е. эта дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенным для движения неопределенного круга транспортных средств и пешеходов;

второстепенная улица – транспортная (без пропуска общественного транспорта) связь жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого

установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории путем установления расстояния в местах от объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка, в случае если такой земельный участок образован);

газонное покрытие – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

городская территория – территория муниципального образования, не принадлежащая юридическим и физическим лицам на праве собственности либо ином праве;

городские леса – леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования;

дворовая (внутриквартальная) территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

дерево – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

спортивная площадка – плоскостной объект спорта, имеющий соответствующие габариты, разметку и оборудование по видам спорта, предназначенный для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий;

деятельность по обращению с животными без владельцев – деятельность, включающая в себя осуществление мероприятий по отлову животных без владельцев, в том числе их транспортировку, и (или) иных

мероприятий, предусмотренных законодательством в области обращения с животными;

дизайн-проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

дикие животные, содержащиеся или используемые в условиях неволи – дикие животные, изъятые из среды их обитания (в том числе ввезенные на территорию Российской Федерации из других государств), потомство таких животных (в том числе их гибриды);

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

жестокое обращение с животным – обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

живая изгородь – свободно растущие или формованные кустарники или деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

животное без владельца – животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

заинтересованные лица – орган государственной власти, орган местного самоуправления, физическое и юридическое лица, в чьих интересах осуществляется проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, приемка работ по размещению элементов благоустройства либо уполномоченный ими на основании доверенности или договора представитель;

заказчик – юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта благоустройства и(или) элемента благоустройства, обеспечивающее производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории;

закрепленная территория – часть территории общественного назначения (общего пользования, прилегающая территория), закрепленная на основании соглашения, договора либо по согласованию за физическими и

юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории;

заросли – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

захоронение – могила на участке земли, предоставленном для погребения умершего, в которую произведено погребение;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения на определенной территории;

земельный участок, предназначенный под производство разрытия – это участок на территории муниципального образования городского округа Мелитополь, предоставленный заказчику работ для производства на нем дорожных и прочих земляных работ, временного складирования грунта, материалов, дорожной техники и других нужд, связанных с производством разрытия. На время производства разрытия земельный участок не исключается из состава земель общего пользования на территории муниципального образования городского округа Мелитополь;

земляные работы – комплекс работ, связанных с благоустройством территории, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов);

индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

инвентаризация зелёных насаждений – это процесс сбора, анализа и документирования данных о деревьях, кустарниках, травах и других растениях в определенной территории;

качество городской среды – способность городской среды удовлетворять объективные потребности и запросы жителей города в соответствии с общепринятыми в данный момент времени нормами и стандартами жизнедеятельности;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений на муниципальных озелененных территориях, позволяющее обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

комплексное благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически, информативно и эстетически организованной городской среды;

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях – леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях;

летняя площадка с оказанием услуг питания – специально оборудованное временное сооружение при предприятии общественного питания, представляющая собой площадку для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

лицо, ответственное за захоронение – лицо, на которое было выписано удостоверение на захоронение и которое обладает правом осуществлять на участке захоронения установку надмогильных сооружений, осуществлять посадку зеленых насаждений, а также несет обязанности по содержанию и благоустройству места захоронения;

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших

возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.;

места погребения (далее также кладбища) – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее - прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение;

место для захоронения (место захоронения) – участок земли, предоставляемый (место для захоронения) или предоставленный для захоронения останков или праха умерших или погибших;

место содержания животного – используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток;

места несанкционированного размещения ТБО – свалки ТБО, эксплуатируемые без предусмотренной законодательством проектной и разрешительной документации (лицензии - в части деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности), а также захламление земель ТБО, хранение и захоронение ТБО в не предназначенных для их размещения местах;

мусоровоз – грузовой автомобиль или другой вид транспорта, предназначенный для загрузки, уплотнения, транспортировки и выгрузки мусора;

муниципальное учреждение – учреждение, финансовое обеспечение выполнения функций которого, в том числе по оказанию муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и юридическим лицам, в соответствии с муниципальным заданием осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, городского округа Мелитополь Запорожской области;

надмогильное сооружение – памятник, стела, обелиск, крест, цветник, ограда, плитка, бордюрный камень, иные предметы, конструкции, сооружения, установленные в границах места захоронения и прочно связанные с местом захоронения;

накопление отходов – складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

некапитальные нестационарные (временные) сооружения – объекты (сооружения), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, металлические сборные железобетонные гаражные боксы, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера;

несанкционированная свалка – это стихийные складирование мусора, возникающие без соблюдения нормативных требований и разрешений со стороны органов власти. Это одна из самых актуальных проблем в населенных пунктах, которая требует незамедлительного внимания и ликвидации;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты захоронения отходов – предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;

объект благоустройства территории – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

объект озеленения – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

общественные пространства – свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площадки, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения;

объект – здания, сооружения, земельные участки, нестационарные торговые объекты, места (площадки) для сбора отходов производства и потребления, сети инженерно-технического обеспечения, водные объекты, зеленые насаждения, а также иные объекты и территории;

объекты внешнего благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: дороги, тротуары, мосты и путепроводы,

подземные и надземные пешеходные переходы, эстакады и тоннели, инженерные сооружения и коммуникации, сети ливневой канализации, набережные, различные гидротехнические сооружения, зеленые насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

объекты благоустройства территории – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улично-дорожная сеть;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- объекты рекреации;
- участки и зоны общественной, жилой застройки;
- санитарно-защитные зоны производственной застройки;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- иные объекты и территории;

озеленение -- составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных растительных компонентов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой;

озелененные территории – участок территории городского округа, занятый преимущественно искусственно созданными садово-парковыми комплексами и объектами (парк, сад, сквер, роша, бульвар), а также территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

ордер (разрешение) на производство земляных работ на территории муниципального образования городского округа Мелитополь – документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенные и при необходимости, обустроенные и оборудованные места, являющиеся, в том

числе частью автомобильные дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

паспорт благоустройства территории – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементов, проектные решения, выполняемые в рамках содержания территории и в случаях, установленных законодательством, облагораживания территории, а также перечень выполняемых работ;

пешеходные зоны – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории города;

пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

плановые земляные работы – работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории городского округа Мелитополь;

правила благоустройства территории муниципального образования – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

предприятие зеленого хозяйства – субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий в установленном порядке деятельность по озеленению территории городского округа Мелитополь, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории городского округа Мелитополь;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае,

если такой земельный участок образован и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов);

прилотковая часть дороги – территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

приюты для животных – специально оборудованная, территория со зданиями и сооружениями, созданная в целях осуществления деятельности в части оперативной помощи и заботы о собаках и кошках, включая: кратковременную ветеринарную помощь и комплексное кинолого-социальное содержание и передержку бездомных, потерянных или брошенных животных, в случае не нахождения старого или нового хозяина; поиск по воссоединению потерянного животного с его прежним хозяином или нового места обитания;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

погрузка твердых коммунальных отходов – перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

подрядная организация – физические или юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

разрытие – любой вид земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства, который включает в себя: плановый или аварийный ремонт подземных инженерных коммуникаций или сетей, сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства, прокладку новых инженерных коммуникаций, сетей или сооружений, проведение археологических изысканий;

развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления, которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

сбор ТКО – комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

служебные животные – животные, специально подготовленные и используемые (применяемые) в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики и иных объектов, а также в иных целях, установленных законодательством Российской Федерации;

специализированные организации – индивидуальные предприниматели, организации, учреждения осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

содержание автомобильных дорог – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание объектов внешнего благоустройства – комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;

содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

система наружного освещения – утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация);

элементы освещения – источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением;

содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте;

территория муниципального образования – территория городского округа Мелитополь Запорожской области;

тактильные наземные указатели – средства отображения информации, представляющие собой полосу определенного рисунка и цвета, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение (дорожные и напольные, предупреждающие и направляющие);

твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории);

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

травяной покров – газон, естественная травяная растительность;

тротуар – территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов – действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

управляющие многоквартирными домами – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

управление многоквартирным домом (далее - МКД) – это согласованная деятельность собственников жилья по созданию и поддержанию благоприятных и безопасных условий проживания в этом доме, которая должна обеспечивать надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме;

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица – линейное открытое общественное пространство, предназначенное для движения пешеходов и различных видов коммунального и общественного транспорта;

уничтожение зеленых насаждений – незаконная рубка деревьев и кустарников, повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева (более 30% его диаметра), слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;

урна – емкость объемом менее 0,5 куб. м для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, устанавливаемая у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции);

фасад здания, сооружения – наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, дворовый и торцевой);

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

шлагбаум – устройство, предназначенное для перекрытия дороги, проезда;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

эспланады – широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 4. Общие принципы и подходы

4.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

4.2. Проектные решения по благоустройству территории рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

4.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами, реализацией комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4.4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) жители муниципального образования [граждане, их объединения — группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)] могут участвовать в определении перечней территорий, подлежащих благоустройству, принимать участие [финансовое и (или) трудовое] в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участие в содержании и эксплуатации общественных и дворовых

территорий городского округа, формирования активного и сплоченного местного сообщества, заинтересованного в развитии городской среды;

б) структурные подразделения администрации, представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование работ по реализации проектов благоустройства в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, удовлетворения потребностей жителей городского округа, формирования позитивного имиджа городского округа и его туристской инвестиционной привлекательности, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ, муниципальные учреждения, специалисты по благоустройству, озеленению, содержанию объектов благоустройства, элементов благоустройства, улично-дорожной сети, в том числе возведению малых архитектурных форм и др.;

е) иные лица.

4.5. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству можно использовать в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

4.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

4.7. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города.

4.8. Территория города должна использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусмотреть взаимосвязь пространств территории муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

4.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение на городе, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее – общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее – частное пространство).

5) Принцип приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

6) Принцип обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

7) Принцип открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

4.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

4.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

4.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

4.13. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется проводить инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

4.14. В паспорте объекта благоустройства отображать следующую информацию:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

4.15. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

4.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского округа, с учетом объективной

потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

5.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

5.1.1. Вовлеченность в принятие решений, реализацию проектов комплексного благоустройства и развития городской среды (далее – проекты), реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

5.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

5.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и жителями города, формирует лояльность со стороны населения.

5.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления городского округа Мелитополь к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности (далее – заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования городского округа Мелитополь и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

5.2. К основным решениям относятся:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц;

5 этап: реализация проекта;

6 этап: постпроектный этап – оценка реализованного проекта;

7 этап: регулярная оценка эксплуатации территории.

д) все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском округе Мелитополь, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа;

е) открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовываются на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

ж) все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

з) для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства комплексного развития городской среды используется интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала;

и) в свободном доступе в сети «Интернет» размещается основная проектная конкурсная документация, а также видеозапись публичных

обсуждений проектов. Предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5.3. Формы общественного участия:

5.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального назначения территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.3.2. При реализации проектов информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе осуществлять путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации,

обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, в том числе через школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5.4. Механизмы общественного участия:

5.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

5.4.2. Используются следующие инструменты общественного участия: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и

детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

5.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

5.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры, общеобразовательные организации, находящиеся в зоне транспортной доступности, расположенные вблизи с объектом проектирования.

После проведения встречи всем участникам, оставившим контакты для связи, необходимо направить электронные письма, что также обеспечит возможность для жителей выслать дополнительную информацию и собственные пожелания, не озвученные в процессе встречи.

В течении 5 дней после проведения общественных обсуждений необходимо предоставить возможность для местных жителей внести свои предложения к проекту комплексного благоустройства, не озвученные на встрече. Предложения могут вноситься как в электронном виде (по электронной почте, либо через специальную форму, созданную на сайте проекта), так и при личном приеме в профильном управлении или департаменте муниципалитета, ответственном за реализацию проекта.

5.4.5. Отчеты и видеозаписи по итогам общественных обсуждений должны быть опубликованы в течении 14 рабочих дней после проведения общественных обсуждений на официальном сайте муниципалитета, а также на коммуникационных площадках самого проекта (на сайте проекта, в социальных сетях). Копия отчета также должна быть направлена по электронной почте всем заинтересованным участникам встречи.

Краткая версия отчета и резюме по итогам общественных обсуждений, а также информация о дальнейшем развитии проекта должны быть опубликованы на сайте муниципалитета и в СМИ не позднее 4 рабочих дней после проведения общественного обсуждения.

Перед проведением общественного обсуждения проектов комплексного благоустройства, для осуществления квалифицированного и осознанного участия со стороны местных жителей на официальном сайте муниципалитета, на сайте самого проекта, либо на ресурсах проекта в социальных сетях необходимо опубликовать подробную информацию о проекте, презентацию проекта, концепцию проекта или сам эскизный проект (если он уже разработан, в зависимости от этапа работы) не позднее 15 дней до даты проведения общественных обсуждений.

5.5. Общественный контроль:

5.5.1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

5.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, за исключением общественного инспектора, общественного эксперта

или иного лица субъекта общественного контроля при наличии конфликта интересов, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган.

5.5.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

5.6.1. Создание комфортной городской среды направлено, в том числе, на повышение привлекательности города для частных инвесторов, с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация проектов осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

В реализации проектов на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Часть II. Элементы и объекты благоустройства

Раздел 1. Малые архитектурные формы

Статья 6. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

2. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами - беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

3. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий, при изготовлении учитывается соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению.

4. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их правообладатели, балансодержатели за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

5. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

6. При установке МАФ учитывается:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

7. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм на территориях общего пользования в городском округе Мелитополь осуществляется по согласованию с администрацией городского округа Мелитополь в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.

8. Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

9. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

10. Подключение малых архитектурных форм к существующим сетям уличного освещения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством, специализированной организацией (учреждением).

11. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, строительных правил и санитарных норм, настоящих Правил, подлежат демонтажу и (или) перемещению в установленном порядке.

Статья 7. Содержание малых архитектурных форм

1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического, технического состояния и безопасности.

2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и других городских объектов. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами; повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, – организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

Устранение повреждений отдельных элементов благоустройства в течение 3 месяцев со дня обнаружения.

3. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм должны производиться лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год, очистка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраска и (или) побелка при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30 % общей площади, не реже одного раза в год;

4. Структурное подразделение администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в области благоустройства, и жилищно-коммунального хозяйства организует и контролирует проведение этих мероприятий на объектах, находящихся в муниципальной собственности.

5. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются

владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы, на территориях общего пользования – специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

6. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

7. На территории городского округа Мелитополь запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Статья 8. Водные устройства

1. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

4. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

5. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей (при необходимости).

6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

7. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их владельцами, специализированными организациями, учреждениями.

8. Родники (природные выходы подземных вод) на территории городского округа Мелитополь могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора (бассейн), системой водоотведения (далее – элементы благоустройства родников). Обустройство и режим использования родников определяются устанавливаемыми администрацией городского округа Мелитополь правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд с соблюдением требований водного и природоохранного законодательства, санитарно-эпидемиологических требований.

9. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

10. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств. Купание в родниках, оборудованных чашей водосбора, допускается в случаях, предусмотренных правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Статья 9. Городская мебель

1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, летних кафе и других местах отдыха.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420–480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. Количество размещаемой городской мебели на территории муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

4. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

6. Установку, содержание и ремонт городской мебели на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, учреждения, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.

Статья 10. Элементы коммунально-бытового назначения

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории городского округа Мелитополь должны устанавливаться урны:

1) организациями и гражданами – у входов в здания (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

2) организациями торговли – у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

3) управляющими многоквартирными домами – у входов в многоквартирный жилой дом, на дворовой (внутриквартальной) территории;

4) организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, лесопарки, скверы, бульвары) – у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта;

5) лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг – на расстоянии не более одного метра от данных объектов.

2. При определении числа урн исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40,0 м вдоль пешеходных дорожек. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10,0 л.

3. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14°C – ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

4. Расстояние между урнами должно быть не более 100,0 м, а на основных пешеходных коммуникациях – не более 60,0 м, если иное не установлено санитарными правилами и нормами. На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100,0 м. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

5. Обязанность по приобретению, установке урн несут организации и граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, на остальной городской территории – уполномоченные органы администрации городского округа Мелитополь.

6. Внешний облик урны должен соответствовать утвержденному архетипу или проекту благоустройства территории.

7. Во всех случаях установки урн следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 11. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства

1. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. На территории городского округа Мелитополь не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

2) ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

3) ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

4) организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

5) иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь.

3. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

5. Ограждения следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

5.1. В стесненных условиях городской застройки для визуального раскрытия пространства следует применять сплошные светопрозрачные ограждения с легкоочищающейся поверхностью.

В качестве ограждений допускается использовать подпорные стены и габионы, шумозащитные экраны, руководствуясь при этом требованиями СП 276.1325800, СП 101.13330, СП 116.13330 и СП 20.13330.

5.2. Ограждения (классификация ограждений приведена в приложении 9) должны быть конструктивно надежными и безопасными и иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории.

5.3. Ограждения могут проектироваться в качестве шумозащитных ограждений. Акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям СП 276.1325800.

Материал для изготовления ограждений следует выбирать с учетом наличия местных строительных материалов, руководствуясь требованиями ГОСТ 31994, ГОСТ Р 52289.

5.4. При необходимости создания ограничения прохода на участках рекреационного назначения следует выполнять ограждения из легких материалов или живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м.

Ограждения в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках. Живые изгороди следует устраивать в соответствии с ассортиментом кустарников.

5.5. Деревянные стойки для ограждений должны быть диаметром не менее 14 см; длина - исходя из архитектурного замысла.

Элементы ограждений из дерева следует обрабатывать антисептиком, при этом рекомендуется сохранение текстуры и естественного цвета породы дерева.

Погружаемая в землю часть стойки не менее чем на 1 м должна быть предохранена от загнивания обмазкой разогретым битумом или обжигом в костре до образования угольного слоя. Верхняя часть стойки должна быть заострена под углом 120°.

5.6. Ограждения из проволоки должны повторять рельеф местности. Проволоку следует устанавливать параллельными земле рядами не реже, чем через 25 см. Ограждения из колючей проволоки (для специализированных объектов) дополняется крестообразными пересечениями проволоки в каждой секции. Все пересечения параллельных рядов колючей проволоки с крестовыми рядами должны быть связаны вязальной проволокой.

5.7. При устройстве проволочных ограждений проволоку следует прикреплять, начиная с нижнего ряда, на высоте не более 20 см от

поверхности земли. К деревянным стойкам проволоку следует крепить гвоздями. К железобетонным и металлическим стойкам проволока, диагональные и крестовые связи должны прикрепляться специальными захватами, предусмотриваемыми в проекте.

Проволоку следует натягивать до исчезновения ее прогиба. Длина натягиваемой проволоки должна быть не более 50,0 м.

5.8. Ограждения из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

5.9. В местах понижения поверхности земли и на косогорах следует устраивать подсыпки или доборные цоколи, располагая секции горизонтально, ступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

Цоколи следует выполнять из типовых элементов или из кирпича шириной не менее 39 см. Верх кирпичного цоколя должен быть прикрыт двускатным сливом из раствора класса не ниже В10 и марки по морозостойкости не менее F50.

5.10. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки ограждений не должны качаться. Сборные элементы ограждений должны плотно сидеть в пазах.

5.11. Металлические элементы ограждений и сварные соединения должны быть обработаны антикоррозионными материалами или окрашены атмосферостойкими красками (горячее цинкование, эмали, грунтовки).

5.12. Калитку в ограждении, доступную для инвалидов на креслах-колясках, следует принимать шириной 1,0 м, порог проектируется высотой не более 0,014 м, полотно калитки должно отворяться в одну сторону и фиксироваться.

6. Ограждения должны содержаться в чистоте, исправном состоянии, не допускается наличие граффити, надписей и рисунков (за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых администрацией муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации муниципального образования на проведение конкурса), не иметь видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

7. Установка шлагбаума не должна нарушать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее - Правила противопожарного режима).

7.1. Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное

открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

7.2. При установке шлагбаума необходимо обеспечить возможность использования шлагбаума всеми собственниками многоквартирного дома, выдав устройства, обеспечивающие доступ на придомовую территорию (пропуск, электронный ключ и пр.). В целях исполнения требований законодательства указанные средства доступа должны иметь также экстренные и специализированные службы.

Статья 12. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения.

3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Кроме этого, следует не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы монетоприемник находился на высоте 1,3 м от уровня покрытия.

4. Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, специализированные организации, учреждения осуществивших его установку.

Статья 13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций.

Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки и т.п.), обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам рекомендуется выделить участки по следующим типам:

4.1 образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

4.2 стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

4.3 стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5. В составе комплекса работ по благоустройству провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

6. Третий тип участков проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также рекомендуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

7. Учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для не использования пешеходами опасных маршрутов.

9. При создании пешеходных тротуаров учитывать следующее:

9.1. обеспечение непрерывности связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

9.2. осуществление проектирования пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

10. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств, предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

12. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

13. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягких или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

При планировании протяженных пешеходных зон сохраняется возможность движения коммунальной техники, автомобилей спецслужб при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

14. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

15. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

16. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

16.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

16.2. При устройстве пешеходных коммуникаций оснащаются бордюрными пандусами все точки сопряжения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений. При создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков соблюдается равновеликая пропускная способность указанных элементов.

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

16.2.1. Бортовые камни:

На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15,0 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4,0 см. Минимальная ширина пониженного бордюра исходя из габаритов кресла-коляски должна быть не менее 900 мм.

Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

16.2.2. Ступени, лестницы, пандусы:

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

При повороте пандуса или его протяженности более 9,0 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна

быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

16.3. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

17. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

17.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций могут иметь различные виды покрытия.

Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства территории должны применяться следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные);
- монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

17.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

17.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

17.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

17.5. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

18. Рекомендации по организации транзитных зон:

На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

19. Рекомендации по организации пешеходных зон и велосипедных дорожек:

19.1. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

19.2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

19.3. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

19.4. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

19.5. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

19.6. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Раздел 2. Игровое и спортивное оборудование

Статья 14. Требования к игровому и спортивному оборудованию

1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа Мелитополь представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

3) рекомендуется применять металлопластиковые конструкции (не травмируют, не ржавеют, морозостойчив);

4) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

5) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 мм.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более двух метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели – не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки - не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально

обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

7. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Запрещается повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

Статья 15. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов:

- дошкольного (до 3 лет),
- дошкольного (до 7 лет),
- младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет).

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1.1. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 кв. м.

Размер игровых площадок должен составлять:

- для детей дошкольного возраста – 50–75 кв. м (возможно совмещение с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м);
- для детей дошкольного возраста – 70–150 кв. м;
- для детей младшего и среднего школьного возраста – 100–300 кв. м;
- комплексных игровых площадок – 900–1600 кв. м. Возможно объединение площадок для детей дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 кв. м.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами, травмоопасных мест и объектов. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок

зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", площадок мусоросборников – 15,0 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – 50,0 м.

4. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12,0 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик - 10,0 – 40,0 м;

5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе трех метров, а с южной и западной – не ближе одного метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

9. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 6 настоящих Правил.

10. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

11. Ответственность за содержание детских площадок возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Статья 16. Площадки для отдыха

1. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10,0 м, площадок для шумных настольных игр – не менее 25,0 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, от отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50,0 м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Ответственность за содержание площадок отдыха возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством возложены обязанности по содержанию площадок для отдыха.

Статья 17. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20,0 до 40,0 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) – не менее 150 кв. м;

для детей школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

3. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5–3,0 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

4. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьями 14 настоящих Правил.

5. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее двух метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

6. Ответственность за содержание спортивных площадок возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством возложены обязанности по содержанию спортивных площадок.

Статья 18. Площадки для выгула и дрессировки собак

Площадки для выгула собак

1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400,0 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600,0 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25,0 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40,0 м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение,

скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

4. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны осуществлять незамедлительную уборку экскрементов выгуливаемого животного.

7. Выгул собак на озелененных территориях, в том числе в парках, скверах, а также на детских площадках запрещен.

Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50,0 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 19. Площадки автостоянок

1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных

разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы легкими осаднениями боксов, зелеными насаждениями, смотровыми эстакадами.

3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

5. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15,0 м от конца или начала посадочной площадки.

Раздел 3. Освещение и осветительное оборудование

Статья 20. Освещение территорий муниципального образования городских территорий, размещение осветительного оборудования

1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток согласно утвержденного графика включения и отключения уличного освещения администрацией муниципального образования

2. Освещенность улиц и дорог в городском округе Мелитополь должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

3. На территории городского округа Мелитополь применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение и др.

4. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменениями № 1, 2);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности вечером до 20 люкс (люкс – единица измерения освещенности), отключение – утром при повышении естественной освещенности до 10 люкс.

6. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

7. Уличное освещение территории (в том числе частных секторов) городского округа Мелитополь Запорожской области осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории городского округа Мелитополь, заключаемыми в установленном порядке с энергоснабжающими организациями, а также муниципальными учреждениями, которые являются исполнителем услуг по содержанию и текущему ремонту уличного освещения улиц и дорог, объектов и элементов благоустройства городского округа Мелитополь Запорожской области, внутридворовых территорий, которые находятся в собственности муниципального образования.

Суточный график включения и отключения уличного освещения на территории городского округа Мелитополь определяется договором на оказание услуг, муниципальными учреждениями, которые являются исполнителями данных услуг по содержанию уличного освещения территории городского округа Мелитополь, с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил. Суточный график включения и отключения уличного освещения на территории городского округа Мелитополь улиц, дорог, площадей и территорий микрорайонов выполняется муниципальным учреждением или организацией, которая, согласно указа главы администрации, является исполнителем услуг по содержанию уличного освещения согласно графику включения и выключения наружного освещения, утвержденным главой администрации, заместителем главы администрации, а также в соответствии с требованиями стандартов, норм, технических условий.

Содержание и обслуживание сетей освещения внутридворовых территорий частного сектора, ТСЖ, МКД осуществляются муниципальным учреждением или организацией, которая, согласно указа главы администрации, является исполнителем услуг по содержанию уличного освещения при наличии заключенного договора с их владельцами.

На территории автозаправочных станций и автостоянок, прилегающих к ним улиц и дорог с транспортным движением не допускается применять прожекторы, которые располагаются на крышах и навесах и направлены в сторону улиц или дорог.

Над каждым входом в дом или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие освещение на площадке основного входа, на запасном или техническом входе и пешеходной дорожке длиной 4,0 м у основного входа в дом.

На территориях парков и скверов должны устанавливаться фонари освещения вдоль дорожек и на площадках.

Количество светоточек определяется согласно техническим условиям и нормам.

Включение и отключение приборов наружного освещения подъездов жилых домов, домовых указателей и указателей улиц, а также элементов наружного архитектурного освещения домов и сооружений выполняется в режиме наружного освещения улиц.

В случае наличия уличного освещения на пешеходных переходах, остановках маршрутных транспортных средств, перекрестках, в местах концентрации дорожно-транспортных происшествий, кривых в плане радиусом менее 150,0 м, железнодорожных переездах выключение уличного освещения в темное время суток не допускается.

Отказы в работе уличных осветительных устройств, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением (разрушением) опор, необходимо устранять в течение суток с момента обнаружения.

Опоры наружного освещения (фонари), кронштейны, арматура и другие устройства наружного освещения должны содержаться в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

Муниципальное учреждение или организация, которая, согласно указа главы администрации, является исполнителем услуг по содержанию уличного освещения обеспечивает своевременную покраску опор наружного освещения (фонарей) и кронштейнов крепления светильников, проверку расположения и расфазировку светильников, профилактику телемеханических устройств и шкафов управления сетями наружного освещения.

Вывоз поврежденных опор уличного освещения (фонарей, светильников и т.д.) и устранение возможных повреждений сетей, которые могут привести к травмированию людей, проводится муниципальным учреждением или организацией, которая, согласно указа главы администрации, является исполнителем услуг по содержанию уличного освещения немедленно.

Работы по устранению повреждений сетей уличного освещения проводятся с ограждением мест проведения работ.

Для обеспечения безаварийной работы оборудования уличного освещения ежемесячно проводятся профилактические осмотры сетей.

Устранение возможных повреждений сетей наружного освещения, не угрожающее безопасности жильцов, проводится в срок не более трех суток.

8. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями), а также муниципальными учреждениями, которые являются исполнителем услуг по содержанию и текущему ремонту уличного освещения объектов, которые находятся в собственности муниципального образования.

8.1. Архитектурное освещение (далее - АО) следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

8.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

8.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (ФО) - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

9. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители) – собственники (владельцы) указанных объектов.

Информационное освещение должно обеспечивать четкость восприятия, гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим Правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

10. Размещение уличных фонарей, торшеров светильников (бра, плафоны, и др.) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 21. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории городского округа Мелитополь и наружного освещения объектов (далее – осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

2. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 10 %, на внутриквартальных территориях – 20 % от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

При замене опор уличного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

5. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых (внутриквартальных) территориях.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

7. На территории городского округа Мелитополь запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;
- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

Статья 22. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы,

панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий городского округа Мелитополь осуществляют органы администрации городского округа Мелитополь, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации городского округа Мелитополь о подготовке и проведении праздника.

3. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий городского округа Мелитополь выполняется организациями, специализированными организациями по договору, со структурными подразделениями администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, уполномоченными в области благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, муниципальными учреждениями, которые являются исполнителем услуг согласно утвержденных мероприятий.

Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

4. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий города городского округа Мелитополь должно быть отключено или демонтировано выполнившим его лицом в течение 10 дней.

Статья 23. Средства наружной рекламы и информации

1. Размещение рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утверждаемой муниципальным правовым актом городского округа Мелитополь схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мелитополь, проводимого в порядке, установленном администрацией городского округа Мелитополь.

2. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными, иметь маркировку с указанием наименования распространителя наружной рекламы, номера разрешения, номера в Реестре, номера телефона, даты выдачи и срока действия разрешения.

Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Не допускаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или

информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

Организации, эксплуатирующие световые средства наружной рекламы и информации, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп, в случае неисправности отдельных знаков средств наружной рекламы и информации необходимо выключать полностью.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Очистка от объявлений уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Владелец рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком и приведением земельного участка в первоначальный вид.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

Основные требования к информационным и рекламным конструкциям:

- не шрифтовые элементы, составляющие композицию информационного поля объекта информационного и рекламного оформления (например, продукты, товары и т.п.) должны быть максимально графически стилизованы;

- информационные конструкции должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Рекламные конструкции так же должны иметь внутренний подсвет;

- не допускается выполнение данных конструкций из полиэфирной или иной ткани либо иных материалов на мягкой основе. Исключение составляет использование транслюцентных баннеров с внутренней подсветкой для декоративных панно и баннеров для брендмауэров - настенных панно;

- не допускается выполнение информационных и рекламных конструкций в виде входного портала (буквой "П"), в виде фронтона, в виде козырька и других архитектурных деталей фасада здания;

- общая площадь (суммарная), занимаемая информационными и рекламными конструкциями, не должна превышать 15% от площади фасада с учетом оконных и дверных проемов;

- владелец информационной и рекламной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за

неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных и рекламных конструкций.

3. Размещение рекламной конструкции без выданного разрешения относится к административному правонарушению, за совершение которого может быть наложен штраф. К административной ответственности может быть привлечен как собственник рекламной конструкции, так и собственник имущества, у которого размещена эта конструкция.

4. В случае подключение рекламных средств к существующим сетям уличного освещения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством, специализированной организацией (учреждением) на основании выданного разрешения и согласования с администрацией городского округа Мелитополь Запорожской области.

5. Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светоконпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим Правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

Раздел 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

Статья 24. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов комплексного благоустройства

1. При проектировании объектов комплексного благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

2. При организации рельефа должно производиться снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения.

3. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой из естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м должны проектироваться подпорные стенки.

4. Регулярное обследование состояния подпорных стен, их содержание и ремонт осуществляют органы администрации городского округа Мелитополь, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, за исключением подпорных стен, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) организаций и граждан.

5. Проектирование стока поверхностных вод на территории городского округа Мелитополь должно осуществляться согласно СП 32.13330.2018. «Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)».

Статья 25. Лестницы, пандусы, средства обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле – единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых – при уклонах более 50 промилле, должно предусматриваться устройство лестниц, обязательно сопровождаая их пандусом и поручнем.

Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 50 миллиметров и поручни. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика).

При повороте пандуса или его протяженности более 9,0 м не реже чем через каждые 9,0 м должны быть предусмотрены горизонтальные площадки.

Длину одного марша пандуса с учетом продольного уклона принимать по таблице 1 (Согласно СП 59.13330.2020).

Таблица 1

Продольный уклон марша пандуса	Длина одного марша пандуса, м, не более	Суммарная длина наклонных поверхностей пандуса, м, не более
От 30 до 40‰ (от 1:33 до 1:25) (включительно)	15	110
От 40 до 50‰ (от 1:25 до 1:20) (включительно)	12	
От 50 до 60‰ (от 1:20 до 1:16,7) (включительно)	9	
От 61 до 80‰ (от 1:16 до 1:12,5) (включительно)	6	36
Примечания:		
1. Не допускаются марши пандуса с продольным уклоном более 80‰ (1:12,5).		
2. В стесненных условиях допускается увеличение уклона марша пандуса до 100‰ при длине его наклонных плоскостей до 5,0 м, при этом передвижение людей на кресле-коляске должно быть с помощью сопровождающих лиц.		

2. При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов комплексного благоустройства на территории общественных пространств должно предусматриваться размещение тактильных наземных указателей в соответствии с СП 59.13330.2020: «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

4. При проектировании, строительстве, реконструкции общественных и жилых зданий на территории городского округа Мелитополь входы в здания должны оборудоваться пандусами в соответствии со строительными нормами и правилами. При отсутствии технической возможности размещения пандусов здания должны оборудоваться техническими средствами, обеспечивающими доступность зданий для маломобильных групп населения.

Статья 26. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

1. Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

2. Содержание магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

3. Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

4. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

5. Не допускается засорение, ограничивающее пропускную способность, решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев и ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

6. Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов с момента обнаружения.

7. В целях сохранности сетей дождевой канализации устанавливается охранная зона – 3,0 м в каждую сторону от стенки трубопровода (в свету), 15,0 м в каждую сторону от оси закрытой дрены или водосточного коллектора

диаметром 1000мм и более в соответствии с Правилами технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов, утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 29.12.1995 № 17-139.

8. В пределах охранной зоны коллекторов дождевой канализации без оформления соответствующих документов в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

Запрещается:

- 1) повреждать сети дождевой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 2) сбрасывать в дождевую канализацию промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

9. Эксплуатация магистральных, внутриквартальных и внутридворовых сетей дождевой канализации в городском округе Мелитополь Запорожской области осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

Эксплуатация ведомственных сетей дождевой канализации производится за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Мелитополь Запорожской соответствующих организаций.

Организации, эксплуатирующие сети дождевой канализации, обязаны содержать их в соответствии с нормативными требованиями и техническими правилами.

10. Не допускаются подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, дождевых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

11. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Раздел 5. Нестационарные торговые объекты

Статья 27. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли

1. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности (далее – нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии с утверждаемой муниципальным правовым актом городского округа Мелитополь схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании результатов конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа, проводимого в порядке, установленном администрацией города городского округа Мелитополь.

2. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Запорожской области и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее 15,0 м от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

- в иных предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными нормативными правовыми актами случаях.

4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов по продаже алкогольных, слабоалкогольных, пивных и табачных изделий:

- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома.

5. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию органов местного самоуправления в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Статья 28. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров))

1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа. Максимальная площадь НТО - 30 кв. м.

2. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров)):

- цветовой решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;

- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15,0 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовой решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок.

3. Внешний облик НТО (павильон, киоск) должен соответствовать архитипам, утвержденным решениями Мелитопольского городского Совета депутатов,

- возможна блокировка НТО от 2-х до 5-ти штук,
- запрещена обшивка НТО профилированным металлом и другими кровельными материалами.

4. Если владельцем предполагается размещение НТО, внешний вид которого не предусмотрен настоящими требованиями, согласование внешнего вида НТО осуществляется администрацией при наличии индивидуального проектного решения в течение семи рабочих дней с даты представления проектного решения в Администрацию.

5. НТО должны предусматривать возможность их монтажа только из легких, сборных несущих металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку, с защитой от осадков и солнца (листовой поликарбонат толщиной 8 мм). Допускается применение сэндвич-панелей с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя с облицовкой алюминиевыми композитными панелями с окраской высококачественными эмалями или иными облицовочными материалами, фасадных композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью (толщина панели 4 мм) в соответствии с технологиями, определяемыми производителем.

6. Для изготовления НТО и его отделки применяются современные сертифицированные (в том числе в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО.

7. Не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Также не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости.

8. Не допускается использовать в отделке НТО профилированные металлические листы, ПВХ и МДФ панели, шифер, фанеру, ДСП, самоклеящуюся пленку, баннеры.

9. При остеклении следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете.

10. В целях обеспечения техники безопасности требуется оснащение конструкций НТО современным наружным осветительным оборудованием.

11. При размещении торговых галерей предусматривается модуль с санитарным узлом для обслуживающего персонала.

Статья 29. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок)

1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта.

2. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее 2,5 м;
- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 м;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

3. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

4. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

5. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

6. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования и должно быть без заглубленных фундаментов.

7. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 15 см.

8. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;
- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);
- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

9. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;
- использование для облицовки конструкции кафе и навесов полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 30. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов

1. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, и прилегающая территория благоустраиваются и содержатся в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

2. Обязанность по организации и производству уборочных работ прилегающей территории к нестационарным торговым объектам возлагается на владельцев нестационарных объектов.

3. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона.

4. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- 1) ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;
- 2) уборку прилегающих территорий не менее двух раз в сутки;
- 3) наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;
- 4) вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

5. На территории городского округа Мелитополь запрещается:

- 1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;
- 2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Раздел 6. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений в городском округе Мелитополь

Статья 31. Управление зелеными насаждениями

1. Озелененные территории всех категорий и видов образуют систему городского озеленения в границах городского округа Мелитополь, входят в зеленый фонд города городского округа и выполняют рекреационные, средообразующие и санитарно-защитные функции.

2. Озелененные территории городского округа Мелитополь могут находиться в федеральной собственности, в собственности Запорожской области, в муниципальной собственности, государственной не разграниченной собственности, собственности юридических лиц и граждан, а также находиться во владении, пользовании юридических лиц и граждан на иной форме права, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Независимо от формы права на земельный участок, являющийся полностью или частично озелененной территорией, собственник, землевладелец, землепользователь обязан содержать расположенные на них зеленые насаждения в здоровом и благоустроенном состоянии и обеспечивать их сохранность за счет собственных средств.

3. Зеленый фонд городского округа Мелитополь является составной частью природного комплекса городского округа. В зависимости от особенностей по отношению к гражданскому обороту, режимам пользования, способам хозяйствования входящие в состав зеленого фонда озелененные территории подразделяются на:

озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения городского округа Мелитополь;

озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

4. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Мелитополь, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления городского округа Мелитополь имеют право распоряжаться, являются муниципальной собственностью городского округа Мелитополь (далее – городские зеленые насаждения).

5. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией городских зеленых насаждений осуществляется структурным подразделением администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

6. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляет структурное подразделение администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в сферах благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, специализированными подведомственными организациями (учреждениями), муниципальными учреждениями или организациями по договору, заключаемому в соответствии с действующим законодательством.

7. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения осуществляется землепользователями (арендаторами, собственниками строений и земельных участков) или предприятием зеленого хозяйства, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь и настоящими Правилами.

8. Финансирование содержания зеленых насаждений осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования – за счет средств бюджета городского округа Мелитополь Запорожской области;

- на озелененных территориях ограниченного пользования: при принадлежности к муниципальной собственности городского округа Мелитополь – за счет средств бюджета городского округа Мелитополь, при принадлежности к собственности других субъектов – за счет средств хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

- на озелененных территориях специального назначения: при принадлежности к муниципальной собственности городского округа Мелитополь – за счет средств бюджета городского округа Мелитополь, при принадлежности к собственности других субъектов – за счет средств хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Статья 32. Зеленое строительство

1. Объекты озеленения создаются в соответствии архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

2. При создании объектов озеленения, их реконструкции или капитальном ремонте готовится проектная и иная предусмотренная действующим законодательством документация, согласуемая в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Запорожской области и муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь.

