



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 мая 2024 г.

№ 30

Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Куйбышевского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожскую область и образования в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Уставом Куйбышевского муниципального округа, учитывая структуру Администрации Куйбышевского муниципального округа, утвержденную решением Куйбышевского окружного Совета депутатов от 06.02.2024 № 1 «Об утверждении структуры Администрации Куйбышевского муниципального округа», Администрация Куйбышевского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об отделе жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Куйбышевского муниципального округа в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» (za-inform.ru; свидетельство о регистрации: ЭЛ ФС 77-86188, дата регистрации 02.11.2023).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам ЖКХ, архитектуры и градостроительства, муниципального имущества и сельского хозяйства Администрации Куйбышевского муниципального округа Щербаня Александра Николаевича.

Глава Администрации



К.Г. Белов

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Куйбышевского муниципального округа Запорожской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Куйбышевского муниципального округа (далее – отдел ЖКХ) создан с целью реализации полномочий органа местного самоуправления муниципального округа по осуществлению единой политики социально-экономического развития в области жилищно-коммунального хозяйства

1.2. Отдел ЖКХ является структурным подразделением Администрации Куйбышевского муниципального округа.

1.3. Положение об отделе ЖКХ, структура и предельная численность работников отдела, размер ассигнований на содержание отдела ЖКХ в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, утверждаются Главой муниципального округа.

1.4. Правовую основу деятельности отдела ЖКХ составляют: Конституция Российской Федерации, жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы, Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, Устав Куйбышевского муниципального округа и другие нормативные акты органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального округа, настоящее Положение.

1.5. Отдел ЖКХ не является юридическим лицом.

1.6. Отдел ЖКХ возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Начальник отдела подчиняется и подотчетен в своей деятельности заместителю главы Администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры и градостроительства, муниципального имущества и сельского хозяйства, Главе муниципального округа.

1.8. Начальник отдела ЖКХ осуществляет общее руководство деятельностью отдела на основе единоначалия и несет персональную

ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих функций.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами отдела ЖКХ являются:

2.1. Комплексный анализ и оценка экономической эффективности организаций жилищно-коммунального хозяйства осуществляющих свою деятельность на территории Куйбышевского муниципального округа.

2.2. Координация деятельности организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Разработка и реализация концепций, стратегий, муниципальных программ и планов мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса Куйбышевского муниципального округа на перспективу.

2.4. Обеспечение взаимодействия с поселениями, входящими в состав муниципального округа, по развитию экономического потенциала жилищно-коммунального комплекса Куйбышевского муниципального округа.

2.5. Организация деятельности Администрации муниципального округа по участию в федеральных и региональных программах по отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

2.6. Участие в разработке и реализации мер, направленных на развитие экономики территории, создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение внешних и внутренних инвестиций для развития жилищно-коммунального комплекса муниципального округа.

2.7. Обеспечение благоприятных условий для устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса муниципального округа и повышения комфортности проживания граждан.

2.8. Формирование и развитие информационных ресурсов Администрации муниципального округа, направленных на поддержку процесса принятия управленческих решений в вопросах социально-экономического развития территории.

2.9. Участие в формировании и обеспечении оптимального размещения заказа на поставки товаров, выполнение работ и услуг для муниципальных нужд в целях эффективности и прозрачности расходования средств бюджета муниципального образования.

2.10. Контроль за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.11. Организация работы комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период.

2.12. Проведение анализа хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их финансово-экономического состояния.

2.13. Осуществление единой финансово-экономической, технической,

инвестиционной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

2.14. Организация в границах муниципального округа энерго- и газоснабжения, водоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.15. Разработка, утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.16. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципального округа.

3. ФУНКЦИИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

3.1. Для выполнения возложенных задач отдел жилищно-коммунального хозяйства осуществляет следующие функции:

- разрабатывает и вносит предложения по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в правовые, социально-экономические и организационные программы;
- участвует в разработке и реализации проектов планов социального и экономического развития, проектов бюджета, муниципальных программ в сфере ЖКХ;
- готовит и выносит на рассмотрение Главы муниципального округа, а по его поручению Совету депутатов, его постоянным комиссиям информацию о положении в жилищно-коммунальной отрасли и важнейших направлениях жилищной политике;
- участвует в работе комиссий Администрации муниципального округа, деятельность которых направлена на оперативное решение проблем финансово-экономической, энергетической и жилищно-коммунальной отрасли района;
- предоставляет в установленном порядке в государственные отраслевые ведомства отчеты и документы о работе жилищно-коммунального хозяйства района.

3.2. Содействует собственникам помещений в многоквартирных домах в организации управления своими домами:

- подготовка документов для выбора способа управления многоквартирным домом;
- содействие в восстановлении и обновлении технической документации на многоквартирные дома;

- оказание консультативной помощи в управлении многоквартирными домами;
- сбор информации о выборе и реализации способа управления многоквартирными домами в муниципальном образовании.

3.3. Организует деятельность по управлению многоквартирными домами:

- организация и проведение конкурсов на управление многоквартирными домами, в которых собственники не выбрали или не реализовали выбранный способ управления;
- подготовка перечня многоквартирных домов, в которых собственники не выбрали или не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом;
- подготовка перечня общего имущества многоквартирных домов, в которых собственники не выбрали способ управления;
- составление актов технического состояния общего имущества в каждом многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;
- составление перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения для каждого многоквартирного дома;
- составление перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения для каждого многоквартирного дома;
- утверждение состава конкурсной комиссии;
- подготовка конкурсной документации;
- подготовка графика проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

3.4. Принимает меры к улучшению технического состояния жилищного фонда:

- подготовка предложений и согласование программ капитального ремонта, модернизации, энергосбережения объектов, расположенных на территории муниципального округа.

3.5. Совершенствует системы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса:

- утверждение критериев доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- утверждение порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса;
- утверждение порядка проведения экспертизы обоснованности проектов производственных программ организаций коммунального комплекса и проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов.

3.6. Совершенствует системы развития коммунальной инфраструктуры:

- разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- разработка формы инвестиционного соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления поселений и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры района.

3.7. Оказывает муниципальную услугу о жилищно-коммунальных услугах населению в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Организует своевременную и качественную подготовку статистической, ведомственной отчетности в вышестоящие органы.

3.9. Осуществляет координацию выполнения мероприятий в области энергосбережения, установке приборов учета коммунальных ресурсов.

3.10. Обеспечивает условия и содействует развитию конкуренции в жилищно-коммунальной сфере.

3.11. Координирует работу и осуществляют мониторинг подготовки объектов и предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период.

3.12. Осуществляет консультационную помощь управляющим компаниям, товариществам собственников жилья (недвижимости), жилищно-строительным кооперативам и собственникам жилых помещений многоквартирных домов, товариществам собственников жилья (недвижимости), жилищно-строительным кооперативам и собственникам жилых помещений многоквартирных домов.

3.13. Осуществляет своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок.

3.14. Информировывает граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, принимают меры к урегулированию спорных вопросов.

3.15. Взаимодействует с депутатами Совета Депутатов муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.16. Согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса.