



АДМИНИСТРАЦИЯ
АКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2024

№ 58-п

пгт. Акимовка

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, иных предприятий учреждений и организаций муниципального образования администрации Акимовского муниципального округа к работе в отопительный период 2024-2025 годов

В целях своевременной, полноценной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных предприятий учреждений и организаций Акимовского муниципального округа и устойчивой работы в отопительный сезон 2024-2025 годов, а также выявления и устранения недостатков, снижающих надежность систем энергоснабжения и объектов потребления, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 27.07.2013 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных предприятий учреждений и организаций Акимовского муниципального округа (далее план мероприятий) (Приложение 1).
2. Утвердить перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных предприятий учреждений и организаций Акимовского муниципального округа, подлежащих контролю в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, согласно Приложению 2.
3. Руководителям предприятий, учреждений, организаций, перечисленных в Приложении 2 к настоящему постановлению:
 - 1) организовать и обеспечить выполнение работ в установленные сроки

и в необходимых объёмах соответствии с планом мероприятий;

2) в случае имеющейся задолженности за топливно-энергетические ресурсы обеспечить погашение в полном объеме в срок до 01 сентября 2024 года.

4. Директору МУП «Акимовское ЖКХ» Веркеенко В.В.:

1) в срок до 14 июня 2024 года предоставить в администрацию Акимовского муниципального округа план организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и в случае необходимости разработать план проведения ремонтных работ;

2) в срок до 01 сентября 2024 года обеспечить выполнение работ в установленные сроки и в необходимых объемах в соответствии с планом мероприятий (Приложение 1);

3) в срок до 01 сентября 2024 года обеспечить проведение инвентаризации многоквартирных домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, подлежащих контролю в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Акимовского муниципального округа <https://akimokrug.gosuslugi.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Акимовского
муниципального округа



Ю.В. Губанова



Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

Акимовского муниципального

округа

от «19» 06 2024 г. № 51-п

План организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных предприятий учреждений и организаций Акимовского муниципального округа

№ п. п.	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Исполнитель
1.	Провести плановый общий осмотр (обследование) объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных предприятий, учреждений и организаций, Акимовского муниципального округа (далее объектов).	до 14.06.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
2.	На основе результатов планового общего осмотра (обследования) и недостатков, выявленных за прошедший отопительный сезон 2023-2024 годов: 1) провести анализ дефектов, выявленных в процессе эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей; 2) провести анализ поступивших заявок от обслуживаемых учреждений на соблюдение теплового режима;	до 15.06.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»

	<p>3) разработать план мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2024-2025 годов на основании нормативно-технической документации, в том числе обеспечивающих санитарные нормы теплового режима.</p> <p>4) Составить графики выполнения ремонтных работ, а также мероприятий, в которых предусмотреть совершенствование теплового хозяйства, соблюдение температуры обратной сетевой теплофикационной воды, ликвидацию точек самовольного разбора сетевой воды и устранения ее утечек через неплотности в арматуре и повреждении теплопроводов.</p>		
3.	<p>В соответствии с планами мероприятий, руководствуясь Техническим регламентом по промывке системы отопления здания произвести промывку трубопроводов и систем теплопотребления объектов для выявления дефектов, подлежащих устранению в межотопительный период.</p>	<p>до начала выполнения ремонтных работ</p>	<p>Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»</p>
4.	<p>В соответствии с графиком выполнения ремонтных работ, выполнить комплекс ремонтных работ на эксплуатируемых МУП «Акимовское ЖКХ» объектах инженерно-технического</p>	<p>до 28.08.2024г.</p>	<p>МУП «Акимовское ЖКХ»</p>

	обеспечения и инженерно-коммунальной инфраструктуры Акимовского муниципального округа.		
5.	В соответствии с графиком выполнения работ провести комплекс ремонтных работ на инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании, крышах, ограждающих несущих конструкциях объектов (зданий сооружений), находящихся на балансе, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Произвести тепловую изоляцию водопроводных и канализационных сетей.	до 28.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
6.	В соответствии с графиком выполнения работ выполнить комплекс ремонтных работ на внутридомовых инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании, крышах, ограждающих несущих конструкциях многоквартирных домов жилищного фонда Акимовского муниципального округа. На основании проведенного анализа для соблюдения теплового режима выполнить: 1) выборочный ремонт цоколей, фасадов, остекления и других конструктивных элементов многоквартирных домов, обеспечивающих тепловой контур; 2) утепление чердачных и подвальных помещений, входных дверей, окон, лестничных клеток; 3) восстановление тепловой	до 28.08.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»

	изоляция трубопроводов (водопроводных и канализационных сетей).		
7.	Провести проверку приточно-вытяжной вентиляции на объектах (зданиях сооружениях) на предмет работоспособности, герметизации вентиляционных каналов с проведением профилактических работ и составление актов.	до 28.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
8.	Подготовленные к работе и эксплуатации в зимних условиях системы теплоснабжения заполнить химически очищенной демаркированной водой (для сезонной консервации)	по окончании прошедшего отопительного сезона 2023-2024 годов	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
9.	Провести гидравлические испытания тепловых сетей пробным давлением.	до 01.08.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»
10.	Провести выборочный ремонт по замене участков тепловых сетей не выдержавших гидравлических испытаний.	до 28.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
11.	Обеспечить работоспособность контрольно-измерительных приборов и приборов учета тепловой энергии, теплоносителя. Сдать узлы учета тепловой	до 26.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-

	энергии и теплоносителя в эксплуатацию.		правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
12.	Обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ на объектах ЖКХ, энергетики и социальной сферы, иных предприятий и организаций, подготовку и предоставление справок. Отчетов по подготовке аварийного запаса топлива для котельных, материалов, оборудования для аварийного ремонта объектов.	до 26.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
13.	Обеспечить проведение комплексных противоаварийных, противопожарных тренировок в случае ЧС на объектах теплоснабжения.	до 01.09.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»
14.	Провести комиссионную проверку готовности объектов к работе в отопительный период 2024-2025 годов с составлением проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, оформленные в соответствии с действующим законодательством. Копии указанных актов предоставить в отдел ЖКХ, транспортного, дорожного хозяйства и благоустройства в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 г. № 103)	до 29.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
15.	Установить постановлением администрации Акимовского муниципального округа дату о	в начале отопительного периода 2024-	Отдел ЖКХ, транспортного, дорожного

	<p>начале отопительного периода 2024-2025 годов на территории Акимовского муниципального округа</p>	<p>2025г.</p>	<p>хозяйства и благоустройства администрации Акимовского муниципального округа</p>
<p>16.</p>	<p>Обеспечить индивидуальные тепловые пункты, дежурные помещения следующей документацией, ведение которой обязательно для дежурного персонала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оперативной схемой теплового оборудования с подводщими и отводящими теплопроводами с обозначением и нумерацией запорной и регулирующей арматуры спускных, продувочных и дренажных устройств; 2) температурными графиками зависимости температур теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах систем отопления от температуры наружного воздуха. 	<p>постоянно</p>	<p>Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»</p>

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Акимовского муниципального
округа
от «11» 06 2024 г. № 51-п

**Перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики, социальной сферы, иных предприятий учреждений и
организаций Акимовского муниципального округа**

№ п. п.	Название учреждения	Объект проверки
1	ГБУ ОО ЗО "Акимовская Средняя Общеобразовательная Школа №26" Акимовского района пгт. Акимовка, ул. Пушкина, 22А	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
2	ГБУ ОО ЗО "Акимовская Средняя Общеобразовательная Школа № 27 имени Героя Советского Союза Григория Ивановича Бояринова" Акимовского района пгт. Акимовка, ул. Центральная, 73	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
3	ГБУ ОО ЗО "Атманайская Школа-Детский Сад № 28" Акимовского района с. Атманай, ул. Матросова, 3а	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
4	ГБУ ОО ЗО "Розовская Средняя Общеобразовательная Школа № 29" Акимовского района с. Розовка, ул. Черняховского, 47	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
5	ГБУ ОО ЗО "Владимировская Средняя Общеобразовательная Школа № 30" Акимовского района с. Владимировка, ул. Мира, 70	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.