3. Элементы озеленения:

3.1. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально

существующей природной средой на территории муниципального образования.

3.3. Работы по озеленению рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.4. В зависимости от выбора типов насаждений рекомендуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.5. Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.

3.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.7. Целесообразно организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.8. При проектировании озелененных пространств рекомендуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

3.9. При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

3.10. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

3.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом

определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

3.13. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

3.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

3.15. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

1. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2,0 м, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3,0 м от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже, чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) – не позже, чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

5) согласовывать со структурным подразделением администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в сферах

благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и Департаментом градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации городского округа Мелитополь Запорожской области начало строительных работ в зоне городских зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

6) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 см (их понижения или повышения). В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников;

8) не складировать горючие материалы ближе 10,0 м от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки.

3. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 см (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), – диаметром не менее 2,5 м;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 см (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) – диаметром не менее 2,6 м;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 см – диаметром не менее 1,5 м, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

4. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

5. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарников;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников.

6. На всей территории городского округа Мелитополь Запорожской области сжигание листьев деревьев, кустарников запрещено. Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

Статья 34. Осмотр зеленых насаждений

1. Состояние городских зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством организации уполномоченным органом их плановых и внеочередных осмотров.

2. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений. К проведению осмотров привлекаются представители специализированной организации.

3. Плановые осмотры проводятся два раза в год – весной и осенью. Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр городских насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях.

Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссией в составе специалистов структурного подразделения администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в сферах благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, специализированной организации и др. Представители общественности вправе присутствовать при проведении осмотров. Мнение представителя общественности подлежит отражению в акте или приобщению к акту в виде приложения.

Статья 35. Вырубка (снос), обрезка зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь осуществляет контроль за вырубкой (сносом) и обрезкой зеленых насаждений на территории городского округа Мелитополь Запорожской области.

2. Заключение о согласовании вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений, подготовленное по результатам рассмотрения документов, поданных в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь, выдается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь на основании акта, составленного при осмотре зеленых насаждений на месте и

подписанного специалистом по охране зеленых насаждений предприятия зеленого хозяйства (далее – акт).

3. В акте должны быть отражены следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;
- 2) местонахождение земельного участка и его владелец (пользователь);
- 3) перечень деревьев, кустарников с указанием породы, возраста, размера и состояния каждого растения в отдельности;
- 4) причины, вызывающие необходимость вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений.

4. При проведении специалистом специализированной организации осмотра зеленых насаждений могут присутствовать члены городской комиссии по охране зеленых насаждений в городском округе Мелитополь Запорожской области, о чем делается соответствующая отметка в акте.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь второй – в специализированной организации.

5. Вырубка (снос) и обрезка городских зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без предварительной компенсации не допускается.

6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений перечисляется в бюджет городского округа Мелитополь Запорожской области.

7. Компенсационная стоимость не уплачивается:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета городского округа Мелитополь Запорожской области или федерально-целевых программ;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

5) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах городской инфраструктуры.

8.1. Компенсационное озеленение производится специализированной организацией по договору, заключаемому в соответствии с действующим законодательством:

– в случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях муниципального образования городского округа Мелитополь, где были уничтожены зелёные насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

8.2. При формировании администрацией городского округа Мелитополь Запорожской области новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, собственниками или арендаторами участков.

8.3. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

9. В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме применяется денежная форма компенсационного озеленения в размере восстановительной стоимости.

В случае невыполнения юридическим или физическим лицом работ в соответствии с утвержденным проектом (схемой) компенсационного озеленения виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Запорожской области.

Статья 36. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения

1. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества и стоимости.

2. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется в порядке, установленном администрацией городского округа Мелитополь Запорожской области.

2.1. Инвентаризационному учету подлежат все (за исключением расположенных на землях, изъятых из ведения местных муниципальных органов) ландшафтно-архитектурные объекты общественного пользования (парки, сады, улицы и проезды, скверы, бульвары и др.) в пределах городского округа Мелитополь.

2.2. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях использования данных учета для составления статистической отчетности, развития зеленого хозяйства, планирования нового строительства, восстановления, реконструкции и эксплуатации ландшафтно-архитектурных объектов в городском округе Мелитополь Запорожской области, установления ответственного лица за их сохранность и состояние, а также удовлетворения иных потребностей соответствующих организаций.

2.3. Инвентаризационными целями учета зеленых насаждений в городском округе Мелитополь заключается в:

1) определении общей площади, занимаемой зелеными насаждениями, и распределении ее по категориям, в том числе деревьями, кустарниками, цветниками, газонами, дорожками, строениями, сооружениями, водоемами и

пр.; расчет соответствия площади зеленых насаждений в целом и каждой категории должно соответствовать требованиям СНиП;

2) установлении количества деревьев и кустарников с определением типа насаждения, породы, возраста растений, диаметра на высоте 1,3 м (для деревьев), состояния;

3) установлении наличия и принадлежности стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования ландшафтно-архитектурных объектов (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.);

4) составлении необходимых чертежей, заполнении паспорта, составлении сводных данных о зеленых насаждениях населенного пункта;

5) своевременной регистрации происшедших изменений.

3. Финансирование инвентаризации городских зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется за счет средств бюджета городского округа Мелитополь.

Статья 37. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

1. Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по зеленому строительству и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

2. Производственный процесс эксплуатации зеленых насаждений включает в себя уход, охрану зеленых насаждений, текущий и капитальный ремонт, восстановление и реконструкцию зеленых насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

3. Уход заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений: деревьев, кустарников, газонов и цветников, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

4. Финансирование расходов по уходу за зелеными насаждениями должно планироваться в зависимости от состояния, интенсивности эксплуатации и общественной значимости каждого объекта специализированной организации, в соответствии с нормативными документами.

На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту мастером специализированной организации составляется опись (перечень) работ.

5. На основании указанных материалов предприятием зеленой бригады составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и

календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.

6. Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудованию зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

7. Выполнение отдельных видов работ (создание газона, посадка деревьев и кустарников) или комплекс работ по объекту должны быть согласованы с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

Статья 38. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

1. Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме права, предусмотренной действующим законодательством, обязаны:

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 2) проводить уход за зелеными насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- 4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- 5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;
- 6) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) городской инфраструктуры;
- 7) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с администрацией объекта и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мелитополь Запорожской области, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети городского округа Мелитополь, Департаментом градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений с учетом перспектив развития городского округа Мелитополь Запорожской области и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;
- 8) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь Запорожской области;

9) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;
 2) устраивать свалки мусора, снега и льда;
 3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с администрацией и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мелитополь Запорожской области;

4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у «живых» изгородей;

6) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, специально для этого отведенных;

7) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

9) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

11) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

3. Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка и обрезка зеленых насаждений, находящихся на территории города городского округа Мелитополь, без согласования с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

4. Пригодность к пересадке деревьев и кустарников определяется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, с привлечением соответствующего специалиста.

5. За рубку (снос) и порчу городских зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет городского округа Мелитополь.

В случае выявления факта сноса либо повреждения зеленых насаждений указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причиненного городскому округу Мелитополь Запорожской области ущерба в соответствии с Методикой

расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) зеленых насаждений в городском округе Мелитополь Запорожской области.

Статья 39. Охрана зеленых насаждений

1. Организация мероприятий по охране зеленых насаждений, расположенных в границах городского округа, осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

2. Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

3. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с технологическим регламентом, ущерб возмещается по установленным расценкам;
- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;
- содержать за собственный счет зеленые насаждения.

4. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа Мелитополь Запорожской области, осуществляется в соответствии с нормами лесного законодательства и порядком использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых

природных территорий, расположенных в границах городского округа Мелитополь Запорожской области, утверждаемым постановлением администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

Раздел 7. Улично-дорожная сеть

Статья 40. Проектирование и размещение улично-дорожной сети

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования проводится с учетом Правил, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

3. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города являются улично-дорожная сеть (далее - УДС) города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства необходимо производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

4. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

Статья 41. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные Законодательные акты Российской Федерации", законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50,0 м.

Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Статья 42. Площади

1. По функциональному назначению площади подразделяются на:

- главные (у зданий органов власти, общественных организаций);
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.);
- общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест);
- площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью

совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 43. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 10,0 x 50,0 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 7,0 x 85,0 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование

Статья 44. Велодорожки

1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций возможно размещение пункта технического обслуживания.

Статья 45. Контейнерные площадки

1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Размещение площадок должно учитывать концепцию обращения с ТКО, действующую в муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории. Наличие площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил, гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20,0 м, на участках жилой застройки - не далее 100,0 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от контейнерных площадок, эти расстояния устанавливаются комиссионно. При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки контейнеров (расстояние до жилых домов менее 20,0 м, отсутствие подъездных путей и т.п.) допускается аренда контейнерной площадки под установку контейнеров по договору с организацией (предприятием), в ведении которой она находится. Жители населенных пунктов вправе самостоятельно определять способ организации и вывоза ТКО путем принятия решения на сходе граждан. Принятое решение граждан простым большинством является обязательным для всех жителей населенного пункта. При принятии решения об организации и вывоза ТКО путем временного складирования и сбора ТКО путем поуличного (похозяйственного) объезда утверждается временной маршрут и места временного складирования ТКО.

2. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для

очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8,0 м, но не более 100,0 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10,0 м, в сельских населённых пунктах - не менее 15,0 м.

4. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

5. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключая смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

6. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

7. Целесообразно площадку снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

8. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по сбору, вывозу и утилизации ТКО или другая привлеченная к этой работе организация в радиусе 5,0 м.

9. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

10. Функционирование осветительного оборудования требуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3,0 м. Необходимое осветительное оборудование может быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

Статья 46. Технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

- а) магистральные коллекторы и трубопроводы;
- б) кабеля высокого и низкого напряжения, слабых токов, линии высоковольтных передач.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

4. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- а) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- б) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;

6. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством и другими нормативными актами Российской Федерации.

Часть III. Содержание и эксплуатация объектов комплексного благоустройства

Раздел 1. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области

Статья 47. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области.

1. В целях содействия развитию благоустройства городского округа, администрация городского округа Мелитополь Запорожской области:

- 1) принимает правовые акты в сфере благоустройства;
- 2) создает структурные подразделения администрации городского округа Мелитополь Запорожской области для организации решения вопросов местного значения в границах городского округа в сферах благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, инфраструктуры, организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, пешеходных зон, зон общего пользования, пляжей, объектов и элементов благоустройства, которые координирует выполнение работ по благоустройству городского округа Мелитополь Запорожской области (в части: по благоустройству, уличному освещению, озеленению, санитарному состоянию городского округа Мелитополь Запорожской области, надлежащего содержанию дорог, улиц, тротуаров, остановок, содержанию мест захоронения, содержанию объектов инженерной защиты города, объектов и элементов благоустройства, жилищного фонда, на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них и других);
- 3) координирует деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки города;
- 4) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- 5) организует работу административной комиссии и уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях;
- 6) закрепляет объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными, специализированными предприятиями (учреждениями) или специализированными организациями по договору;
- 7) включает условия по содержанию прилегающей территории (с определением ее границ) в договоры аренды и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами;
- 8) составляет и утверждает списки улиц и проездов, подлежащих механизированной и ручной уборке, определяет сроки и периодичность уборки;
- 9) проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;
- 10) организует проведение конкурсов по благоустройству города;
- 11) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории города;
- 12) привлекает к участию в развитии территории муниципального образования городского округа Мелитополь активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории;

13) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

2. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать договор о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного договора является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

Указанные договора заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

2.1. В целях обеспечения благоустройства территории городского округа Мелитополь Запорожской области за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории, определенные данными правилами.

2.2. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации.

2.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схематических карт и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

2.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схематических карт, если иное не предусмотрено законом или договором:

2.4.1. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы.

2.4.2. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией

учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 15,0 м.

2.4.3. Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50,0 м и подъездные пути к ним в радиусе 50,0 м в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Строительные нормы и правила. Организация строительного производства» утв. Постановлением Госстроя СССР от 02 сентября 1985 № 140, Сводом правил СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» утв. Постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 № 122.

2.4.4. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

2.4.5. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 15,0 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

2.4.6. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15,0 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

2.4.7. Гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 15,0 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

2.4.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15,0 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

2.4.9. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 15,0 м, но не далее проезжей части улицы.

2.4.10. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 15,0 м.

2.5. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

2.5.1. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных

домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.

2.5.2. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений или организации эксплуатирующие эти объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог или организации эксплуатирующие эти объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль озер, рек, моря) - на собственников указанных объектов или организации эксплуатирующие эти объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5. По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.6. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 10,0 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.7. По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20,0 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.8. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

2.5.9. По остановочным пунктам в радиусе 15,0 м - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.10. По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.11. По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

2.5.12. По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.13. По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными

помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

Раздел 2. Требования к производству работ, затрагивающих объекты благоустройства

Статья 48. Порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, в том числе методом прокола или горизонтального бурения), производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выдаваемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь.

2. Выдача разрешения (ордера) на производство плановых работ осуществляется при предъявлении:

- проекта проведения работ или схемы, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций,

- при наличии согласования с ГИБДД условий производства работ,
- календарного графика производства плановых работ,
- соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, а также в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Оформление и выдача ордера на производство земляных работ».