6	ГБУ ОО ЗО "Волчанская Средняя Общеобразовательная Школа №31" Акимовского района с. Волчанское, ул. Юбилейная, 42	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
7	ГБУ ОО ЗО "Новоданиловская Средняя Общеобразовательная Школа № 32 имени Героя Советского Союза Николая Гавриловича Лисконоженко" Акимовского района с. Новоданиловка, ул. Центральная, 14	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
8	ГБУ ОО ЗО "Великотерновская Средняя Общеобразовательная Школа №33" Акимовского района с. Большая Терновка, ул. Школьная, 11	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
9	ГБУ ОО ЗО "Переможененская Средняя Общеобразовательная Школа № 34" Акимовского района с. Переможное, ул. Центральная, 4	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
10	ГБУ ОО ЗО "Таврийская Средняя Общеобразовательная Школа № 35" Акимовского района с. Таврическое, ул. Школьная, 27	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
11	ГБУ ДОО ЗО "Акимовский Детский Сад № 20 "Малыш" Акимовского района пгт. Акимовка, ул. Курортная, 65	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
12	ГБУ ДОО ЗО "Акимовский Детский Сад № 21 "Росинка" Акимовского района пгт. Акимовка, ул. Мелиораторов, 1	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.

13	ГБУ ДОО ЗО "Акимовский Детский Сад № 22 "Тополёк" Акимовского района пгт. Акимовка, переулок Спортивный, 1	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
14	ГБУ ДОО ЗО "Таврийский Детский Сад №23 "Медвежонок" Акимовского района с. Таврическое, ул. Таврическая, 18	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
15	ГБУ ДОО ЗО "Волчанский Детский Сад № 50 "Пчёлка" Акимовского района с. Волчанское, ул. Молодежная, 20а	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
16	МОУ «Атманайская ОШС № 28» МЗО (дет.сад "Чебурашка") с.Атманай, ул.Матросова, 3а	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
17	ГБУ ЗО "Областной Центр Психолого-Педагогической, Медицинской и Социальной помощи", пгт. Акимовка, переулок Спортивный, 1	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
18	МКУ ДО «Акимовская ДШИ» пгт. Акимовка, ул Центральная,34	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
19	Акимовский историка - краеведческий музей пгт. Акимовка, Центральная, 32	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
20	Картинная галерея пгт. Акимовка, ул. Центральная, 34	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.

21	Федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Запорожской области» пгт. Акимовка, ул. Центральная, 36	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
22	Административное здание пгт. Акимовка, ул. М.Патриотов, 10А	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
23	Административное здание пгт. Акимовка, ул. Октябрьская,6	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
24	ГБУЗ "Акимовская центральная районная больница" ул. Центральная, 30	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
25	МКУ «Центр предоставления социальных услуг» пгт. Акимовка, ул. Пушкина, 20а	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
26	МКУ «Акимовская централизованная библиотечная система» пгт. Акимовка, ул. Пушкина, 20а	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
27	ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения главного управления министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области» пгт. Акимовка, ул. Центральная, 99	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.

28	ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения главного управления министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области» пгт. Акимовка, ул. Пушкина, 19	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
29	Здание прокуратуры пгт. Акимовка, ул. Пушкина, 17	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
30	Дом быта пгт. Акимовка, ул. М. Патриотов, 7	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
31	Отделения Фонда Пенсионного и Социального страхования Российской Федерации по Запорожской Области Пгт. Акимовка, ул. Молодых Патриотов, 7	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
32	Мелитопольское районное управление социальной защиты министерства труда и социальной политики Военно-гражданской администрации Запорожской области Пгт. Акимовка, ул. Молодых Патриотов, 7	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
33	Архив, пгт. Акимовка, Пгт. Акимовка, ул. Молодых Патриотов, 7	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
34	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Запорожской области» ул. Центральная, 30	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.

35	МКУ «Акимовская централизованная библиотечная система» пгт. Акимовка, ул. Пушкина, 20а	источник теплоснабжения, теплосети, электросети, счетчик тепла (при наличии), пожарная безопасность, водопроводные сети, вентиляционные каналы, дымоходы.
----	--	--