3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.1. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать.

5.2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, производящими данный вид работ, получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

7. Организация, получившая разрешение (ордер) на производство работ, обязана:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

3) на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 м с перилами высотой не менее 1,0 м устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200,0 м друг от друга;

4) на проезжей части, при необходимости, устанавливать через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4,0 м на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10,0 т, а для въездов во дворы – не менее 3,0 м с расчетом на нагрузку 7,0т. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

9. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

11. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

12. При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение семи суток.

15. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора организациями за счет владельцев коммуникаций.

16. Доставка материалов, тяжеловесных деталей к месту производства работ допускается не ранее чем за трое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться в каждом отдельном случае только по согласованию с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

17. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь.

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 см шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные специализированным предприятием, занимающимся благоустройством на территории городского округа Мелитополь;

7) полезный грунт вывозится на специальные площадки, определенные специализированным предприятием, занимающимся благоустройством на территории города городского округа Мелитополь;

8) для предохранения пересекающих траншей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

9) материалы от разобранной дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с органом, уполномоченным на выдачу разрешения;

10) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

11) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

18. Вскрытие вдоль улиц должно производиться длиной:

для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы 90–300 пог.м;

для телефонного и электрического кабеля 90–600 пог. м (на всю длину катушек).

19. При устройстве новых колодцев дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

20. При производстве работ запрещается:

- засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков;

- сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, а при ее отсутствии – вывозить в емкостях;

- сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников без разрешения городской комиссии по охране зеленых насаждений городского округа Мелитополь Запорожской области, с нарушением требований настоящих Правил;

- засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;

- перегонять по улицам городского округа Мелитополь Запорожской области машины на гусеничном ходу;

- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;

- готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;

- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

21. При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить безопасность движения.

21.1. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

21.2. Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках или схемах и переданы в Департамент градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, для внесения изменений в дежурный (адресный) план городского округа Мелитополь Запорожской области и топографические планшеты.

21.3. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

Статья 49. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов

1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Запорожской области, настоящими Правилами, иными правовыми актами городского округа Мелитополь Запорожской области.

2. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов должно предусматривать:

- проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия;
- проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;
- ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

3. Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать выполнение исполнительных топографических съемок и передачу сведений в структурное подразделение администрации, уполномоченное в области градостроительной деятельности;
- осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;
- проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;
- производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации; восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его

конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

- ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции;

- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт;

- выполнять иные требования по содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Запорожской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь Запорожской области.

4. Запрещается:

- подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ и сдачи их уполномоченному структурному подразделению администрации;

- самовольно производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц и проездов;

- оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных колодцев и камер.

5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию городского округа Мелитополь Запорожской области и уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

6. Ответственные лица в случае обнаружения открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия обязаны сообщить об этом в администрацию городского округа Мелитополь Запорожской области и уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа Мелитополь Запорожской области и

собственникам (пользователям) соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

Статья 50. Порядок производства аварийных работ

1. При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения городского округа Мелитополь Запорожской области аварийные работы должны начинаться незамедлительно при соблюдении следующего условия.

Ответственный исполнитель обязан немедленно оповестить о начале работ:

- 1) телефонограммой ГИБДД
- 2) ЕДДС администрации городского округа Мелитополь Запорожской области
- 3) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности) и оснований для проведения работ;
- 4) организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

2. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

3. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных настоящими Правилами.

4. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работ, в таких случаях срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь.

5. В случае если выполнить аварийные работы и произвести засыпку траншеи в течение суток не представляется возможным, необходимо получить разрешение (ордер) на производство работ.

6. Запрещается проводить плановые работы под видом аварийных.

Статья 51. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному

восстановлению организацией, производящей данный вид работ, согласно заявке.

2. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более $1/2$ ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более $2/3$ длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

3. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях – в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

4. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более $2/3$ длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

6. В случае если в зону вскрытия попадают колодцы других инженерных сетей, они подлежат ремонту и очистки до рабочего состояния.

7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

8. Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения.

9. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

10. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется закрытием ордера о восстановлении нарушенного

благоустройства, выдаваемой Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

Раздел 3. Уборка территории городского округа Мелитополь

Статья 52. Организация уборки в весенне-летний период

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского округа Мелитополь Запорожской области осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми структурным подразделением администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в сферах благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

2.1 Планы благоустройства составляются на 3 (трех) летний период и содержат:

перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства).

2.2 Схемы уборки территорий с указанием:

- адресного перечня,

- сроков,

- периодичности уборки территорий;

- картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

2.3 Схемы санитарной очистки территорий, с указанием:

- адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

- картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков);

2.4 Схемы сбора, накопления и вывоза мусора с указанием:

- адресного перечня;

- сроков;

- периодичности вывоза мусора;

- норм накопления мусора по отношению к каждому участку сбора и накопления мусора;

- перечня организаций, осуществляющих вывоз мусора с привязкой к каждому участку сбора и накопления мусора;

- перечня организаций, осуществляющих хранение и утилизацию мусора, вывозимого с каждого участка;
- картографические данные с указанием всех данных, указанных в настоящей статье.

3. Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории муниципального образования.

4. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября с учетом погодных условий и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических период осенне-зимней и весенне-летней уборки может быть изменен, в соответствии с нормативно-правовым актом администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные владельцами элементов благоустройства либо специализированными организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории (сети улиц, дорог и т.д.), и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

5. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

5.1. очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

5.2. поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 07:00.

5.3. прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации; очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

5.4. скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

5.5. уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов;

5.6. иные работы по обеспечению чистоты и порядка в весенне-летний период.

6. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированную уборку проезжей части улиц и площадей, проездов с усовершенствованным покрытием производят хозяйствующие субъекты, имеющие лицензию на этот вид деятельности, в плановом порядке, а вывоз твердых коммунальных отходов - по планово-регулярной системе по договорам с организациями, предприятиями, учреждениями, гражданами-предпринимателями и гражданами. Порядок и периодичность уборочных работ зависят от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание в весенне-летний период должны производиться с увлажнением. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное время.

7. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Очистка урн от мусора производится ежедневно. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Уборка опавших листьев обеспечивается собственниками земельных участков или владельцами земельных участков (при наличии соответствующей обязанности в договоре).

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане – на прилегающих территориях, собственники помещений в многоквартирном доме – на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг, договором аренды земельного участка и т.п.).

8. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23:00 до 07:00 в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организациями, управляющими жилищным фондом, либо подрядными организациями, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственниками помещений либо выбранной ими подрядной организацией.

Смет и мусор, вынесенные при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, конечные разворотные площадки общественного транспорта, к близко расположенным фасадам зданий, объектам торговли и т.д., подлежат уборке организациями, осуществляющими уборку проезжей части.

9. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 08:00. Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 09:00 до 21:00 по мере необходимости.

10. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.).

11. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12:00 до 16:00) при температуре воздуха свыше 25°C. На улицах, отличающихся повышенной запыленностью, то есть с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.), поливку производят в первую очередь.

12. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку прилегающей территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

13. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, ливнеприемники, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;
- сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары, ливнеприемники и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;
- разводить костры и сжигать мусор, листву, иные отмирающие части растений, тару, отходы;
- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;
- вывоз смета (мусор, пыль, листва, иные отмирающие части растений, песок) в не отведенные для этих целей места;
- перевозка грунта, мусора, жидких масс, сыпучих, летучих, и распыляющихся веществ и материалов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнение территории города.

Чистота на территории города должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

Статья 53. Организация уборки в осенне-зимний период

1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля с учетом погодных условий и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен, в соответствии с нормативно-правовым актом органа администрации городского округа Мелитополь, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

2. Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

Во время снегопада организации и граждане обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами прилегающей территории, подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц для обеспечения нормального движения транспорта и пешеходов.

Сброс снега на городские дороги, тротуары, газоны не допускается.

3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

5. Разрешается укладка свежевывавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать

от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

6. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

7. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи. При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега из лотковой зоны проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

2) осуществлять переброску, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями;

3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей

Владельцы зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными

материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов, а также площадкам для крупногабаритного мусора. Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением. Собираемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться в установленные места.

Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

8. Для вывоза снега, собранного с территории городского округа Мелитополь, Префектурами районов городского округа Мелитополь в срок до 15 октября определяются места его складирования в соответствии с санитарными нормами.

9. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 15 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

Статья 54. Порядок участия собственников зданий и сооружений в содержании прилегающих территорий

1. Ширина прилегающей территории составляет 20,0 м от границы земельного участка (при отсутствии закрепленного земельного участка – от стены здания, строения, сооружения).

Ширина прилегающей территории составляет менее 20,0 м в следующих случаях:

– при прохождении автомобильных дорог общего пользования на расстоянии менее 20,0 м от границы основной территории, в этом случае границей прилегающей территории является обочина дороги;

– если расстояние от границы основной территории до границы соседнего земельного участка составляет менее 30,0 м, в этом случае границей прилегающей территории является середина расстояния между земельными участками;

– прилегающая территория к нестационарным торговым объектам, отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам составляет 10,0 м по периметру объекта.

2. Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

3. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

Статья 55. Уборка и санитарное содержание дворовых территорий

1. Санитарное содержание (очистка) дворовых территорий включает в себя сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих усовершенствованное покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

2. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Их надо ежедневно убирать, регулярно подметать, поливать, мыть, в зимнее время при необходимости посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки и дренажные канавы.

3. Уборку, очистку, поддержание необходимой чистоты дворов необходимо производить ежедневно в течение рабочего дня.

4. Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении и пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, имеющими оформленную в установленном порядке лицензию на данный вид деятельности, с другой стороны.

5. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться не реже одного раза в сутки по графику, согласованному сторонами, заключившими договор на санитарную очистку. Срок хранения контейнеров с бытовыми отходами при температуре - 5 С⁰ и ниже - не более трех суток, а при температуре + 5 С⁰ и выше - не более одних суток.

6. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь усовершенствованное покрытие, обеспечивать свободный и удобный подъезд спецавтотранспорта, должны быть удалены от жилых домов, границ детских учреждений, медицинских организаций и предприятий питания, спортивных и детских площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20,0 м, но не более 100,0 м и иметь ограждение в виде металлических решеток или зеленого кустарника и др.

7. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на территории домовладений, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

8. Металлические сборники отходов необходимо в летний период промывать не реже одного раза в 10 дней при «несменяемой» системе, после опорожнения - при «сменяемой» системе контейнеров, деревянные сборники дезинфицировать после каждого опорожнения.

9. Ответственность за содержание мусоропроводов, мусоросборников, мусороприёмных камер расположенных непосредственно в многоквартирном доме, а также прилегающей к месту выгрузки отходов из камер территорий, несет управитель многоквартирного дома или иное лицо, в ведении которого находится дом.

Ответственность за содержание мест (площадок) накопления ТКО, их обслуживание (покраска, ремонт и др.), санитарную очистку, в том числе подбор (уборка ТКО, находящихся на месте накопления ТКО (контейнерной площадке) или рядом с таким местом (например, когда потребитель не обеспечил складирование ТКО в контейнер) и подметание мусора вокруг контейнеров и т.д. несет региональный оператор по обращению с ТКО.

10. ТКО следует вывозить на свалку в соответствии с утвержденной генеральной схемой санитарной очистки Запорожской области, а жидкие на сливные станции или поля ассенизации. Закапывание отходов запрещается.

11. Промышленные неутилизованные и производственные отходы вывозятся своим транспортом предприятиями, производящими их, на контролируемые свалки. Устройство неконтролируемых полигонов (свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий) запрещается.

12. На все виды отходов, утилизируемых на полигонах, должны иметься санитарные паспорта.

13. Собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению ТСЖ, ЖК, управляющими компаниями, должно быть обеспечено функциональное освещение придомовой территории, надлежащее состояние придомовой территории, содержание придомовой территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезка, своевременный снос больных и аварийных деревьев, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и настоящими Правилами.

На придомовой территории запрещается:

- производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- хранить грузовые транспортные средства;
- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;
- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;
- размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;
- выливать помой, выбрасывать отходы и мусор в неустановленных местах;
- устанавливать контейнеры и контейнерные площадки до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом на расстоянии не менее 20,0 м, а до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100,0 м; высаживать деревья на расстоянии менее 5,0 м от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 м от стен жилых домов;
- при стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники;
- парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные, брошенные.

Статья 56. Содержание дорог, тротуаров и внутриквартальных территорий

1. Настоящие правила распространяются на предприятия, учреждения, организации независимо от их правового статуса и организационно-правовой формы, в собственности (аренде, в хозяйственном введении, оперативном управлении) которых находятся дороги, тротуары, внутриквартальные, дворовые, придомовые территории, предназначенные для обеспечения безопасного, бесперебойного движения всех видов транспорта и пешеходов и определяют порядок их санитарного содержания и ремонта.

2. Неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

3. Усовершенствованные покрытия проезжей части дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

4. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере

необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся в места, установленные администрацией городского округа Мелитополь по согласованию с уполномоченными органами немедленно без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

5. Очистка обочин дорог в черте города, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, смета, крупногабаритных предметов и т.п. в кюветы и канавы запрещен.

6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

7. Владельцы городских дорог и тротуаров обязаны содержать их в надлежащем состоянии.

Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок остановочных пунктов и наземные тактильные указатели не должны иметь загрязнений (мусор, грязь) и отдельных разрушений площадью более 0,2 м, покрытие велосипедных дорожек - площадью более 0,06м. Загрязнения должны быть удалены в течение 3-х сут., отдельные разрушения - в течение 7сут.

8. Всем предприятиям и частным лицам запрещается:

- выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы, кроме аварийных ситуаций;
- загрязнять прилегающие территории;
- складировать строительные материалы, детали и конструкции на городских дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;
- устраивать стоянку машин на длительное время в не установленных для этого местах (дорогах, тротуарах, внутриквартальных проездах), если данный транспорт мешает движению других транспортных средств, пешеходов и своевременной уборке улично-дорожной сети;
- перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;
- сжигать мусор и опавшую листву на улицах и во дворах;
- мыть транспортные средства в не установленных для этого местах;
- нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем проезда и стоянки автотранспортных средств;
- выезжать на тротуары и пешеходные дорожки на автомобилях за исключением оперативных и специальных служб с включенным проблесковым маячком.

9. Выезд со строительных площадок должен иметь твердое покрытие.

10. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за эксплуатацию дорожных покрытий, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном и

эстетическом состоянии, обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, своевременно производить необходимый ремонт.

11. **Владельцы подземных коммуникаций и сооружений** обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При их несоответствии требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы» п.5.2.4 - п.5.2.7, 9.3.2.2 исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение суток с момента обнаружения. Наличие открытых люков не допускается.

12. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время и освещение.

13. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно в течение суток.

14. Согласование на работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров, может быть выдано при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола, за исключением аварийных работ.

15. Руководители автобусных и таксомоторных парков, автобаз, гаражей, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны содержать автомобили исправными и чистыми. Движение по городу загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств запрещается.

Статья 57. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Мелитополь структурными подразделениями администрации городского округа Мелитополь, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства, утверждаются:

1) списки улиц, автомобильных дорог, бульваров, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) специальные места для размещения уличного смета, листвы, снега (с соблюдением санитарных норм).

2. При уборке территории городского округа Мелитополь Запорожской области в ночное время с 23:00 до 07:00 должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории города, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, катках, в театрах, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в летний период – сбор и вывоз мусора, мытье, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 см), ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в зимний период – осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на прилегающей территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на прилегающей территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов или специально отведенных для этих целей мест.

4. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

1) по организации очистки территории общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, родников, водоемов, по уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, уборке обочин дорог – на коммунальные организации или другие предприятия по заключённым договорам, муниципальные учреждения на основании выделенных бюджетных ассигнований;

2) по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог – на учреждения администрации городского округа Мелитополь, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства;

3) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территорий - на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг, договором аренды земельного участка и т.п.);

4) по уборке, поддержанию чистоты прилегающих территорий к автозаправочным комплексам, автозаправочным и автомоечным станциям и подъездов к ним – на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

5) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

6) по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте города, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

7) по уборке остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта городского округа Мелитополь – на учреждения администрации городского округа Мелитополь, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства, за исключением остановок общественного пассажирского транспорта городского округа Мелитополь с объектами социально-бытовой инфраструктуры;

8) по уборке остановок общественного пассажирского транспорта городского округа Мелитополь с объектами социально-бытовой инфраструктуры – на владельцев объектов, если иное не установлено законодательством или договором. Работы по уборке осуществляются по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

9) по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на рекламораспространителей;

10) по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим банкоматам, терминалам приема платежей, – на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

11) по уборке и очистке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон.

В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества;

12) по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации – на муниципальные учреждения на основании выделенных бюджетных ассигнований уполномоченное в области жилищно-коммунального хозяйства. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

13) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы;

14) очистка и содержание объектов и элементов благоустройства – на муниципальных учреждения на основании выделенных бюджетных ассигнований, организации, предприятия учреждения и др. на основании заключенных договоров.

5. На территории городского округа Мелитополь Запорожской области запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта в не установленных для этого местах;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории

городского округа Мелитополь в общественных местах мелких отходов (обертки, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, в водоемы, по рельефу местности на территорию улиц.

Статья 58. Содержание элементов благоустройства

1. Содержание элементов благоустройства должно предусматривать:

- поддержание элементов благоустройства в надлежащем состоянии;
- своевременную очистку от грязи, надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции и промывку поверхностей элементов благоустройства;
- ежедневную уборку территории, прилегающей к элементам благоустройства.

2. Ответственные лица обязаны:

- содержать элементы благоустройства и территорию, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии;

- производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, трансформаторных будок, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, а также следить за обновлением краски и производить ремонт - по мере необходимости;

- производить окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за обновлением краски и производить ремонт по мере необходимости;

- осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет, надписей, рисунков, графических изображений и иной информационно-печатной продукции; обустроить песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Запорожской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь.

3. Запрещается:

- размещать элементы благоустройства с нарушением требований настоящих Правил; повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства;

- использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

- развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию, наносить надписи, рисунки, графические изображения на поверхностях элементов благоустройства;

- ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

Статья 59. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором установленного образца. Образцы ограждений устанавливаются уполномоченным органом администрации городского округа Мелитополь Запорожской области.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска должна осуществляться не менее двух раз в год.

3. Фасады зданий и сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади, должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид (не иметь повреждений, значительных провисаний и т.д.).

4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены бункеры-накопители для строительного мусора.

6. На ограждении строительной площадки должна быть размещена информационная вывеска, содержащая сведения о разрешении на строительные работы, сроки проведения работ, информацию о застройщике и техническом надзоре с указанием контактных номеров телефонов, графические изображения объекта строительства.

7. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

8. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

- сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

- вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

- закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки или на прилегающей территории;

- производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

9. Застройщики, получившие разрешение на проведение строительных работ, обязаны приостановить проведение ремонтно-строительных работ на объектах, расположенных в местах массового скопления людей на главных улицах, в курортных зонах города и на побережье, за исключением объектов строящихся за счет федерального и республиканского бюджета, и обеспечить соблюдение требований техники безопасности в соответствии с проектом организации строительных работ, на период курортного сезона в срок с 01.05 по 01.10.

10. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

11. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Статья 60. Уборка и содержание территорий рынков, объектов с обособленной территорией и общественных туалетов

1. Управляющие рынками компании, организации, учреждения обязаны устанавливать на территориях рынков общественные туалеты и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2. Технический персонал рынка после его закрытия производит основную уборку территории. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных средств и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория рынка в обязательном порядке моется.

3. Территория рынка с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

4. Хозяйственные площадки располагаются на расстоянии не менее 30,0 м от мест торговли.

5. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 50,0 кв.м площади, причем расстояние между ними не должно превышать вдоль линии прилавка 10,0 м. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100,0 л следует исходить из расчета: не менее одного на 200,0 кв. м площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20,0 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

6. На объектах с обособленной территорией (лечебно-профилактические учреждения, рынки, парки) запрещается строить и переоборудовать санитарные установки без согласования с органами санэпиднадзора, собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару и дрова в местах, не отведенных для этой цели.

7. Режим работы общественных туалетов устанавливается:

- на железнодорожном вокзале и автостанции - круглосуточно;
- в остальных местах - с 07:00 до 23:00 летом и с 07:00 до 19:00 зимой.

8. В течение дня производить не реже двух раз влажную уборку и один раз в конце смены генеральную уборку с применением дезинфицирующих веществ.

9. Во время проведения городских культурно-массовых мероприятий туалеты, имеющиеся в зданиях учреждений, организаций, попадающих в зону проведения мероприятий, должны быть открыты для доступа граждан.

Часть IV. Требования к содержанию зданий и сооружений на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

Статья 61. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, реконструкция, перепланировка жилых помещений, затрагивающая их внешний вид, могут осуществляться только в соответствии с разделом «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» проектной документации, представляемой в уполномоченный орган администрации городского округа Мелитополь.

Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию с уполномоченным органом.

Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также при перепланировке помещений полностью или частично затрагивающее внешнее оформление (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в п. 1 ст. 61 настоящих Правил).

К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования:

1) Вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.).

2) Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов.

Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений и помещений также подлежат согласованию с уполномоченным органом до их фактического выполнения.

3. При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).

4. Любое изменение внешнего вида здания, сооружения или при проведении его реконструкции должно быть отражено в материалах, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта до фактического выполнения данного изменения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения согласовываются с автором проекта.

Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в уполномоченный орган заявление, которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

К заявлению, указанному в ст. 61 пункт 4 настоящих Правил (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

5. При изменении внешнего вида здания, сооружения при проведении его реконструкции разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции, затрагивающего (затрагивающей) внешний вид фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками.

6. Материалы отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в уполномоченный орган в двух экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве

уполномоченного органа, второго у пользователя объекта, с передачей новому пользователю объекта).

7. Несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта проектной документации является нарушением Правил.

8. Материалы, отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта (далее - Проект) должны содержать:

8.1. Исходные данные для проектирования и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

1) задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

2) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции объекта капитального строительства;

3) утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

4) документы об использовании земельных участков выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

5) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52_1 часть 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) документы о согласовании отступлений от положений технических условий (при необходимости);

7) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при необходимости);

8) акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

9) иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

10) решение федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса многоквартирного дома;

11) отчетная документация по результатам инженерных изысканий (при необходимости).

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах «1-11» п. 8.1. ст. 61 настоящих Правил, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

8.2. Пояснительную записку с содержанием в текстовой части:

1) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

3) сведений о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

4) сведений о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

5) обоснований возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

6) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с:

а) требованиями технических регламентов, в том числе требованиями механической, пожарной и иной безопасности, требованиями энергетической эффективности, требованиями оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требованиями к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями к безопасному использованию атомной энергии, требованиями промышленной безопасности, требованиями к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиями антитеррористической защищенности объектов, требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

в) требованиями к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;

г) требованиями технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения);

д) требованиями градостроительного регламента;

е) градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории);

ж) заданием застройщика или технического заказчика на проектирование;

7) технико-экономических показателей проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

8) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

9) обоснование, принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части:

а) соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

б) обоснования обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

в) перечня мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

г) описания и обоснования принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

10) описаний архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия (при необходимости);

11) описаний решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

12) характеристик земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

13) обоснований границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

15) технико-экономических показателей земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

16) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (при необходимости);

17) описание организации рельефа вертикальной планировки (при необходимости);

18) описаний решений по благоустройству территории;

19) описаний схем транспортных коммуникаций:

а) обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

б) обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, а также их характеристику и технические показатели - для объектов производственного назначения;

20) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

8.3. Схему планировочной организации земельного участка с отображением:

1) мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

2) границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

3) зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

4) решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории и благоустройству прилегающей к объекту территории (при необходимости);

5) этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости);

6) сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

7) ситуационного плана размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта в схеме города, с указанием кадастрового номера (при наличии) и границ земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения (М 1:2000; М 1:5000; М 1:10000);

8) разбивочного плана в М1:500, М1:1000, выполненный на топогеодезической подоснове;

9) разбивочный план должен быть выполнен с нанесением:

а) красной линии (линии застройки);

б) границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

в) решений по изменению существующих границ земельного участка (при необходимости).

10) схему организации рельефа и план земляных масс.

8.4. Объемно-планировочные и архитектурные решения с отображением:

1) фасадов в М 1:100 (1:50, 1:200);

2) цветового решения фасадов (при необходимости);

3) иллюстрированных материалов, наглядно отражающих размещение объекта в существующей пространственной ситуации: перспектива, аксонометрия, фотомонтаж;

4) поэтажных планов зданий, строений и сооружений с указанием размеров и с приведением экспликации помещений, а также с размещением технологического оборудования - для объектов производственного назначения в М 1:100 (1:50, 1:200);

5) плана кровли;

6) чертежей характерных разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий, описанием конструкций кровель и других элементов конструкций, а также верхних отметок основного технологического оборудования - для объектов производственного назначения в М1:100 (1:50, 1:200);

7) чертежей фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости);

8) иных графических и экспозиционных материалов, выполняемых в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

9. Проект должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей право на проектирование объектов соответствующей категории ответственности согласно с действующими требованиями законодательства.

10. Проект должен быть подписан директором проектной организации, главным инженером проекта и (или) главным архитектором проекта и всеми исполнителями.

11. Проект должен быть оформлен в соответствии с действующими нормативными документами.

12. Проект до его согласования в уполномоченном органе должен быть предварительно рассмотрен и заверен заказчиком (подпись - для физических лиц, печать и подпись ответственного лица - для юридических лиц).

13. Проект представляется на рассмотрение в 2-х экземплярах, в сброшюрованном виде с обязательным полным заполнением основных надписей на чертежах.

14. Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений и сооружений должен соответствовать согласованной проектной документации уполномоченным органом. Фасады нестационарных (некапитальных) объектов должны соответствовать согласованному эскизному проекту, согласованному уполномоченным органом.

15. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в п. 1 ст. 61 настоящих Правил), обязаны:

1) иметь согласованную проектную документацию, отражающую архитектурные, колористические (цветовые), решения внешнего оформления фасадов объекта;

2) содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем утверждённой проектной документации;

3) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

4) изменять внешний вид и оборудование фасадов объекта только после выполнения требований, указанных в п. 2 ст. 61 настоящих Правил;

5) выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа.

Требования, предусмотренные подпунктами 1 и 2 п. 15 ст. 61 настоящих Правил, распространяются на все объекты, как при новом строительстве, так и при реконструкции объектов, затрагивающем (затрагивающей) их внешний вид и оборудование.

Статья 62. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений

1. Фасады зданий и сооружений на территории городского округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

2. Собственники (владельцы) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1) обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений;

2) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, водосточных труб, козырьков);

3) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

4) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

5) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с уполномоченным органом, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия - с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

6) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами;

7) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

8) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов);

9) иметь паспорт фасадов здания или сооружения.

3. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

4. Изменение фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), подлежат согласованию с уполномоченным органом.

5. Внешний архитектурный облик объекта капитального строительства должен соответствовать архитектурно-градостроительному облику объекта, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, требования к содержанию эскизного проекта и паспорта фасадов, форма паспорта фасадов устанавливаются решением Мелитопольского городского Совета депутатов. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты и объекты коммунальной инфраструктуры.

6. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

7. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

8. Обязательным условием при устройстве 2 и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

9. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

10. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственника жилого помещения.

11. Устройство входной группы, а также установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов допускаются с согласия собственников помещений и при наличии разрешения, выданного Департаментом градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в установленном порядке.

12. Отдельные элементы (балконы, лоджии, водоотводящие устройства и др.), расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

13. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах:

1) состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада;

2) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, должны размещаться преимущественно со стороны дворовых фасадов. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасадах, выходящих на проезжую часть магистральных улиц, на площади, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом;

3) видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки;

4) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается;

5) таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от

архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брендмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

14. Установка мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений должна осуществляться в порядке, утвержденном решением городского совета депутатов.

15. Местные органы власти должны размещать на фасадах зданий адресные аншлаги, осуществлять ремонт и замену адресных аншлагов.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий и сооружений на территории городского округа Мелитополь Запорожской области и во избежание самовольного переоборудования фасадов зданий и сооружений устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению дополнительных элементов и устройств (вывески, указатели, информационные доски и т.п.) на фасадах зданий и сооружений на территории городского округа Мелитополь Запорожской области.

При проведении работ по монтажу и демонтажу дополнительных элементов и устройств должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества городского округа Мелитополь Запорожской области, зданий и сооружений.

При этом поврежденный при установке дополнительных элементов и устройств фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом согласно требованиям настоящих Правил.

Конструктивное решение адресных аншлагов должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации. Адресные аншлаги должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

Внешний вид и устройство адресных аншлагов должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

Наименования транспортно-пешеходных коммуникаций (проспектов, улиц, шоссе, набережных, бульваров и др.) пишутся на русском языке в соответствии с их обозначением в адресном реестре и могут дублироваться буквами латинского алфавита.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений,

сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

16. На фасадах зданий и сооружений запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции без согласования с местными органами власти.

Статья 63. Порядок изменения фасадов

1. На территории городского округа Мелитополь запрещается изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, цветовых решений, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без согласования с уполномоченным органом.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасада здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), такие как создание, изменение или ликвидация входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

5) любое изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающие жилые микрорайоны и кварталы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида дополнительного оборудования или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

2. Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

3. Порядок оформления и согласования проекта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске, утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа.

4. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

5. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с уполномоченным органом.

6. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

7. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

8. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

9. Собственники зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

1) получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

5) оградить здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

Статья 64. Балконы и лоджии

1. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), производятся в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом, а для объектов культурного наследия и объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия - с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также с собственниками зданий и сооружений.

2. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

3. На территории городского округа Мелитополь запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) производить не предусмотренное проектом остекление балконов и лоджий наружных фасадов зданий, выходящих на проезжую часть магистральных улиц и площадей;

3) развешивать ковры, одежду, белье на балконах и лоджиях наружных фасадов зданий, выходящих на центральные улицы;

4) производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада, выполнять фрагментарную окраску или облицовку участка фасада в пределах балкона или лоджии.

4. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций с соблюдением требований строительных и санитарных норм и правил.

5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Часть V. Сбор, транспортировка и утилизация отходов

Организация сбора, вывоза, утилизации твердых коммунальных, жидких и иных отходов на территории городского округа Мелитополь Запорожской области

Статья 65. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, осуществляют сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов в соответствии с действующим законодательством.

2. Транспортировка твердых коммунальных и промышленных отходов осуществляется на объект размещения отходов, а жидких бытовых отходов – на очистные сооружения канализации.

Запрещается выгружать отходы вне объектов размещения отходов.

3. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнерах для сбора твердых коммунальных отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках, отходов производства, тары, спиленных деревьев, листьев, снега разрешается только в местах, специально отведенных для этих целей.

4. Организуемые собственниками отходов контейнерные площадки должны располагаться в границах земельного участка (территории), на котором находятся принадлежащие собственнику отходы или эксплуатируемые ими объекты.

5. Размещение площадок для мусоросборников и контейнеров осуществляется в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и настоящими Правилами.

6. Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, норматива образования отходов организаций и индивидуальных предпринимателей. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При отсутствии возможности размещения достаточного количества контейнеров увеличивается кратность вывоза отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20,0 м, но не более 100,0 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт.

7. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

8. Допускается совместное использование контейнерной площадки несколькими собственниками отходов. Собственники, владельцы, пользователи такой контейнерной площадки несут равную ответственность за ее содержание, если законом, настоящими Правилами или договором не предусмотрено иное.

9. Контейнеры и иные емкости для сбора и накопления отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, организации, осуществляющей сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, времени вывоза отходов.

10. Контейнеры должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами не реже одного раза в десять дней (в летний период).

Обязанность по организации данной работы возлагается на организации и граждан, в собственности, владении и (или) пользовании которых находятся контейнеры и контейнерные площадки.

11. Организации и граждане осуществляют транспортировку бытовых отходов самостоятельно при наличии обустроенных в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи контейнерных площадок либо обязаны организовать сбор и транспортировку бытовых отходов путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

12. Сбор отходов производится в кузов специального транспорта, прибывающего к местам накопления отходов, в соответствии с графиком вывоза.

Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

13. Региональные операторы (операторы) после сбора отходов в специальный транспорт производят уборку мусора в случае падения его на территорию двора или улицы.

14. Не допускается применение «поквартирной» системы удаления твердых коммунальных отходов.

15. Для уменьшения воздействия шума на жителей коммунальные отходы вывозятся не ранее 07:00 и не позднее 23:00.

16. В многоквартирных домах, имеющих мусоропровод, вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и в другие помещения. Пол камеры должен быть на одном уровне с асфальтированным подъездом. Категорически запрещается сброс бытовых отходов из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры (в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки).

Не допускается выставлять контейнеры с отходами за пределы мусоросборного помещения заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального транспорта.

17. Мусоропровод, мусороприемная камера должны быть исправными. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода, для чего стволы оборудуются соответствующими устройствами. Металлические емкости, контейнеры и каналы мусоропроводов дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами категорически запрещается.

18. Обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах – мусоропроводов, мусоросборников, мусороприемной камеры, расположенных непосредственно в многоквартирном доме, а также прилегающей в радиусе 10 метров к месту выгрузки отходов из камеры территории, несет управитель многоквартирного дома или иное лицо, в ведении которого находится дом.

19. Удаление строительного мусора, крупногабаритных отходов, не относящихся к твердым бытовым отходам, с территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов и прилегающей территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Обязанность по организации данной работы возлагается на управляющих многоквартирными домами.

Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО являются обязанностью регионального оператора по обращению с ТКО и включают в

себя их обслуживание (покраску, ремонт и др.) и санитарную очистку, в том числе подбор (уборку ТКО), находящихся на месте накопления ТКО (контейнерной площадке) или рядом с таким местом (например, когда потребитель не обеспечил складирование ТКО в контейнер), подметание мусора вокруг контейнеров и тд. При этом указанные работы включают уборку мест погрузки ТКО (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз), обязанность по осуществлению, которой возложена на регионального оператора. Уборка мест погрузки ТКО – действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз, является обязанностью регионального оператора по обращению с ТКО.

Уборка мест погрузки ТКО - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз, является обязанностью регионального оператора.

20. Организации и граждане, осуществляющие деятельность по ремонту, техническому обслуживанию транспортных средств, а также использующие в своей деятельности транспортные средства, обязаны:

- 1) не допускать разлива отработавших масел и автожидкостей;
- 2) определить места и емкости для сбора отработавших масел и автожидкостей;
- 3) осуществлять сдачу отработавших автомобильных жидкостей, автомобильных покрышек, аккумуляторных батарей в специализированные организации, имеющие разрешительную документацию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению этих отходов.

Статья 66. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами

1. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

1.1. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20,0 и не более 100,0 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8,0 – 10,0 м.

2. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких бытовых отходов, содержанию, ремонту дворовых помойниц многоквартирных домов

возлагается на управляющие организации многоквартирными домами, в зоне индивидуальной жилой застройки – на владельцев домовладений.

3. Дворовая уборная должна иметь подъездные пути для специального транспорта.

4. Выгреб дворовых уборных и помойниц очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Вывоз нечистот из выгребов домовладений, независимо от форм собственности, производится специализированным транспортом индивидуальных предпринимателей и организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности согласно договорам и разовым заявкам.

5. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте, их уборка производится ежедневно в порядке, установленном действующим законодательством.

Неканализованные уборные и выгребные ямы дезинфицируют растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3 - 5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). (Эти же растворы применяют для дезинфекции деревянных мусоросборников. Время контакта - не менее 2 мин.).

Запрещается применять сухую хлорную известь (исключение составляют пищевые объекты и медицинские лечебно-профилактические учреждения).

6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории городского округа Мелитополь Запорожской области деятельность, связанную с посещением населения, обязаны обеспечить наличие, уборку и содержание на принадлежащем им земельном участке стационарных туалетов или при их отсутствии биотуалетов и обеспечить доступ к ним посетителей.

7. Биотуалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, с удобным подъездом для автотранспорта.

8. Уборка биотуалетов производится владельцем по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Переполнение биотуалетов не допускается.

9. Работа биотуалетов без специальных, сертифицированных расщепительных и ароматических добавок не разрешается.

Статья 67. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп

1. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп специализированными организациями от управляющих многоквартирными домами, организаций и граждан осуществляется на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

2. Специализированные организации осуществляют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп от управляющих многоквартирными домами, организаций, индивидуальных предпринимателей в местах накопления,

оборудованных в соответствии с действующим законодательством, от физических лиц – в местах, определяемых самими физическими лицами.

3. Информирование о порядке сбора отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется администрацией городского округа Мелитополь Запорожской области, специализированными организациями, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими накопление и реализацию ртутьсодержащих ламп.

Информация о порядке сбора отработанных ртутьсодержащих ламп (далее – информация) размещается на официальном сайте администрации городского округа Мелитополь Запорожской области, в средствах массовой информации, в местах реализации ртутьсодержащих ламп, по месту нахождения специализированных организаций и должна содержать сведения:

- о порядке обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами;
- о перечне специализированных организаций, осуществляющих сбор, транспортировку, хранение и размещение ртутьсодержащих отходов, проведение демеркуризационных мероприятий, с указанием их места нахождения и контактных телефонов;
- о местах и условиях приема отработанных ртутьсодержащих ламп;
- о стоимости услуг по приему отработанных ртутьсодержащих ламп.

Управляющие многоквартирными домами доводят информацию, указанную в настоящей статье, до сведения собственников помещений многоквартирных жилых домов путем размещения информации, указанной в настоящей статье, на информационных стендах.

Утилизация и обезвреживание отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям.

Часть VI. Содержание животных

Статья 68. Домашние животные

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2. Владельцам домашних животных рекомендуется не допускать содержание домашних животных в помещениях многоквартирных домов, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в этих многоквартирных домах, на придомовых территориях многоквартирных домов.

3. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных федеральным законом от 27.12.2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном

обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

6. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

7. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

8. Перечень потенциально опасных собак утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2019 г. № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак».

9. Выгул домашних животных на территории населённого пункта (за исключением мест, разрешённых решением органа местного самоуправления городского округа Мелитополь, в границах территории которого находится населённый пункт, осуществляется с использованием поводков длиной не более 1,5м, которые позволяют контролировать поведение домашних животных.

10. Выгул домашних животных без контроля со стороны их владельцев (самовыгул) может осуществляться только на земельных участках, принадлежащих владельцам домашних животных на праве собственности или ином законном основании, огороженных способом, не допускающим самостоятельного выхода домашних животных за пределы этих земельных участков.

11. Запрещается выгул домашних животных лицами, не способными контролировать их поведение, в том числе находящимися в состоянии

алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также выгул собак ростом в холке свыше 30 см детьми младше 14 лет.

12. Владельцы домашних животных обязаны:

1) пресекать проявления со стороны домашних животных агрессии по отношению к гражданам, животным, предотвращать причинение домашними животными вреда жизни и здоровью граждан, животным, имуществу граждан, а также имуществу юридических лиц;

2) осуществлять перевозку собак ростом в холке до 30 см в корзинах, клетках, контейнерах, исключающих возможность причинения ими вреда жизни и здоровью граждан; перевозку собак ростом в холке свыше 30 см (за исключением собак-проводников) — в наморднике и на коротком поводке длиной до 1,0 м;

3) не допускать домашних животных в здания и (или) помещения детских, образовательных, физкультурно-спортивных, медицинских организаций, организаций культуры, организаций торговли и общественного питания, организаций бытового обслуживания, если при входе в указанные здания и (или) помещения размещена информация о запрете их посещения с домашними животными, за исключением случаев сопровождения граждан собаками-проводниками, а также случаев участия домашних животных в мероприятиях, проводимых в указанных зданиях и (или) помещениях;

4) не допускать нахождения домашних животных на территориях общего пользования без присмотра.

13. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

Статья 69. Бездзорные животные

1. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общественного пользования), считаются бездзорными животными и подлежат отлову как бездзорные. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением владельцу, обязанному возместить все расходы, связанные с отловом, содержанием и ветеринарным освидетельствованием животных, и возместить ущерб, нанесенный животным, благоустройству городской территории (вытаптывание газонов, повреждение деревьев, кустарников и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.

2. Отлов бродячих (бездзорных) животных осуществляется по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете муниципального образования городского округа Мелитополь) получившее муниципальный заказ на этот вид деятельности.

Часть VII. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил

Статья 70. Контроль за исполнением Правил

1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы и учреждения администрации городского округа Мелитополь Запорожской области в установленном законодательством порядке.

2. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на администрацию городского округа Мелитополь Запорожской области.

Статья 71. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение Правил

Ответственность за нарушение Правил устанавливается в соответствии с федеральным законодательством, законами Запорожской области, муниципальными правовыми актами городского округа Мелитополь и другими нормативными правовыми актами.

Приложение № 1
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

Основные термины и определения

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего движения объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

Приложение № 2
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H \leq 1,33 \quad W/l$
 $Q = 1/5 \text{ H куб.м/с, при } H \geq 1,33 \quad W/l \quad Q = 2W \text{ H куб.м/с,}$

где: H - полный напор, равный $H + V / 2$; H - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв.м; l - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. Изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площ. ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженьцы без кома:							
хвойные		шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома		п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	Деревья	Количество
		штук
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	

* В зависимости от профиля предприятия.

** На 1 км при условии допустимости насаждений.

*** В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2/2031

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

Виды объектов рекреации	В процентах
	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0
* В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников	

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

	В процентах
Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки территории ВУЗов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15*
* В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L _{Азел} в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами и 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12
Примечание -В шумозащитных насаждениях подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский		

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Использование в следующих категориях насаждений				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+

Таблица 8

1	2	3	4	5	6
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+ маг с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+бульв.со гр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+
Тополь бальзамический		+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+

Таблица 8

1	2	3	4	5	6
Тополь китайский	+	+ бульв. С огр.	+ только ул.	+	+
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+		+ с огр.	+ с огр.
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+			+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. С огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный				+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая		+ с огр.	-	+	+

Таблица 8

1	2	3	4	5	6
Снежнаягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Форзиция	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник венечный	+	+ с огр.	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	-	+	+	+

Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар

Таблица 9. Виды растений, для крышного и вертикального озеленения*

Наименование растения	Вид озеленения			
	Крышное		Вертикально	
	Стацион.	Мобильное	Стацион.	Мобильное
1	2	3	4	5
Травы				
Очиток белый	+	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-
Очиток едкий	+	-	-	-
Очиток шестирябый	+	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты**				
Айва японская	-	+	-	-
Акация желтая	-	+	-	-
Барбарис Тунберга	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Калина Городовина	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (разл. виды)	-	+	-	-
Лианы древесные				
Актинидия Аргута	-	-	+	+
Виноград амурский	-	-	+	+
Виноград пятилист.	-	-	+	+
Древогубецкруглол.	-	-	+	+
Жасмин лекарствен.	-	-	+	+

Таблица 9

1	2	3	4	5
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
Жимолость Брауна	-	-	+	+
Жимолость каприфоль	-	-	+	+
Жимолость сизая	-	-	+	+
Жимолость Тельмана	-	-	+	+
Жимолость шорохов.	-	-	+	+
Лимонник китайский	-	-	+	+
Роза многоцветковая	-	-		+
Лианы травянистые				
Горошек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Княжник сибирский	-	-	+	+
Луносемянникдаур.	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	-	+
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
Фасоль огненно-крас	-	-	+	+
Хмель обыкновенный	-	-	+	+
Деревья**				
Бархат амурский	+	+	-	-
Груша обыкновенная	+	+	-	-
Ель колючая	+	+	-	-
Лиственница сибирс.	+	+	-	-
Рябина обыкновенная	+	+	-	-
Черемуха Маака	+	+	-	-
Туя западная	+	+	-	-
Яблоня сибирская	+	+	-	-

* При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

** Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

**Таблица 10. Параметры и требования для
сортировки крупномерных деревьев**

Наименование	Требования	Сортировка
1	2	3
Крупномерные деревья* (кр.д.), пересаженные дважды (2хПер)	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10**, 10**-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр.д., пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимым утовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штаб,	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см – с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200,

Таблица 10

1	2	3
	<p>шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.</p>	<p>200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)</p>
<p>Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)</p>	<p>Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)</p>
<p>Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны</p>	<p>Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)</p>
<p>* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной ** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)</p>		

**Таблица 11. Комплексное благоустройство территории
в зависимости от рекреационной нагрузки**

Рекреационная нагрузка, чел/га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
1	2		3
До 5	Свободный	Пользование всей территорией	-
5-25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети.	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
26-50		Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними.	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ.
51-100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания.	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного

Таблица 11

1	2	3	4
			<p>водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ.</p>
более 100			<p>Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами.</p>

Примечание - В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).

Таблица 12. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункцион)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м
Примечания:		
<p>1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.</p> <p>2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R=N_i/S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.</p>		

Таблица 13. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Игровое и спортивное оборудование

	радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.
--	---

Таблица 16. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

В метрах

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед(назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м в перед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего края ската горки.

Посадка деревьев

Таблица 17. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Таблица 14

1	2	3
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:	<ul style="list-style-type: none"> - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3,0 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию:	<ul style="list-style-type: none"> - горка с поручнями, длина 2,0 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240 см, высота 80 см, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	<ul style="list-style-type: none"> - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:	<ul style="list-style-type: none"> - стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк.); - кольцобросы - доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцобросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20,40,60,80 см, центр мишени на высоте 110-120

Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	<p>см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2,0 м от пола или поверхности площадки. - гимнастическая стенка высотой не менее 3,0 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3,0 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	<ul style="list-style-type: none"> - спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

Таблица 15. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1,0 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с

	радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.
--	---

Таблица 16. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

В метрах

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед(назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м в перед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего края ската горки.

Посадка деревьев

Таблица 17. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Приложение № 3
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

Расчет
ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p$$

где:

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_1 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.	
Примечания	
Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

Приложение № 4
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

Почвенный покров
Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1 Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты соответствующие условиям их формирования).

1.2 Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения, либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3 Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

Урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *insitu*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники, при их посадке, делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт вносить углекислую

известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 приложения № 4).

5. При проектировании почвенного покрова учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2,0 м (таблицы 3, 5, 6 приложения №4).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения № 4).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктоземами укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15-20 см.

На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2,0 – 3,0 м почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2,0 м закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с),

предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения № 4).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв.м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1 Требования к качеству городских почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0-20	20-50	50-150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30-40	20-40	30-40
Плотность сложения г/см ³	30,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г	4,0	4,0	4,0
Почвы			
25 2 PO KO Содержание и мг/100 г почвы(мин.допустимое/оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

Таблица 2 Уровень загрязнения сорняками
Количество штук на кв. метр

Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1-50
Средняя	51-100
Сильная	более 100

Таблица 3 Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. Экологическая ситуация	Экологич. бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5-10	10-50	50-100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-	$10^2 - 10^3$	$10^3 - 10^4$	$10^5 - 10^6$	$> 10^6$
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100
Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100

Таблица 4 Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5 Уровни загрязнения почв при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты*	Содержание в почве		Цинк
	Кадмий	Свинец	
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	>10000
Уреаза	>100	>1000	>10000
*Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах			

Таблица 6 Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания
В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	Мышьяк	Ртуть	Свинец	Цинк	Кадмий	Медь	Никель	Хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн.*	1,0-2,0	1,0-2,1	16,0-32,0	27,1-55,0	0,26-0,5	16,1-33,0	10,1-20,0	50,0-100
Средний*	2,1-4,0	2,2-4,2	32,1-64,0	55,1-110	0,6-1,0	33,1-165	20,0-100	101-500
Высокий*	4,1-6,0	4,3-6,2	64,1-96	110,1-165	1,1-1,5	165,1-330	100,1-200	501-1000
Оч. высок.*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5-5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
Средний	5,1-10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
Высокий	10,1- 15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660	-	-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
Средний	11-20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
Высокий	21-30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661-1320	401-800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
Средний	-	-	6,1-12,0	24,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0
Высокий	-	-	12,1-18,0	47,0-69,0	-	15,1-30	20,1-40,0	31,0-60,0
Оч. высокий	-	-	>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0

* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.

Таблица 7 Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0-15	16-30	31-45	46-60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренирующий слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8 Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 Класс опасности			1 Класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5-10 ср. 6	5-12 ср. 8	25-30 ср. 28	4-9 ср. 6	0,01-0,1 ср. 0,05	0,9-1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15-25 ср. 20	12-30 ср. 20	30-60 ср. 45	12-30 ср. 20	0,09-0,3 ср. 0,22	1,2-3,2 ср. 2,2

Приложение № 5
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
1	2	3	4
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.

Таблица 1

1	2	3	4
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5м.
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60%. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70‰, макс, скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка
В кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
1	2	3	4	5
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или Площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200-5000	1,0-2,5
Площадки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением	Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из	20-200	5-20

Таблица 2

1	2	3	4	5
	свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	цветов и трав. На площадках - лужайках - газон		
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4-6 лет - 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10-100	3,0
			120-300	5,0
			500-2000	10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150-7000	10,0

1	2	3	4
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный*	250	800
Малый*	100	10
Бассейн для плавания: открытый*	50x5	25x10 50x100
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для ганцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0

Таблица 3

1	2	3
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)*	4x5	30x18
Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
Площадка для волейбола*	18x4	19x9
Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
Площадка для городков*	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса*	4x5	40x20
Поле для футбола*	24x2	90x45 96x94
Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4

* Норма площади дана на объект.

** Объект расположен за границами территории парка.

Приложение № 6
правилам благоустройства
территории муниципального
образования

Приемы благоустройства на территориях производственного назначения
Благоустройство производственных объектов различных отрасле

Таблица 1

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
1	2	3
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; Защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых не пылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; Создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; Шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.

Таблица 1

1	2	3
Маслосырродельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; Защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% зелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; Хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; Защита от пыли; Аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; Изоляция прилегающей территории населенного пункта. Оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; Площадки отдыха декорируются яркими цветниками; Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; Ассортимент: клены, ясени, липы, вязаы и т.п.

Приложение № 7
к правилам благоустройства
территории муниципального
образования

Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки;	ГОСТ 9128-2009
	- щебнемастичный;	ТУ 5718-001-00011168-2000
	- литой тип II.	То же
	Смеси для шероховатых слоев износа.	ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-2009
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-2009
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009
Площади Представительские, приобъектные, общественно- транспортные	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-2009
	Пластбетон цветной	ТУ 400-24-110-76
	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон - тип Б; - щебнемастичный;	ГОСТ 9128-2009 ТУ5718-001-00011168-2000
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841- 02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
1	2	3	4	5
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке	То же	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной		
Площади Представительские	Штучные элементы из искусственного	Штучные элементы из искусственного		

Таблица 2

1	2	3	4	5
приобъектные, общественно-транспортные	или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.			
Пешеходные переходы наземные,		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня		
подземные и надземные		Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

Приложение № 8
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

**Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при
осуществлении деятельности по благоустройству**

При разработке правил благоустройства территорий поселений (городских округов), а также концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 1, 2)";
- СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями № 1, 2, 3)";
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1)";
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (с Изменениями № 1)";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с Изменениями № 1, 2)";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)";
- СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменениями № 1, 2, 3)";
- СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменениями № 1, 2)";

СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменениями № 1, 2)";

СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 с Изменениями № 1 - 4)";

СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) (с Изменениями № 1)";

СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2, 3)";

СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1)";

СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования (с Изменением № 1)";

СП 101.13330.2023 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения СНиП 2.06.07-87 ";

СП 102.13330.2012 "Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84";

СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с Изменениями 1, 2)";

СП 38.13330.2018 "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов) СНиП 2.06.04-82* (с Изменением № 1)";

СП 39.13330.2012 "Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* (с Изменениями 1, 2, 3)";

СП 40.13330.2012 "Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85 (с Изменениями № 1, 2)";

СП 41.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87 (с Изменением № 1)";

СП 122.13330.2023 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.132.5800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением № 1, 2)";

СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий (с Изменениями № 1)";

СП 131.13330.2020 "Строительная климатология СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2)";

ГОСТ Р 52025-2021 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2019. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-2021 "Почвы. Методы определения органического вещества";

ГОСТ Р 53381-2009. "Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ Р 70280-2022 "Охрана окружающей среды. Почвы. Общие требования по контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. (ССОП) Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";

ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с навесными устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. (ССОП). Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения";

ГОСТ 24835-81 "Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия";

ГОСТ 24909-81 "Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия";

ГОСТ 25769-83 "Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия";

ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";

ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия"

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Приложение № 9
к правилам благоустройства
территории муниципального образования

Классификация ограждений

Классификационная группа	Названия ограждений	Параметры, характеристики. Правила использования
Виды ограждений	Постоянные	Сплошные ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию
	Мобильные (временные)	Ограждающие элементы - столбики, болларды, делиниаторы, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа
	Механические барьеры	Ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений
Типы ограждений	Прозрачные	Ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3D-панелей
	Глухие	Ограждения, исключающие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные

	из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков
Комбинированные	Ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный
Живые изгороди	Свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию
Защитные	Инженерные средства физической защиты, предназначенные для исключения случайного прохода людей, животных, въезда транспорта, препятствующие проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта